

# **HANDELSINVEST 2009 ApS**

**CVR-nr.: 12981783**

Sarpsborgvej 150  
7600 Struer

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/12/2021**

---

**jens kristian vrou hansen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      HANDELSINVEST 2009 ApS  
Sarpsborgvej 150  
7600 Struer

CVR-nr:              12981783  
Regnskabsår:      01/07/2020 - 30/06/2021

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet består af holdingvirksomhed samt besiddelse og administration af udlejningsejendomme til beboelser og erhvervslejemål samt bogføringsvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift er stabil. Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, de fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til nettotallet "Bruttoresultat".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen for den periode udlejningen vedrører. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Indtægter og udgifter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets dattervirksomheder.

Dattervirksomhederne indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Kapitalandele

Andre kapitalandele, der består af unoterede anparter, måles til kostpris.

### Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til kostprisen for materialer og medgået arbejds løn. Acontobegæringer vedrørende igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital, udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-586.877</b>	<b>339.604</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-586.877</b>	<b>339.604</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		359.163	242.181
Øvrige finansielle omkostninger		-356.192	-395.437
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-583.906</b>	<b>186.348</b>
Skat af årets resultat		6.000	-44.161
<b>Årets resultat</b>		<b>-577.906</b>	<b>142.187</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-577.906	142.187
<b>I alt</b>		<b>-577.906</b>	<b>142.187</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.134.075	13.163.071
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.134.075</b>	<b>13.163.071</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.062.326	743.163
Andre tilgodehavender		4.407	20.050
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.066.733</b>	<b>763.213</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.200.808</b>	<b>13.926.284</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		55.103	73.567
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>55.103</b>	<b>73.567</b>
Andre tilgodehavender		39.220	17.387
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>39.220</b>	<b>17.387</b>
Likvide beholdninger		15.855	21.268
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>110.178</b>	<b>112.222</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.310.986</b>	<b>14.038.506</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat		935.088	1.512.994
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.735.088</b>	<b>2.312.994</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.568.175	6.127.270
Kreditinstitutter i øvrigt		206.438	321.655
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.774.613</b>	<b>6.448.925</b>
Gæld til realkreditinstitutter		315.000	480.000
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.625.062	1.166.890
Skyldig selskabsskat		9.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.852.223	3.614.697
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.801.285</b>	<b>5.276.587</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.575.898</b>	<b>11.725.512</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.310.986</b>	<b>14.038.506</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0