
OK INVEST, SKIVE ApS

CVR-nr.: 32468683

Lokesvej 158
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2024

ole lindhard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OK INVEST, SKIVE ApS
Lokesvej 158
7800 Skive
e-mailadresse: olelindhard@hotmail.com
CVR-nr.: 32468683
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for OK INVEST, SKIVE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 29/05/2024

Direktion

Ole Lindhard Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning af lokaler mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske forhold anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige hændelser efter regnskabets afslutning, som har indflydelse på årets resultat eller egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | | 538.240 |
| Eksterne omkostninger | | | -304.810 |
| Bruttoresultat | | | 233.430 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 433.458 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | 433.458 | 233.430 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -62.904 | -24.017 |
| Ordinært resultat før skat | | 370.554 | 209.413 |
| Skat af årets resultat | | -81.796 | -46.068 |
| Årets resultat | | 288.758 | 163.345 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 288.758 | 163.345 |
| I alt | | 288.758 | 163.345 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 8.554.085 | 8.554.085 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 8.554.085 | 8.554.085 |
| Anlægsaktiver i alt | | 8.554.085 | 8.554.085 |
| Likvide beholdninger | | | 13.055 |
| Omsætningsaktiver i alt | | | 13.055 |
| AKTIVER I ALT | | 8.554.085 | 8.567.140 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 2.316.355 | 2.316.355 |
| Overført resultat | | 2.259.786 | 1.971.027 |
| Egenkapital i alt | | 4.701.141 | 4.412.382 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 653.332 | 653.332 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 653.332 | 653.332 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.217.007 | 2.475.354 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.217.007 | 2.475.354 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 140.000 | 210.000 |
| Gæld til banker | | 2.769 | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 190.200 | 141.850 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | | 200.000 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 557.950 | 452.950 |
| Skyldig selskabsskat | | 45.796 | 10.068 |
| Skyldig moms og afgifter | | 16.484 | 11.204 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 29.406 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 982.605 | 1.026.072 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.199.612 | 3.501.426 |
| PASSIVER I ALT | | 8.554.085 | 8.567.140 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret