

---

# Mejbo Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 41625783**

Vandværksvej 20 st  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/05/2024**

---

**Johnny Frandsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Mejbo Ejendomme ApS  
Vandværksvej 20 st  
9000 Aalborg  
  
e-mailadresse:    hedehusvej@nrdc.dk  
  
CVR-nr.:            41625783  
Regnskabsår:     01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Mejbo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 10/05/2024

### **Direktion**

Johnny Elvin Frandsen

# Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

**Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af boliger.**

**Årets resultat anses for tilfredsstillende**

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

**Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområder og økonomiske forhold i regnskabsåret.**

**Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne.**

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

**Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.**

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			285.150
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>311.176</b>	<b>211.798</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>311.176</b>	<b>211.798</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		308.080	285.150
Andre finansielle indtægter		1.344	149
Øvrige finansielle omkostninger		-140.367	-41.006
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>480.233</b>	<b>456.091</b>
Skat af årets resultat		-42.658	-37.598
<b>Årets resultat</b>		<b>437.575</b>	<b>418.493</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		437.575	418.493
<b>I alt</b>		<b>437.575</b>	<b>418.493</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.940.714	3.291.920
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.940.714</b>	<b>3.291.920</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.940.714</b>	<b>3.291.920</b>
Periodeafgrænsningsposter		9.075	4.225
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.075</b>	<b>4.225</b>
Likvide beholdninger		29.449	21.196
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>38.524</b>	<b>25.421</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.979.238</b>	<b>3.317.341</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver			0
Overført resultat		837.998	400.423
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>877.998</b>	<b>440.423</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.188.576	2.435.299
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.188.576</b>	<b>2.435.299</b>
Gæld til realkreditinstitutter		146.311	76.366
Skyldig selskabsskat		42.658	37.598
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		723.695	327.655
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>912.664</b>	<b>441.619</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.101.240</b>	<b>2.876.918</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.979.238</b>	<b>3.317.341</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret