

Sydjydsk jord- og anlægsfinansiering ApS

CVR-nr.: 41251883

Stenderupvej 127
6092 Sønder Stenderup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2022

Lenart Asbjørn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sydjysk jord- og anlægsfinansiering ApS
Stenderupvej 127
6092 Sønder Stenderup

CVR-nr: 41251883
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er drive selskab med opkøb af jord, og bygge ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.639.998	679.749
Resultat af ordinær primær drift		2.639.998	679.749
Øvrige finansielle omkostninger		-10.799	-1.160
Ordinært resultat før skat		2.629.199	678.589
Skat af årets resultat		-578.423	-149.290
Årets resultat		2.050.776	529.299
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	
Overført resultat		50.776	529.299
I alt		2.050.776	529.299

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.031.897	
Tilgodehavender i alt		1.031.897	
Likvide beholdninger		2.401.601	888.589
Omsætningsaktiver i alt		3.433.498	888.589
AKTIVER I ALT		3.433.498	888.589

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		580.075	529.299
Forslag til udbytte		2.000.000	
Egenkapital i alt		2.620.075	569.299
Skyldig selskabsskat		578.423	149.290
Skyldig moms og afgifter		235.000	170.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		813.423	319.290
Gældsforpligtelser i alt		813.423	319.290
PASSIVER I ALT		3.433.498	888.589

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret