
Mejbo Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41625783

Hedehusvej 20
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/05/2023

Johnny Frandsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Mejbo Ejendomme ApS
Hedehusvej 20
9900 Frederikshavn

e-mailadresse: hedehusvej@nrdc.dk

CVR-nr.: 41625783
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Mejbo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den

Direktion

Johnny Elvin Frandsen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af boliger.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområder og økonomiske forhold i regnskabsåret.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		211.798	4.603
Resultat af ordinær primær drift		211.798	4.603
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		285.150	
Andre finansielle indtægter		149	
Øvrige finansielle omkostninger		-41.006	-21.815
Ordinært resultat før skat		456.091	-17.212
Skat af årets resultat		-37.598	-858
Årets resultat		418.493	-18.070
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		418.493	
I alt		418.493	-18.070

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		3.291.920	514.850
Materielle anlægsaktiver i alt		3.291.920	514.850
Anlægsaktiver i alt		3.291.920	514.850
Andre tilgodehavender			150.000
Periodeafgrænsningsposter		4.225	
Tilgodehavender i alt		4.225	150.000
Likvide beholdninger		21.196	15.395
Omsætningsaktiver i alt		25.421	165.395
AKTIVER I ALT		3.317.341	680.245

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		0	
Overført resultat		400.423	-18.070
Egenkapital i alt		440.423	21.930
Gæld til realkreditinstitutter		2.435.299	637.007
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.435.299	637.007
Gæld til realkreditinstitutter		76.366	
Skyldig selskabsskat		37.598	858
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		327.655	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		441.619	21.308
Gældsforpligtelser i alt		2.876.918	658.315
PASSIVER I ALT		3.317.341	680.245

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret