

# Rohdelund Invest ApS

Rohde 2

8464 Galten

CVR-nr. 10116783

## Årsrapport for 2013/14

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-09-2014

---

Johannes Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**Rohdelund Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2013 - 30-04-2014 for Rohdelund Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2013 - 30-04-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23-09-2014

### **Direktion**

Johannes Nielsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Birgit Leth-Espensen

Johannes Nielsen  
Direktør

**Rohdelund Invest ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Til kapitalejerne i Rohdelund Invest ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Rohdelund Invest ApS for regnskabsåret 01-05-2013 - 30-04-2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af reviewet.

### **Det udførte review**

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører vores review med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2013 - 30-04-2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden af tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på at selskabet har tabt mere end halvdelen selskabets egenkapital. Der henvises til regnskabets note 1-3.

Horsens, den 23-09-2014

### **Erhvervsrevision Midt**

#### **Registreret revisionspartnerselskab**

Jan Taylor Hansen  
Registreret revisor

## Rohdelund Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Rohdelund Invest ApS Rohde 2 8464 Galten
CVR-nr.	10116783
Stiftelsesdato	30-01-1986
Hjemsted	
Regnskabsår	01-05-2013 - 30-04-2014
<b>Bestyrelse</b>	Birgit Leth-Espensen Johannes Nielsen, Direktør
<b>Direktion</b>	Johannes Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Erhvervsrevision Midt Registreret revisionspartnerselskab Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens CVR-nr.: 33501188

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være handel- og investeringsvirksomhed, samt udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-05-2013 - 30-04-2014 udviser et resultat på kr. -22.301, og selskabets balance pr. 30-04-2014 udviser en balancesum på kr. 4.003.694, og en egenkapital på kr. -187.632.

Mere end halvdelen af selskabets kapital er tabt. Kapitalen forventes retableret ved egenindtjening indenfor de kommende 2-3 år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rohdelund Invest ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B og C om ledelsesberetningen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger omvurderes hvert tredje år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

## Rohdelund Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Andre eksterne omkostninger		-22.759	-21.489
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-22.759</b>	<b>-21.489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22.759</b>	<b>-21.489</b>
Finansielle indtægter		734	2.583.582
Finansielle omkostninger		-276	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-22.301</b>	<b>2.562.093</b>
Skat af årets resultat		0	-641.197
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.301</b>	<b>1.920.896</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-22.301	1.920.896
		<b>-22.301</b>	<b>1.920.896</b>

Rohdelund Invest ApS

Balance 30. april

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		4.000.000	4.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
Udskudte skatteaktiver		0	176.410
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>176.410</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.694</b>	<b>2.592.959</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.694</b>	<b>2.769.369</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.003.694</b>	<b>6.769.369</b>

## Rohdelund Invest ApS

### Balance 30. april

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	2	2.200.000	2.200.000
Overført resultat	3	-2.512.632	-2.313.922
<b>Egenkapital</b>		<b>-187.632</b>	<b>11.078</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		4.100.000	6.700.000
Anden gæld		10.000	12.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		81.326	45.792
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.191.326</b>	<b>6.758.292</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.191.326</b>	<b>6.758.292</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.003.694</b>	<b>6.769.370</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Noter**

	2013/14	2012/13
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>2. Reserve for opskrivninger</b>		
Årets tilgang	2.200.000	2.200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-2.313.922	-4.234.818
Årets tilgang	-22.300	1.920.896
Andre reguleringer	-176.410	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-2.512.632</b>	<b>-2.313.922</b>

Mere end halvdelen af selskabets kapital er tabt. Kapitalen forventes retableret ved egenindtjening indenfor de kommende 2-3 år.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med anpartshaver Johannes Nielsen er der tinglyst pantebrev på 6.700.000 kr i selskabets ejendom. Den bogførte værdi er 4.000.000 kr.