

---

# **JEH, INVESTERINGSSKAB APS**

**CVR-nr.: 33249683**

Skovvej 38  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/10/2023**

**Jens Max Haugbyrd**  
**Dirigent**



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JEH, INVESTERINGSSKAB APS  
Skovvej 38  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 33249683  
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

**Bankforbindelse** Danske Bank

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2022 - 30. april 2023 for JEH, INVESTERINGSELSKAB APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 26/10/2023

## **Direktion**

Jens Max Haugbyrd

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter omfatter investerings, udlejnings - og finansieringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2022/23 anses acceptabelt. Resultat af investering i værdipapirer har fulgt markedsudviklingen med et negativt afkast.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser af betydning for årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis for opstilling af resultatopgørelsen følger den funktionsopdelte resultatopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes cværdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til amortiseret kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

I beløbet indgår nettoomsætning, produktionsomkostninger samt personaleomkostninger i form af løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger fratrækkes modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder m.v.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af virksomhed indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter ved salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indregnes med omkostninger vedrørende udlejning af virksomhed, herunder afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Heri indregnes renteindtægter, kursgevinster og -tab på værdipapirer samt renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og reguleringer til tidligere år samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, som foretages over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning af forventede tab.

**Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat medregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>366.298</b>	<b>-151.016</b>
Administrationsomkostninger		-5.142	-8.571
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>361.156</b>	<b>-159.587</b>
Andre finansielle indtægter		159	317
Øvrige finansielle omkostninger		-289.430	-213.591
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>71.885</b>	<b>-372.861</b>
Skat af årets resultat		-17.534	79.076
<b>Årets resultat</b>		<b>54.351</b>	<b>-293.155</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		54.351	-293.155
<b>I alt</b>		<b>54.351</b>	<b>-293.155</b>

## Balance 30. april 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Goodwill		423.234	1.592.936
<b>Immaterielle aktiver i alt</b>		<b>423.234</b>	<b>1.692.936</b>
Udskudte skatteaktiver		168.828	186.362
<b>Finansielle aktiver i alt</b>		<b>168.828</b>	<b>186.362</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>592.062</b>	<b>1.879.298</b>
Andre tilgodehavender		1.636.296	7.977
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.636.296</b>	<b>7.977</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.786.922	6.035.142
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>5.786.922</b>	<b>6.035.142</b>
Likvide beholdninger		2.717	12.592
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>7.425.935</b>	<b>6.055.711</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.017.997</b>	<b>7.935.009</b>

## Balance 30. april 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.783.054	5.728.703
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.983.054</b>	<b>5.928.703</b>
Gæld til banker		1.100.000	1.600.000
Skyldig selskabsskat		0	
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>1.100.000</b>	<b>1.600.000</b>
Gæld til banker		500.000	0
Skyldig selskabsskat		0	175.912
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		434.943	230.394
Periodeafgrænsningsposter		0	0
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>934.943</b>	<b>406.306</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>2.034.943</b>	<b>2.006.306</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.017.997</b>	<b>7.935.009</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	5.728.703	5.928.703
Årets resultat		54.351	54.351
Egenkapital, ultimo	200.000	5.783.054	5.983.054

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på i alt 1,6 mio. kr. er pantsat selskabets værdipapirbeholdning til regnskabsmæssig værdi på 5,8 mio. kr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

0