

---

# SYDHAVSØERNES VVS ApS

**CVR-nr.: 29133883**

Alsøvej 3  
4960 Holeby

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/03/2026**

---

**Pernille Otto**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SYDHAVSØERNES VVS ApS  
Alsøvej 3  
4960 Holeby

CVR-nr.: 29133883  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

**Bankforbindelse** Lollands Bank

**Revisor** Hestehavens Revison Registreret Revisionsanpartsselskab  
Hestehavevej 9  
4990 Sakskøbing  
DK Danmark

CVR-nr.: 31579325  
P-enhed: 1014538409

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Sydhavsøernes VVS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter og årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holeby, den 24/03/2026

**Direktion**

Pernille Otto

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SYDHAVSØERNES VVS ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SYDHAVSØERNES VVS ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

Sakskøbing, den 24/03/2026

Hestehavens Revison Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 31579325  
Per Bjarne Knudsen, mne851  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i salg af varer og udført arbejde indenfor VVS- og blikkenslagerområdet samt entreprenørarbejde.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt eventuelle tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Igangværende arbejder produceret for fremmed regning indregnes i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, varekøb, ændring i lagre og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder materiellets drift, lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner og lignende for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Financielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**Selskabsskat og udskudt skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets regulering i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

**Materielle anlægsaktiver:**

Grunde, bygninger og driftsmateriel måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anlægsaktiver med en anskaffelsessum under kr. 34.400 er fratrukket i anskaffelsesåret.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineær afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.  
Grunde og bygninger 15 år. Der afskrives ikke på grunden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Eventuel konstateret tab/avance ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger:**

Varelager måles til anslået kostpris.

**Igangværende arbejde for fremmed regning:**

Igangværende arbejde for fremmed regning måles efter produktionsmetoden.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for hensættelse til eventuelt tab. Hensættelse til tab er foretaget på baggrund af en gennemgang af de enkelte debitorer.

**Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte:**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gæld:**

Gæld måles til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>7.851.037</b>	<b>7.133.984</b>
Personaleomkostninger	1	-4.217.513	-2.932.428
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-487.817	-393.244
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.145.707</b>	<b>3.808.312</b>
Andre finansielle indtægter		49.163	36.065
Andre finansielle omkostninger		-265	-10.244
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.194.605</b>	<b>3.834.133</b>
Skat af årets resultat	3	-716.814	-858.274
<b>Årets resultat</b>		<b>2.477.791</b>	<b>2.975.859</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	4.000.000
Overført resultat		-522.209	-1.024.141
<b>I alt</b>		<b>2.477.791</b>	<b>2.975.859</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		689.471	729.471
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.722.872	1.364.755
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.412.343</b>	<b>2.094.226</b>
Deposita		18.000	18.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.000</b>	<b>18.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.430.343</b>	<b>2.112.226</b>
Råvarer og hjælpematerialer		45.000	45.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.824.524	2.701.805
Igangværende arbejder for fremmed regning		546.789	1.467.205
Andre tilgodehavender		27.499	25.037
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.398.812</b>	<b>4.194.047</b>
Likvide beholdninger		2.568.824	2.709.366
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.012.636</b>	<b>6.948.413</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.442.979</b>	<b>9.060.639</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.022.827	2.545.036
Forslag til udbytte		3.000.000	4.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.147.827</b>	<b>6.670.036</b>
Hensættelse til udskudt skat	4	57.903	38.577
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>57.903</b>	<b>38.577</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		650.575	352.682
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.500	0
Skyldig selskabsskat		697.488	839.410
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		861.924	1.114.398
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.762	45.536
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.237.249</b>	<b>2.352.026</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.237.249</b>	<b>2.352.026</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.442.979</b>	<b>9.060.639</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.545.036	4.000.000	6.670.036
Betalt udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	-522.209	3.000.000	2.477.791
Egenkapital, ultimo	125.000	2.022.827	3.000.000	5.147.827

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Lønninger og gager m.v.	3.684.072	2.542
Pension	334.121	225
Omkostninger til social sikring m.v.	199.320	165
	<u>4.217.513</u>	<u>2.932</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/2025 kr.	2023/24 kr.
Afskrivning på grunde og bygninger	40.000	40
Afskrivning på driftsmateriel og inventar	447.817	353
	<u>487.817</u>	<u>393</u>

### 3. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	697.488	839
Regulering eventualskat	19.326	19
Regulering tidligere års skat	0	0
	<u>716.814</u>	<u>858</u>

### 4. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	1.722.872	1.459.676	263.196
	<u>1.722.872</u>	<u>1.459.676</u>	<u>263.196</u>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<u>57.903</u>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

### **Selskabsskat:**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede skatteforpligtelse pr. 30. september 2025 andrager kr. 1.612.117.

### **Oplysning om andre arrangementer, som ikke er indregnet i balancen.**

#### **Leje og garantiforpligtelser m.v:**

Der ydes normal garanti på udført arbejde. Der er ikke hensat beløb vedr. denne eventualforpligtelse.

.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

7