

---

# Sydjysk jord- og anlægsfinansiering ApS

**CVR-nr.: 41251883**

Stenderupvej 127  
6092 Sønder Stenderup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2024**

---

**Lennart Asbjørn**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Sydjydsk jord- og anlægsfinansiering ApS  
Stenderupvej 127  
6092 Sønder Stenderup

CVR-nr.:            41251883  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Sydjysk jord- og anlægsfinansiering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sdr. Stenderup, den 27/05/2024

### **Direktion**

Lennart Asbjørn Jensen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er drive selskab med opkøb af jord, og bygge ejendomme

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>1.219.873</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>1.219.873</b>
Øvrige finansielle omkostninger		132	-15.530
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>132</b>	<b>1.204.343</b>
Skat af årets resultat		-29	-264.956
<b>Årets resultat</b>		<b>103</b>	<b>939.387</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		103	939.387
<b>I alt</b>		<b>103</b>	<b>939.387</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		184.357	84.357
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>184.357</b>	<b>84.357</b>
Likvide beholdninger		566.193	2.166.061
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>750.550</b>	<b>2.250.418</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>750.550</b>	<b>2.250.418</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		519.565	519.462
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>559.565</b>	<b>559.462</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere			1.500.000
Skyldig selskabsskat		190.985	190.956
Skyldig moms og afgifter			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>190.985</b>	<b>1.690.956</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>190.985</b>	<b>1.690.956</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>750.550</b>	<b>2.250.418</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret