
OK INVEST, SKIVE ApS

CVR-nr.: 32468683

Lokesvej 158
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/03/2026

Ole Lindhard Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OK INVEST, SKIVE ApS
Lokesvej 158
7800 Skive
e-mailadresse: olelindhard@hotmail.com
CVR-nr.: 32468683
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for OK INVEST, SKIVE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 26/03/2026

Direktion

Ole Lindhard Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning af lokaler mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske forhold anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige hændelser efter regnskabets afslutning, som har indflydelse på årets resultat eller egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		500.622	431.868
Resultat af ordinær primær drift		500.622	431.868
Andre finansielle indtægter		418	
Øvrige finansielle omkostninger		-68.101	-74.514
Ordinært resultat før skat		432.939	357.354
Skat af årets resultat		-96.030	-79.794
Årets resultat		336.909	277.560
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	63.300
Overført resultat		257.509	214.260
I alt		336.909	277.560

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.596.902	8.580.012
Materielle anlægsaktiver i alt		8.596.902	8.580.012
Anlægsaktiver i alt		8.596.902	8.580.012
Likvide beholdninger		97.734	1.083
Omsætningsaktiver i alt		97.734	1.083
AKTIVER I ALT		8.694.636	8.581.095

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.316.355	2.316.355
Overført resultat		2.731.556	2.474.047
Forslag til udbytte		79.400	63.300
Egenkapital i alt		5.252.311	4.978.702
Hensættelse til udskudt skat		653.332	653.332
Hensatte forpligtelser i alt		653.332	653.332
Gæld til realkreditinstitutter		1.828.828	1.854.808
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.828.828	1.854.808
Gæld til realkreditinstitutter		180.000	330.000
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		180.125	180.125
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		520.896	520.307
Skyldig selskabsskat		64.031	47.794
Skyldig moms og afgifter		15.113	16.026
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		960.165	1.094.253
Gældsforpligtelser i alt		2.788.993	2.949.061
PASSIVER I ALT		8.694.636	8.581.095

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret