
Sydjydsk jord- og anlægsfinansiering ApS

CVR-nr.: 41251883

Stenderupvej 127
6092 Sønder Stenderup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2023

Lennart Asbjørn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sydjydsk jord- og anlægsfinansiering ApS
Stenderupvej 127
6092 Sønder Stenderup

CVR-nr.: 41251883
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Sydjysk jord- og anlægsfinansiering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønder Stenderup, den 31/05/2023

Direktion

Lenart Asbjørn Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er drive selskab med opkøb af jord, og bygge ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.219.873	2.639.998
Resultat af ordinær primær drift		1.219.873	2.639.998
Øvrige finansielle omkostninger		-15.530	-10.799
Ordinært resultat før skat		1.204.343	2.629.199
Skat af årets resultat		-264.956	-578.423
Årets resultat		939.387	2.050.776
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.000.000
Overført resultat		939.387	
I alt		939.387	2.050.776

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.084.357	1.031.897
Tilgodehavender i alt		1.084.357	1.031.897
Likvide beholdninger		2.166.061	2.401.601
Omsætningsaktiver i alt		3.250.418	3.433.498
AKTIVER I ALT		3.250.418	3.433.498

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.519.462	580.075
Forslag til udbytte			2.000.000
Egenkapital i alt		1.559.462	2.620.075
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.500.000	
Skyldig selskabsskat		190.956	578.423
Skyldig moms og afgifter		0	235.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.690.956	813.423
Gældsforpligtelser i alt		1.690.956	813.423
PASSIVER I ALT		3.250.418	3.433.498

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret