
HANDELSINVEST 2009 ApS

CVR-nr.: 12981783

Ølbyvej 72 3 tv
7600 Struer

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/12/2025

jens kristian hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANDELSINVEST 2009 ApS
Ølbyvej 72 3 tv
7600 Struer

e-mailadresse: jeka.struer@hotmail.com

CVR-nr.: 12981783
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for HANDELSINVEST 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Struer, den 31/12/2025

Direktion

Karen Maria Hansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består af holdingvirksomhed samt besiddelse og administration af udlejningsejendomme til beboelser og erhvervslejemål samt bogføringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er stabil. Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, de fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til nettotallet "Bruttoresultat".

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen for den periode udlejningen vedrører. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og andre omkostninger.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Indtægter og udgifter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets dattervirksomheder.

Dattervirksomhederne indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele

Andre kapitalandele, der består af unoterede anparter, måles til kostpris.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til kostprisen for materialer og medgået arbejdsløn. Acontobegæringer vedrørende igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital, udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		177.067	107.834
Lønninger		-172.839	-139.263
Resultat af ordinær primær drift		4.228	-31.429
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		256.305	239.022
Øvrige finansielle omkostninger		-263.937	-257.538
Ordinært resultat før skat		-3.404	-49.945
Skat af årets resultat		64.180	54.027
Årets resultat		60.776	4.082
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		60.776	4.082
I alt		60.776	4.082

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.765.147	7.757.683
Materielle anlægsaktiver i alt		7.765.147	7.757.683
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		616.745	360.440
Andre tilgodehavender		4.900	4.900
Finansielle anlægsaktiver i alt		621.645	365.340
Anlægsaktiver i alt		8.386.792	8.123.023
Fremstillede varer og handelsvarer		30.000	31.724
Varebeholdninger i alt		30.000	31.724
Andre tilgodehavender		64.795	54.895
Tilgodehavender i alt		64.795	54.895
Likvide beholdninger		12.684	14.001
Omsætningsaktiver i alt		107.479	100.620
AKTIVER I ALT		8.494.271	8.223.643

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat		975.415	914.639
Egenkapital i alt		1.775.415	1.714.639
Gæld til realkreditinstitutter		2.600.912	2.724.815
Kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.600.912	2.724.815
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	167.000
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		559.808	297.065
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.408.136	3.320.124
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.117.944	3.784.189
Gældsforpligtelser i alt		6.718.856	6.509.004
PASSIVER I ALT		8.494.271	8.223.643

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1