

**Ejendomsselskabet Endelavevej 8,  
Horsens ApS  
CVR-nr. 17143883**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.05.2014

**Dirigent**

---

Navn: Lis Lemming

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Egenkapitalopgørelse for 2013	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet Endelavevej 8, Horsens ApS  
P. Hedegaardsvej 17  
8670 Låsby

CVR-nr.: 17143883

Hjemsted: Skanderborg

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Direktion**

Ole Lemming

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Ejendomsselskabet Endelavevej 8, Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2013 - 31.12.2013 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Låsby, den 26.05.2014

### Direktion

Ole Lemming

## **Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Endelavevej 8, Horsens ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Endelavevej 8, Horsens ApS for regnskabsperioden Ejendomsselskabet Endelavevej 8, Horsens ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 26.05.2014

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik A. Laursen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i formueadministration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(13.116)	(10.120)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(13.116)</b>	<b>(10.120)</b>
Andre finansielle indtægter		13.156	54.391
Andre finansielle omkostninger		(40.804)	0
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(40.764)</b>	<b>44.271</b>
Skat af ordinært resultat	1	10.300	(11.548)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(30.464)</u></b>	<b><u>32.723</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		98.400	96.600
Overført resultat		(128.864)	(63.877)
		<b><u>(30.464)</u></b>	<b><u>32.723</u></b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Udskudt skat		10.300	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0	30.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>10.300</b></u>	<u><b>32.000</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		499.185	569.796
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>499.185</b></u>	<u><b>569.796</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>6.558</b></u>	<u><b>39.807</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>516.043</b></u>	<u><b>641.603</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>516.043</b></u></u>	<u><u><b>641.603</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		206.139	335.003
Forslag til udbytte for regnskabsåret		98.400	96.600
<b>Egenkapital</b>		<u><b>504.539</b></u>	<u><b>631.603</b></u>
Anden gæld		11.504	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>11.504</b></u>	<u><b>10.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>11.504</b></u>	<u><b>10.000</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>516.043</b></u></u>	<u><u><b>641.603</b></u></u>

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	335.003	96.600	631.603
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(96.600)	(96.600)
Årets resultat	0	(128.864)	98.400	(30.464)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>206.139</b>	<b>98.400</b>	<b>504.539</b>

## Noter

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(10.300)	11.400
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>148</u>
	<u><b>(10.300)</b></u>	<u><b>11.548</b></u>

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos ledelsen er ydet i perioden 7. august 2012 - 2. januar 2013. Lånet er indfriet 2. januar 2013. Beløbet har ikke været forrentet i 2013.