

Skakkes Holm ApS

Hasselkær 52, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 17 90 57 83

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2019.

Heino Gissel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Skakkes Holm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 26. marts 2019

Direktion

Merete Gissel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Skakkes Holm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skakkes Holm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 26. marts 2019

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Aksel Pedersen
statsautoriseret revisor
mne9550

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skakkes Holm ApS Hasselkær 52 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 17 90 57 83
	Stiftet: 24. juni 1994
	Hjemsted: Aabenraa
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Merete Gissel
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af udlejning af ejendom. Ejendommen er i årets løb blevet solgt og selskabets drift er derfor ophørt. Det er hensigten på sigt at likvidere selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.198 t.kr. mod 109 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.023 t.kr. mod 58 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	1.198.094	108.656
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-19.726
Resultat før finansielle poster	1.198.094	88.930
Finansielle indtægter	4.813	0
1 Finansielle omkostninger	-740	-14.628
Resultat før skat	1.202.167	74.302
Skat af årets resultat	-179.146	-16.420
Årets resultat	1.023.021	57.882
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	425.000	0
Udbytte for regnskabsåret	108.000	0
Overføres til overført resultat	490.021	57.882
Disponeret i alt	1.023.021	57.882

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	0	130.946
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	130.946
	Andre tilgodehavender	722.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	722.000	0
	Anlægsaktiver i alt	722.000	130.946
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	3.916
	Andre tilgodehavender	15.550	0
	Tilgodehavender i alt	15.550	3.916
	Likvide beholdninger	67.587	0
	Omsætningsaktiver i alt	83.137	3.916
	Aktiver i alt	805.137	134.862

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	200.000	200.000
5	Overført resultat	253.132	-236.889
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	0
Egenkapital i alt		<u>561.132</u>	<u>-36.889</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	36.707
	Deposita	<u>0</u>	<u>39.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>75.707</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	12.500
	Selskabsskat	171.230	60.824
	Anden gæld	<u>42.775</u>	<u>22.720</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>244.005</u>	<u>96.044</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>244.005</u>	<u>171.751</u>
Passiver i alt		<u>805.137</u>	<u>134.862</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2018	2017
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1	0
Andre finansielle omkostninger	739	14.628
	740	14.628
	31/12 2018	31/12 2017
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	393.523	393.523
Afgang i årets løb	-393.523	0
Kostpris 31. december 2018	0	393.523
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-262.577	-242.851
Årets afskrivninger	0	-19.726
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	262.577	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	0	-262.577
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	130.946
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2018	205.235	205.235
Afgang i årets løb	-205.235	0
Kostpris 31. december 2018	0	205.235
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-205.235	-205.235
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	205.235	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	0	-205.235
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	0
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	200.000	200.000
	200.000	200.000

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	-236.889	-294.771
Årets overførte overskud eller underskud	490.021	57.882
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	425.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-425.000</u>	<u>0</u>
	<u>253.132</u>	<u>-236.889</u>
 6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>0</u>
	<u>108.000</u>	<u>0</u>
 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skakkes Holm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år og en kostpris under 14 t.kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.