

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

SVENSSON PROPERTIES APS

**Taarbæk Strandvej 104
2930 Klampenborg**

**CVR-nr. 32 65 07 83
3. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2013

Vigga Louise Svensson
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	8
Balance pr. 31. december 2012	9-10
Noter	11

Selskabet:

Svensson Properties ApS
Taarbæk Strandvej 104
2930 Klampenborg

Direktion:

Vigga Louise Svensson

Revision:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Svensson Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til den ordinære generalforsamling, at årsregnskabet for 2013 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Klampenborg, den 27. maj 2013

Direktionen:

Vigga Louise Svensson

Til kapitalejerne i Svensson Properties ApS:**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Svensson Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNING:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2013
Lægård Revision

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter:

Svensson Properties ApS' væsentligste aktivitet er at virke som investeringsselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en forventet indtjening.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Årsrapporten for Svensson Properties ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede og andre virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

PASSIVER:**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Administrationsomkostninger	-6.750	-6.825
RESULTAT FØR SKAT	-6.750	-6.825
1 Skat af årets resultat	0	0
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>-6.750</u>	<u>-6.825</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	-6.750	-6.825
<u>DISPONERET I ALT</u>	<u>-6.750</u>	<u>-6.825</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>205.272</u>	<u>205.272</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>205.272</u>	<u>205.272</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>	<u>205.272</u>	<u>205.272</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.628</u>	<u>4.128</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>	<u>3.628</u>	<u>4.128</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>208.900</u>	<u>209.400</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

10

<u>Note</u>		<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
2	Overført overskud	-18.600	-11.850
2	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	106.400	113.150
	Gæld til tilknyttede virksomheder	97.500	91.250
	Anden gæld	5.000	5.000
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	102.500	96.250
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	102.500	96.250
	PASSIVER I ALT	208.900	209.400

Note

3 Pantsætninger

1	Selskabsskat og udskudt skat	2012	2011
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst		0
	Regulering af udskudt skat		0
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		0
<hr/>			
2	Egenkapital	2012	2011
	VIRKSOMHEDSKAPITAL		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	I ALT	125.000	125.000
<hr/>			
	OVERFØRT OVERSKUD		
	Overført fra tidligere år	-11.850	-5.025
	Overført af årets resultat	-6.750	-6.825
	I ALT	-18.600	-11.850
<hr/>			
	HENLAGT TIL UDBYTTE		
	Forslag til årets resultatfordeling	0	0
	I ALT	0	0
<hr/>			
	EGENKAPITAL I ALT	106.400	113.150
<hr/>			

3 Pantsætninger

Andre værdipapirer og kapitalandele med en balanceværdi på kr. 205.272 er pantsat til sikkerhed for kapitalandelenes forpligtelser til tredjemand.