

# Anpartsselskabet af 30/9 2006

CVR-nr. 20 29 57 83

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.03.15

Jens Rytter Andersen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Anpartsselskabet af 30/9 2006  
Sønder Tranders Vej 11  
9210 Aalborg SØ  
Telefon: 98 16 72 72  
Telefax: 98 14 84 08  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 20 29 57 83

---

**Direktion**

---

Jette Skovsgaard Kristensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14 for Anpartsselskabet af 30/9 2006.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 2. marts 2015

**Direktionen**

Jette Skovsgaard Kristensen

## Til kapitalejeren i Anpartsselskabet af 30/9 2006

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 30/9 2006 for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

### **ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet er tabt over 50% af selskabskapitalen. I strid med selskabsloven er der ikke inden for lovens tidsfrister redegjort for selskabets økonomiske stilling og om fornødent stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder selskabets opløsning, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 2. marts 2015

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Rytter Andersen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består i køb og salg af ejendomme samt ejendomsudvikling, herunder nybyggeri samt ombygning af eksisterende ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.13 - 30.09.14 udviser et resultat på DKK -895.869 mod DKK -144.014 for tiden 01.10.12 - 30.09.13. Balancen viser en egenkapital på DKK -580.347.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabets foretsatte drift er afhængig af fortsat finansiering fra Selskabet af 02.01.10 ApS. Ledelsen i Selskabet af 02.01.10 ApS har tilkendegivet, at man fortsat vil stille de nuværende kreditfaciliteter til rådighed for selskabet og regnskabet aflægges derfor med fortsat drift for øje.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2013/14 DKK	2012/13 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-16.612</b>	<b>-35.315</b>
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-791.994	-1.600
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-808.606</b>	<b>-36.915</b>
	Andre finansielle indtægter	31	367
2	Andre finansielle omkostninger	-87.294	-107.466
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-87.263</b>	<b>-107.099</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-895.869</b>	<b>-144.014</b>
3	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-895.869</b>	<b>-144.014</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Overført resultat	-895.869	-144.014
	<b>I alt</b>	<b>-895.869</b>	<b>-144.014</b>

	30.09.14 DKK	30.09.13 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Investeringsejendomme	584.531	2.402.802
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>584.531</b>	<b>2.402.802</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>584.531</b>	<b>2.402.802</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.623</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.623</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>594.154</b>	<b>2.402.802</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-705.347	190.522
<b>5 Egenkapital i alt</b>	<b>-580.347</b>	<b>315.522</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	970.298
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>970.298</b>
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	44.033
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.169.501	1.067.949
Anden gæld	5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.174.501</b>	<b>1.116.982</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.174.501</b>	<b>2.087.280</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>594.154</b>	<b>2.402.802</b>

7 Eventualaktiver

8 Sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder direkte omkostninger vedrørende ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

### Realiserede avancer ved salg af investeringsejendomme

Heri indregnes avancer vedrørende solgte investeringsejendomme. Avancerne indregnes, når risici og fordele er overgået til køber, og denne har kontrol med ejendommen.

Avancer ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har realiseret et underskud på DKK 896 og har en egenkapital på t.DKK -580.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af fortsat finansiering fra Selskabet af 02.01.10 ApS. Ledelsen i Selskabet af 02.01.10 ApS har tilkendegivet, at man fortsat vil stille de nuværende kreditfaciliteter til rådighed for selskabet og regnskabet aflægges derfor med fortsat drift for øje.

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	65.751	65.954
Øvrige finansielle omkostninger	21.543	41.512
I alt	87.294	107.466

## 3. Skatter

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	0
I alt	0	0

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 30.09.13	2.402.802
Tilgang i året	10.566
Afgang i året	-1.828.837
Kostpris pr. 30.09.14	584.531
Opskrivninger pr. 30.09.13	0
Opskrivninger i året	0
Opskrivninger pr. 30.09.14	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.14	584.531

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.13 - 30.09.14</i>		
Saldo pr. 01.10.13	125.000	190.522
Forslag til resultatdisponering	0	-895.869
Saldo pr. 30.09.14	125.000	-705.347

**6. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Gæld i alt 30.09.14	Gæld i alt 30.09.13
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.014.331
I alt	0	1.014.331

## **7. Eventualaktiver**

Udskudt skatteaktiv udgør t.DKK 441. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uklart i hvilket omfang det vil kunne anvendes.

## **8. Sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **9. Nærtstående parter**

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Selskabet af 02.01.10 ApS, Aalborg.