



**SR Revision A/S**

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: [sr@srevision.dk](mailto:sr@srevision.dk)

Web: [www.srevision.dk](http://www.srevision.dk)

**Entreprenørselskabet Udlejning ApS  
Ringstedvej 233, Lellinge  
4600 Køge**

**Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025**

(CVR-nr. 32 16 08 83)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. januar 2026

---

Søren Seidenfaden  
Dirigent

Kundenr.: 1825

## Indholdsfortegnelse



Selskabsoplysninger	side 2
Ledespåtegning	side 3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	side 4 - 5
Ledelsesberetning	side 6
Anvendt regnskabspraksis	side 7 - 11
Resultatopgørelse 1. januar 2025 til 31. december 2025	side 12
Balance pr. 31. december 2025	side 13 - 14
Noter	side 15 - 16



## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Entreprenørselskabet Udlejning ApS  
Ringstedvej 233, Lellinge  
4600 Køge

CVR-nr.: 32 16 08 83  
Stiftet: 28. april 2009  
Hjemsted: Køge  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Tilknyttede virksomheder/  
kapitalinteresser**

Entreprenørselskabet A/S  
Vestergaard Udlejning ApS  
Vejlø ApS

**Direktion**

Søren Seidenfaden

**Revisor**

SR Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Stensbjergvej 11, 2. sal  
4600 Køge

## Ledelsespåtegning



Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025 for Entreprenørselskabet Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 18. januar 2026

Direktion:

---

Søren Seidenfaden

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Entreprenørselskabet Udlejning ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Entreprenørselskabet Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 18. januar 2026  
SR Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis  
mne1167  
Master i Skat, Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning



### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Entreprenørselskabet Udlejning ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Anvendt regnskabspraksis****Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der ikke er associeret virksomhed, indregnes og måles til dagsværdi.

I resultatopgørelsen medtages modersvirksomhedens andel af tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat. Ændringer i tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder behandles efter "samtidighedsprincippet".

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden er forpligtet til at dække den tilknyttede/associerede virksomheds underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessum og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Negative forskelsbeløb (badwill) indregnes under gældsforpligtelser og reduceres i takt med realisering af de forhold, der ligger til grund for forskelsbeløbet.

Øvrige værdipapirer, finansielle anlægsaktiver og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	<b>3.631.579</b>	<b>2.419.166</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-858.634	-765.781	2
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.772.945</b>	<b>1.653.385</b>	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.469.107	2.953.452	
Andre finansielle indtægter	98.154	118.562	
Finansielle omkostninger	-5.539	-31.613	3
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.334.667</b>	<b>4.693.786</b>	
Skat af årets resultat	-572.871	-342.955	4
<b>Årets resultat</b>	<b><u>4.761.796</u></b>	<b><u>4.350.831</u></b>	
<b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	969.107	953.452	
Overført til næste år	3.713.289	3.329.879	
<b>I alt</b>	<b><u>4.761.796</u></b>	<b><u>4.350.831</u></b>	

**Balance pr. 31. december****Aktiver**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner	2.307.957	723.451	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.307.957</u>	<u>723.451</u>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	41.210.581	40.741.474	5
Andre værdipapirer og kapitalandele	106.000	106.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>41.316.581</u>	<u>40.847.474</u>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>43.624.538</u>	<u>41.570.925</u>	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	359.103	0	
Andre tilgodehavender	652	0	
Udskudt skatteaktiv	103.916	166.546	4
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	765.192	975.699	
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.228.863</u>	<u>1.142.245</u>	
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>7.542.092</u>	<u>5.215.078</u>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.770.955</u>	<u>6.357.323</u>	
<b>Aktiver i alt</b>	<u>52.395.493</u>	<u>47.928.248</u>	

**Balance pr. 31. december**
**Passiver**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	175.000	175.000	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	36.633.450	35.664.343	
Overført resultat	14.882.723	11.169.436	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500	
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>51.770.573</b></u>	<u><b>47.076.279</b></u>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser	447.000	38.250	
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	149.975	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	266.375	
Skyldig selskabsskat	177.920	397.369	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>624.920</b></u>	<u><b>851.969</b></u>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>624.920</b></u>	<u><b>851.969</b></u>	
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>52.395.493</b></u></u>	<u><u><b>47.928.248</b></u></u>	
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			6

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
	kr.	kr.	
<b>Note 1 Personalemkostninger</b>			
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 0.			
<b>Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner	858.634	765.781	
<b>I alt</b>	<b>858.634</b>	<b>765.781</b>	
<b>Note 3 Finansielle omkostninger</b>			
Renter tilknyttede virksomheder	0	30.611	
Andre finansielle omkostninger	5.539	1.002	
<b>I alt</b>	<b>5.539</b>	<b>31.613</b>	
<b>Note 4 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.299.920	1.365.370	
Regulering af udskudt skat	62.630	-46.716	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-24.487	0	
Sambeskatningsbidrag fra koncernforbundne selskaber	-765.192	-975.699	
<b>I alt</b>	<b>572.871</b>	<b>342.955</b>	
<b>Note 5 Finansielle anlægsaktiver</b>			
Specifikation af tilknyttede virksomheder:			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
	<b>%</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Entreprenørselskabet A/S	100	5.039.628	1.414.584
Vestergaard Udlejning ApS	100	36.121.488	1.025.458
Vejlø ApS	51	96.991	56.991

**Noter**20252024

kr.

kr.

**Note 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens engagement med pengeinstitut som pr. statusdagen er et positivt indestående.

**Hæftelse ved sambeskatning**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Minoritetsselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Der henvises til selskabets balance hvor koncernens samlede selskabsskat fremgår.