

---

# JEH, INVESTERINGSSKAB APS

**CVR-nr.: 33249683**

Skovvej 38A  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/10/2025**

---

**Jens Max Haugbyrd**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JEH, INVESTERINGSSKAB APS  
Skovvej 38A  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 33249683  
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

**Bankforbindelse** Danske Bank

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2021 - 30. april 2022 for JEH, INVESTERINGSELSKAB APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 30/10/2025

## **Direktion**

Jens Max Haugbyrd

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter omfatter investerings, udlejnings - og finansieringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2024/25 anses acceptabelt. Indtjening på investering i værdipapirer, som har fulgt markedsudviklingen, er forløbet med et positivt afkast og dernæst indtægt ved afståelse af goodwill

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser af betydning for årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis for opstilling af resultatopgørelsen følger den funktionsopdelte resultatopgørelse.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes cværdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til amortiseret kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### **Bruttofortjeneste**

I beløbet indgår nettoomsætning. Andre driftsindtægter, produktionsomkostninger samt personaleomkostninger i form af løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger fratrækkes modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder m.v.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved udleje af virksomhed indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter ved salget.

**Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger indregnes med omkostninger vedrørende udlejning af virksomhed, herunder afskrivninger.

**Andre driftsintægter**

Pisten om fatter instægter af sekundær karakter, herunder afståelse af goodwill.

**Administrationsomkostninger**

Heri indregnes omkostninger til administration.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Heri indregnes renteindtægter, kursgevinster og -tab på værdipapirer samt renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og reguleringer til tidligere år samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, som foretages over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning af forventede tab.

**Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat medregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.679.125</b>	<b>-423.234</b>
Administrationsomkostninger		-12.523	-3.487
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.666.602</b>	<b>-426.721</b>
Andre finansielle indtægter		76.617	559.630
Øvrige finansielle omkostninger		-604	-58.059
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.742.615</b>	<b>74.850</b>
Skat af årets resultat		-383.394	-16.654
<b>Årets resultat</b>		<b>1.359.221</b>	<b>58.196</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.359.221	58.196
<b>I alt</b>		<b>1.359.221</b>	<b>58.196</b>

## Balance 30. april 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
Goodwill		kr.	kr.
			0
<b>Immaterielle aktiver i alt</b>			<b>0</b>
Udskudte skatteaktiver		0	152.174
<b>Finansielle aktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>152.174</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>152.174</b>
Andre tilgodehavender		20.281	255
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.281</b>	<b>255</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.719.730	6.044.834
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>7.719.730</b>	<b>6.044.834</b>
Likvide beholdninger		65.022	7.805
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>7.805.033</b>	<b>6.052.894</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.805.033</b>	<b>6.205.068</b>

## Balance 30. april 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		7.200.470	5.841.249
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.400.470</b>	<b>6.041.249</b>
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		217.220	
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>217.220</b>	<b>0</b>
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.343	163.819
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>187.343</b>	<b>163.819</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>404.563</b>	<b>163.819</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.805.033</b>	<b>6.205.068</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	5.841.249	6.041.249
Årets resultat		1.359.221	1.359.221
Egenkapital, ultimo	200.000	7.200.470	7.400.470

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0