
Mejbo Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41625783

Vandværksvej 20 st
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2026

Johnny Frandsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Mejbo Ejendomme ApS
Vandværksvej 20 st
9000 Aalborg

e-mailadresse: hedehusvej@nrdc.dk

CVR-nr.: 41625783
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Mejbo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 29/04/2026

Direktion

Johnny Elvin Frandsen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af boliger.
Årets resultat anses for tilfredsstillende

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområder og økonomiske forhold i regnskabsåret. Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			125.000
Bruttofortjeneste/Bruttotab		565.267	373.898
Resultat af ordinær primær drift		565.267	373.898
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			125.000
Andre finansielle indtægter		320	1.360
Øvrige finansielle omkostninger		-158.098	-215.860
Ordinært resultat før skat		407.489	284.398
Skat af årets resultat		-90.354	-35.904
Årets resultat		317.135	248.494
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		317.135	248.494
I alt		317.135	248.494

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.065.714	8.065.714
Materielle anlægsaktiver i alt		8.065.714	8.065.714
Anlægsaktiver i alt		8.065.714	8.065.714
Periodeafgrænsningsposter			4.850
Tilgodehavender i alt			4.850
Likvide beholdninger		31.788	12.568
Omsætningsaktiver i alt		31.788	17.418
AKTIVER I ALT		8.097.502	8.083.132

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.403.627	1.086.492
Egenkapital i alt		1.443.627	1.126.492
Gæld til realkreditinstitutter		5.837.717	6.021.170
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.837.717	6.021.170
Gæld til realkreditinstitutter		176.900	164.697
Skyldig selskabsskat		78.354	27.904
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		560.904	742.869
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		816.158	935.470
Gældsforpligtelser i alt		6.653.875	6.956.640
PASSIVER I ALT		8.097.502	8.083.132

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret