

## Sonnesen Invest ApS

A. F. Heidemanns Vej 17  
9800 Hjørring

CVR-nr.: 21267783

## Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 09.01.2025



Arne Sonnesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024 .....	6
Balance pr. 30. september 2024 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Sonnesen Invest ApS  
A. F. Heidemanns Vej 17  
9800 Hjørring

CVR-nr.: 21267783  
Hjemsted Hjørring  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Direktion

Arne Emanuel Sonnesen, Direktør

### Revisor

Dansk Revision Benny Jakobsen  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Sonnesen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 09.01.2025

Direktion



Arne Emanuel Sonnesen

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Sonnesen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sonnesen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt af ledelsen.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 09.01.2025

Dansk Revision Benny Jakobsen  
CVR-nr. 73953413



Benny Jakobsen  
Registreret revisor  
mne5783

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering samt udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		266.728	472.557
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		266.728	472.557
Af- og nedskrivninger		-37.476	-37.476
<b>Resultat før finansielle poster</b>		229.252	435.081
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.252.563	-368.021
Andre finansielle indtægter	1	1.597.005	1.331.375
Finansielle omkostninger	2	-393.436	-367.763
<b>Resultat før skat</b>		5.685.384	1.030.672
Skat af årets resultat	3	-290.970	-309.914
<b>Årets resultat</b>		5.394.414	720.758

Forslag til resultatdisponering	2023/24 kr	2022/23 kr
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.252.563	0
Overført resultat	1.141.851	1.088.779
<b>Resultatdisponering i alt</b>	5.394.414	1.088.779

## Balance 30. september 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.225.145	5.262.621
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.085.107	1.172.544
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.611.534	4.213.990
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.696.641</b>	<b>5.386.534</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	4	<b>13.921.786</b>	<b>10.649.155</b>
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer		5.389.797	3.828.647
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.765.353	16.271.027
Andre tilgodehavender		3.211	6.185
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>16.768.564</b>	<b>16.277.212</b>
Likvide beholdninger		187.285	1.358.025
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>22.345.646</b>	<b>21.463.884</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>36.267.432</b>	<b>32.113.039</b>

## Balance 30. september 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		932.746	2.107.686
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.045.107	0
Overført resultat		20.539.551	19.355.304
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>24.717.404</u>	<u>21.662.990</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		686.800	679.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.795.030	9.228.376
Skyldigt sambeskatningsbidrag		259.900	290.406
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>10.054.930</u>	<u>9.518.782</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		85.524	42.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		408.618	6.056
Skyldigt sambeskatningsbidrag		290.406	180.461
Anden gæld		23.750	23.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>808.298</u>	<u>252.267</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>10.863.228</u>	<u>9.771.049</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>36.267.432</u>	<u>32.113.039</u>
Personaleomkostninger	5		
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr	Reserve for opskrivninger kr	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr	Overført resultat kr	Ultimo
Egenkapital, primo	200.000	932.746	1.132.544	19.355.304	21.620.594
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	-2.340.000	0	-2.340.000
Egenkapital overført til reserver	0	0	0	42.396	42.396
Årets resultat	0	0	4.252.563	1.141.851	5.394.414
<b>Egenkapital Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>932.746</b>	<b>3.045.107</b>	<b>20.539.551</b>	<b>24.717.404</b>

## 1. Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	kr	kr
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	494.326	358.105
Renteindtægter fra kapitalinteresser	168.092	0
Øvrige finansielle indtægter	934.587	973.270
<b>I alt</b>	<b>1.597.005</b>	<b>1.331.375</b>

## 2. Finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	kr	kr
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	384.516	359.627
Øvrige finansielle omkostninger	8.920	8.136
<b>I alt</b>	<b>393.436</b>	<b>367.763</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr	kr
<b>Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	272.746	302.214
Årets udskudte skat	7.800	7.700
Regulering af skat vedrørende tidligere år	6.185	0
Sambeskatningsbidrag	4.239	0
<b>I alt</b>	<b>290.970</b>	<b>309.914</b>

## 4. Materielle anlægsaktiver

Der er foretaget opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi efter ÅRL §41. Den regnskabsmæssige værdi af disse aktiver ville udgøre 4.029.372 kr., hvis opskrivning ikke havde været foretaget.

## 5. Personaleomkostninger

	2023/24	2022/23
	kr	kr
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

## 6. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen, overfor en modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet CA Sonne Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sonnesen Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

#### Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheder resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

## 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Efterfølgende måles grunde og bygninger til dagsværdi. Opskrivninger, reduceret med udskudt skat, indregnes på egenkapitalen og bindes på posten "Reserve for opskrivning". Der foretages årligt en revurdering af dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Nedskrivning af grunde og bygninger foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere års opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger, og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi, reducerer "Reserve for opskrivninger" under egenkapitalen. Reserven reduceres med et beløb svarende til forskellen mellem afskrivning på grundlag af aktivets omvurderede værdi og afskrivning på grundlag af aktivets oprindelige kostpris efter korrektion for udskudt skat.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
	År	kr
Bygninger	50	4.004.461

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter indre værdis metode, herunder målemetoden.

## 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.