

**VVS Firmaet  
Larsen & Jørgensen ApS**  
Herstedvestervej 2, 2620 Albertslund

CVR-nr. 17 60 47 83

**Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.

---

Sten Nellemann Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for VVS Firmaet Larsen & Jørgensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 28. juni 2023

### Direktion

Sten Nellemann Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

### Til anpartshaveren i VVS Firmaet Larsen & Jørgensen ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for VVS Firmaet Larsen & Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 28. juni 2023

### PKF Munkebo Vindelev

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen

Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	VVS Firmaet Larsen & Jørgensen ApS Herstedvestervej 2 2620 Albertslund  Telefon: 43 64 53 42  CVR-nr.: 17 60 47 83 Stiftet: 1. januar 1994 Hjemsted: Albertslund Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 29. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Sten Nellemann Jørgensen
<b>Revisor</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S, Hovedvejen 109, 2600 Glostrup
<b>Modervirksomhed</b>	Sten Nelleman Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed indenfor vand-, varme- og sanitets-branchen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 121 t.kr. mod 28 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for VVS Firmaet Larsen & Jørgensen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler samt autodrift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-7 år

Småaktiver med en kostpris på under 31.000 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter VVS Firmaet Larsen & Jørgensen ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.565.843</b>	<b>2.704.103</b>
1 Personaleomkostninger	-2.301.160	-2.559.068
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-111.270	-107.937
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>153.413</b>	<b>37.098</b>
Andre finansielle indtægter	1.753	0
Øvrige finansielle omkostninger	-194	-755
<b>Resultat før skat</b>	<b>154.972</b>	<b>36.343</b>
2 Skat af årets resultat	-34.236	-7.995
<b>Årets resultat</b>	<b>120.736</b>	<b>28.348</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	300.000	0
Overføres til overført resultat	0	28.348
Disponeret fra overført resultat	-179.264	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>120.736</b>	<b>28.348</b>

## Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	1.630.910	1.658.120
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	419.251	463.311
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.050.161</u>	<u>2.121.431</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.050.161</u></b>	<b><u>2.121.431</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	95.000	95.000
Varebeholdninger i alt	<u>95.000</u>	<u>95.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	341.916	420.665
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	285.293	0
Andre tilgodehavender	48.562	0
Periodeafgrænsningsposter	65.300	64.573
Tilgodehavender i alt	<u>741.071</u>	<u>485.238</u>
Likvide beholdninger	<u>396.930</u>	<u>157.685</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.233.001</u></b>	<b><u>737.923</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.283.162</u></b>	<b><u>2.859.354</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>			
Note		2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	1.432.290	1.611.554
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.632.290</b>	<b>1.811.554</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
5	Hensættelser til udskudt skat	206.463	204.963
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>206.463</b>	<b>204.963</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.320	45.114
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	17.746
	Anden gæld	1.103.089	779.977
	Ikke udbetalt ekstraordinært udbytte	300.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.444.409	842.837
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.444.409</b>	<b>842.837</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.283.162</b>	<b>2.859.354</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>7 Eventualposter</b>			

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	1.583.206	109.000	1.892.206
Udloddet udbytte	0	0	-109.000	-109.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	28.348	0	28.348
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	1.611.554	0	1.811.554
Årets overførte overskud eller underskud	0	-179.264	0	-179.264
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	300.000	0	300.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-300.000	0	-300.000
	<b>200.000</b>	<b>1.432.290</b>	<b>0</b>	<b>1.632.290</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.974.744	2.235.068
Pensioner	270.144	271.089
Andre omkostninger til social sikring	56.272	52.911
	<b>2.301.160</b>	<b>2.559.068</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	5
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	32.736	2.068
Årets regulering af udskudt skat	1.500	5.927
	<b>34.236</b>	<b>7.995</b>
	31/12 2022	31/12 2021
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	2.147.900	2.147.900
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>2.147.900</b>	<b>2.147.900</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-489.780	-462.570
Årets afskrivninger	-27.210	-27.210
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-516.990</b>	<b>-489.780</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>1.630.910</b>	<b>1.658.120</b>

## Noter

	31/12 2022	31/12 2021
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	1.144.384	1.308.374
Tilgang i årets løb	40.000	0
Afgang i årets løb	0	-163.990
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>1.184.384</b>	<b>1.144.384</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-681.073	-764.336
Årets afskrivninger	-84.060	-80.727
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	163.990
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-765.133</b>	<b>-681.073</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>419.251</b>	<b>463.311</b>
<b>5. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022	204.963	199.036
Udskudt skat af årets resultat	1.500	5.927
	<b>206.463</b>	<b>204.963</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	206.463	204.963
	<b>206.463</b>	<b>204.963</b>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 350 t.kr. til sikkerhed for kreditfaciliteter hos pengeinstitutter. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger med en bogført værdi på 1.631 t.kr.		
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Sten Nelleman Holding ApS, CVR-nr. 30 17 75 33, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse overfor Skattestyrelsen fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sten Nellemann Jørgensen

Direktionsmedlem

Serienummer: 669887a7-643f-46f8-95aa-4a68d378dfc5

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-06-29 07:38:06 UTC



## Hans Munkebo Christiansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 751a2589-5eb8-4e3c-8e03-160e67e1db2a

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-06-29 07:42:30 UTC



## Sten Nellemann Jørgensen

Dirigent

Serienummer: 669887a7-643f-46f8-95aa-4a68d378dfc5

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-06-29 07:44:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5D8E2-B7WQL-151E5-3G2XP-0NQJ1-GDSK3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>