

# **Rohdelund Invest ApS**

Rohde 2

8464 Galten

CVR-nr. 10116783

## **Årsrapport for 2012/13**

27. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-09-2013

---

Johannes Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**Rohdelund Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2012 - 30-04-2013 for Rohdelund Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2012 - 30-04-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 17-09-2013

### **Direktion**

Johannes Nielsen  
Direktør

**Rohdelund Invest ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Til kapitalejerne i Rohdelund Invest ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Rohdelund Invest ApS for regnskabsåret 01-05-2012 - 30-04-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af reviewet.

### **Det udførte review**

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører vores review med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2012 - 30-04-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 17-09-2013

### **Erhvervsrevision Midt**

#### **Registreret revisionspartnerselskab**

Jan Taylor Hansen

Registreret revisor

## Rohdelund Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Rohdelund Invest ApS Rohde 2 8464 Galten
CVR-nr.	10116783
Stiftelsesdato	30-01-1986
Regnskabsår	01-05-2012 - 30-04-2013
<b>Direktion</b>	Johannes Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Erhvervsrevision Midt Registreret revisionspartnerselskab Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens CVR-nr.: 33501188

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være handel- og investeringsvirksomhed, samt udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-05-2012 - 30-04-2013 udviser et resultat på kr. 1.920.896, og selskabets balance pr. 30-04-2013 udviser en balancesum på kr. 6.769.369, og en egenkapital på kr. 11.078

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rohdelund Invest ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B og C om ledelsesberetningen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter omfatter huslejeindtægter der indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder kursregulering værdipapir og renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger omvurderes hvert tredje år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Rohdelund Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-21.489</b>	<b>22.644</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-21.489</b>	<b>22.644</b>
Finansielle indtægter	1	2.583.582	0
Finansielle omkostninger	2	0	-101.900
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.562.093</b>	<b>-79.256</b>
Skat af årets resultat	3	-641.197	19.834
<b>Årets resultat</b>		<b>1.920.896</b>	<b>-59.422</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.920.896	-59.422
		<b>1.920.896</b>	<b>-59.422</b>

**Rohdelund Invest ApS****Balance 30. april**

	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	<u>4.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.000.000</b></u>	<u><b>4.000.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>4.000.000</b></u>	<u><b>4.000.000</b></u>
Tilgodehavende selskabsskat		0	673
Udskudte skatteaktiver		<u>176.410</u>	<u>816.934</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>176.410</b></u>	<u><b>817.607</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.592.959</b></u>	<u><b>211</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>2.769.369</b></u>	<u><b>817.818</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>6.769.369</b></u>	<u><b>4.817.818</b></u>

## Rohdelund Invest ApS

### Balance 30. april

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	6	2.200.000	2.200.000
Overført resultat	7	-2.313.922	-4.234.818
<b>Egenkapital</b>		<b>11.078</b>	<b>-1.909.818</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		6.700.000	6.700.000
Anden gæld		12.500	12.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		45.792	15.136
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.758.291</b>	<b>6.727.636</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.758.291</b>	<b>6.727.636</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.769.369</b>	<b>4.817.818</b>
Ejerskab	8		
Nærtstående parter	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2012/13	2011/12
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.583.582	0
	<b>2.583.582</b>	<b>0</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	101.900
	<b>0</b>	<b>101.900</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	640.524	-19.834
Regulering skat tidligere år	673	0
	<b>641.197</b>	<b>-19.834</b>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	1.800.000	1.800.000
Kostpris ultimo	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
Årets opskrivninger	2.200.000	2.200.000
Opskrivninger ultimo	<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>

**Noter**

	2012/13	2011/12
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**6. Reserve for opskrivninger**

Årets tilgang	2.200.000	2.200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>

**7. Overført resultat**

Saldo primo	-4.234.818	-4.175.396
Årets tilgang	1.920.896	-59.422
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-2.313.922</b>	<b>-4.234.818</b>

**8. Ejerskab**

Bestemmende indflydelse:

Johannes Nielsen                      Anpartshaver og direktør

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Johannes Nielsen

**9. Nærtstående parter**

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter direktør Johannes Nielsen som følge af dennes anpartsbesiddelse. Der har ikke været væsentlige transaktioner med ovenstående parter.

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med anpartshaver Johannes Nielsen er der tinglyst pantebrev på 6.700.000 kr i selskabets ejendom. Den bogførte værdi er 4.000.000 kr.