

# **Skakkes Holm ApS**

Hasselkær 52, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 17 90 57 83

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2018.

---

Heino Gissel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Skakkes Holm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 24. maj 2018

**Direktion**

Merete Gissel

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til den daglige ledelse i Skakkes Holm ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skakkes Holm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 24. maj 2018

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 35794

**Aksel Pedersen**  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9550

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Skakkes Holm ApS Hasselkær 52 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 17 90 57 83
	Stiftet: 24. juni 1994
	Hjemsted: Aabenraa
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Merete Gissel
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 109 t.kr. mod 95 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 58 t.kr. mod 40 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skakkes Holm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>108.656</b>	<b>94.968</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.726	-19.726
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>88.930</b>	<b>75.242</b>
Finansielle omkostninger	-14.628	-23.833
<b>Resultat før skat</b>	<b>74.302</b>	<b>51.409</b>
Skat af årets resultat	-16.420	-11.404
<b>Årets resultat</b>	<b>57.882</b>	<b>40.005</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	57.882	40.005
<b>Disponeret i alt</b>	<b>57.882</b>	<b>40.005</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>130.946</u>	<u>150.672</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>130.946</u>	<u>150.672</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>130.946</u></b>	<b><u>150.672</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	<u>3.916</u>	<u>2.758</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.916</u>	<u>2.758</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.916</u></b>	<b><u>2.758</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>134.862</u></b>	<b><u>153.430</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	200.000	200.000
4 Overført resultat	-236.889	-294.771
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-36.889</b>	<b>-94.771</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	36.707	128.699
Deposita	39.000	39.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	75.707	167.699
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Selskabsskat	60.824	43.246
Anden gæld	22.720	24.756
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	96.044	80.502
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>171.751</b>	<b>248.201</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>134.862</b>	<b>153.430</b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>393.523</u>	<u>393.523</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>393.523</u></b>	<b><u>393.523</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-242.851	-223.125
Årets afskrivninger	<u>-19.726</u>	<u>-19.726</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-262.577</u></b>	<b><u>-242.851</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>130.946</u></b>	<b><u>150.672</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-294.771	-334.776
Årets overførte overskud eller underskud	<u>57.882</u>	<u>40.005</u>
	<b><u>-236.889</u></b>	<b><u>-294.771</u></b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		