
OK INVEST, SKIVE ApS

CVR-nr.: 32468683

Lokesvej 158
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2025

ole lindhard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OK INVEST, SKIVE ApS
Lokesvej 158
7800 Skive
e-mailadresse: olelindhard@hotmail.com
CVR-nr.: 32468683
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for OK INVEST, SKIVE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 12/05/2025

Direktion

Ole Lindhard Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning af lokaler mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske forhold anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige hændelser efter regnskabets afslutning, som har indflydelse på årets resultat eller egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		431.868	433.458
Resultat af ordinær primær drift		431.868	433.458
Øvrige finansielle omkostninger		-74.514	-62.904
Ordinært resultat før skat		357.354	370.554
Skat af årets resultat		-79.794	-81.796
Årets resultat		277.560	288.758
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		63.300	
Overført resultat		214.260	288.758
I alt		277.560	288.758

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.580.012	8.554.085
Materielle anlægsaktiver i alt		8.580.012	8.554.085
Anlægsaktiver i alt		8.580.012	8.554.085
Likvide beholdninger		1.083	
Omsætningsaktiver i alt		1.083	
AKTIVER I ALT		8.581.095	8.554.085

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.316.355	2.316.355
Overført resultat		2.474.047	2.259.786
Forslag til udbytte		63.300	
Egenkapital i alt		4.978.702	4.701.141
Hensættelse til udskudt skat		653.332	653.332
Hensatte forpligtelser i alt		653.332	653.332
Gæld til realkreditinstitutter		1.854.808	2.217.007
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.854.808	2.217.007
Gæld til realkreditinstitutter		330.000	140.000
Gæld til banker		0	2.769
Leverandører af varer og tjenesteydelser		180.125	190.200
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		520.307	557.950
Skyldig selskabsskat		47.794	45.796
Skyldig moms og afgifter		16.026	16.484
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1	29.406
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.094.253	982.605
Gældsforpligtelser i alt		2.949.061	3.199.612
PASSIVER I ALT		8.581.095	8.554.085

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret