

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3
8960 Randers SØ
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00
www.grantthornton.dk

JJ Holding Randers A/S

Normansvej 1, 2., 8920 Randers NV

CVR-nr. 13 88 08 83

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2024.

Anett Davidsen Rejnhardt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for JJ Holding Randers A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 21. november 2024

Direktion

Anett Davidsen Rejnhardt

Bestyrelse

Kirsten Davidsen Jensen

Jørgen Jensen

Merete Davidsen Larsen

Anett Davidsen Rejnhardt

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JJ Holding Randers A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JJ Holding Randers A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 21. november 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jonas Bødker-Iversen

statsautoriseret revisor
mne35471

Selskabsoplysninger

Selskabet	JJ Holding Randers A/S Normansvej 1, 2. 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 13 88 08 83
	Stiftet: 1. januar 1990
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Kirsten Davidsen Jensen Jørgen Jensen Merete Davidsen Larsen Anett Davidsen Rejnhardt
Direktion	Anett Davidsen Rejnhardt
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsadministration samt projektering og udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 868 t.kr. mod -406 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.797 t.kr. mod -4.177 t.kr. sidste år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	868.056	-406.117
1 Personaleomkostninger	-2.779.932	-2.509.788
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-48.338
Andre driftsomkostninger	0	-1.237.625
Resultat før finansielle poster	-1.911.876	-4.201.868
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.657.483	1.048.090
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.078.541	668.634
Andre finansielle indtægter	786.910	1.287.682
Nedskrivning af finansielle aktiver	3.554.791	-2.629.038
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.584.230	-493.725
Resultat før skat	3.581.619	-4.320.225
Skat af årets resultat	215.398	143.164
Årets resultat	3.797.017	-4.177.061
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	90.000.000	12.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.657.483	1.048.090
Udbytte for regnskabsåret	5.700.000	0
Disponeret fra overført resultat	-93.560.466	-17.225.151
Disponeret i alt	3.797.017	-4.177.061

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	0	1.568.086
4 Investeringsejendomme	9.873.459	7.858.075
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.873.459</u>	<u>9.426.161</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.963.045	24.575.219
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	38.371.616	17.810.142
7 Andre tilgodehavender	0	0
8 Deposita	13.125	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>61.347.786</u>	<u>42.385.361</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>71.221.245</u>	<u>51.811.522</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	377.303	0
Tilgodehavende selskabsskat	211.550	106.425
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	254.636	273.410
Andre tilgodehavender	24.006	3.408
Periodeafgrænsningsposter	7.436	31.736
Tilgodehavender i alt	<u>874.931</u>	<u>414.979</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.793.441	1.721.193
Værdipapirer i alt	<u>1.793.441</u>	<u>1.721.193</u>
Likvide beholdninger	4.221.587	57.361.451
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.889.959</u>	<u>59.497.623</u>
Aktiver i alt	<u>78.111.204</u>	<u>111.309.145</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	14.983.547
Overført resultat	12.016	76.931.452
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.700.000	0
Egenkapital i alt	<u>10.712.016</u>	<u>96.914.999</u>
Gældsforpligtelser		
9 Deposita	254.800	254.800
10 Gæld til tilknyttede virksomheder	52.918.575	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>53.173.375</u>	<u>254.800</u>
Gæld til pengeinstitutter	13.659.276	13.659.413
Leverandører af varer og tjenesteydelser	87.615	70.905
Anden gæld	478.922	409.028
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.225.813</u>	<u>14.139.346</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>67.399.188</u>	<u>14.394.146</u>
Passiver i alt	<u>78.111.204</u>	<u>111.309.145</u>
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	5.000.000	13.935.457	94.156.603	12.000.000	125.092.060
Udloddet udbytte	0	0	0	-12.000.000	-12.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-17.225.151	0	-17.225.151
Resultatandel	0	1.048.090	0	0	1.048.090
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	12.000.000	0	12.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-12.000.000	0	-12.000.000
Egenkapital 1. oktober 2023	5.000.000	14.983.547	76.931.452	0	96.914.999
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-93.560.466	0	-93.560.466
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	5.700.000	5.700.000
Resultatandel	0	1.657.483	0	0	1.657.483
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	90.000.000	0	90.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-90.000.000	0	-90.000.000
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	16.641.030	0	16.641.030
Udloddet udbytte	0	-16.641.030	0	0	-16.641.030
	5.000.000	0	12.016	5.700.000	10.712.016

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.558.549	2.444.900
Pensioner	1.197.316	32.886
Andre omkostninger til social sikring	24.067	32.002
	<u>2.779.932</u>	<u>2.509.788</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	918.575	0
Andre finansielle omkostninger	665.655	493.725
	<u>1.584.230</u>	<u>493.725</u>
	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2023	2.581.783	9.639.833
Afgang i årets løb	-2.581.783	-7.058.050
Kostpris 30. september 2024	<u>0</u>	<u>2.581.783</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-1.013.697	-4.523.409
Årets afskrivninger	0	-48.338
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.013.697	3.558.050
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>0</u>	<u>-1.013.697</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>0</u>	<u>1.568.086</u>

Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. oktober 2023	7.858.075	0
Tilgang i årets løb	<u>2.015.384</u>	<u>7.858.075</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>9.873.459</u>	<u>7.858.075</u>
Regulering til dagsværdi 1. oktober 2023	<u>0</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi 30. september 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>9.873.459</u>	<u>7.858.075</u>

Selskabets investeringsejendomme består af erhvervsjendomme beliggende i Randers.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (apotek og erhvervsgrund som er under udvikling), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv. Afkastkravet for selskabets ejendomme er fastsat til 6,36% mod 6,19% sidste år.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene (indregnet grundkøb på 2.015 t.kr. medregnes ikke) udgør 7.858 t.kr. pr. 30. september 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 572 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 670 t.kr.

Noter

	30/9 2024	30/9 2023
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2023	9.591.672	9.591.672
Tilgang i årets løb	11.730.343	0
Kostpris 30. september 2024	21.322.015	9.591.672
Opskrivninger 1. oktober 2023	14.983.547	13.935.457
Årets resultat efter skat	1.657.483	1.048.090
Udbytte	-15.000.000	0
Opskrivninger 30. september 2024	1.641.030	14.983.547
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	22.963.045	24.575.219
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Neptunvej 18 Randers ApS	Randers	100 %
Ejendomsselskabet Holstebrovej 6, Viborg ApS	Randers	100 %
6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgode hos Ejendomsselskabet Holstebrovej 6, Viborg ApS	35.835.426	17.810.142
Tilgode hos Ejendomsselskabet Neptunvej 18 Randers ApS	2.536.190	0
	38.371.616	17.810.142
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. oktober 2023	1.534.638	1.534.638
Kostpris 30. september 2024	1.534.638	1.534.638
Nedskrivninger 1. oktober 2023	-1.534.638	-1.534.638
Nedskrivninger 30. september 2024	-1.534.638	-1.534.638
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	0	0

Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
8. Deposita		
Kostpris 1. oktober 2023	13.125	0
Kostpris 30. september 2024	<u>13.125</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>13.125</u>	<u>0</u>
9. Deposita		
Deposita i alt	254.800	254.800
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita i alt	<u>254.800</u>	<u>254.800</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>254.800</u>	<u>254.800</u>
10. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	52.918.575	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	<u>52.918.575</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>52.918.575</u>	<u>0</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
For banklån på 13.500 t.kr. har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirdepot, der pr. balancedagen har en bogført værdi på 1.793 t.kr.		
12. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 303 t.kr.		
Eventualforpligtelser		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har kautioneret for realkreditgæld i datterselskabet Ejendomsselskabet Holstebrovej 6, Viborg ApS. Den kautionerede realkreditgæld udgør pr. 30. september 2024 i alt 44.479 t.kr.		

Noter

12. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jørgen & Kirsten Jensen Holding, Randers ApS, CVR-nr. 44551306, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af regnskabet for administrationselskabet, hvortil vi henviser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JJ Holding Randers A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, erstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi inkl. grund
Bygninger	50 år	0 kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JJ Holding Randers A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.