



Inhouse Bornholm A/S

Sdr. Hammer 4
3730 Nexø
CVR-nr. 30 20 48 83

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. juni 2025

Kjeld Poulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	11
Balance 31. december 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Inhouse Bornholm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 20. maj 2025

Direktion

Michael P. Mortensen

Bestyrelse

Daniel Barslund
formand

Kjeld Poulsen

Kristian Barslund Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Inhouse Bornholm A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Inhouse Bornholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 20. maj 2025

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10

Jacob Vejdiksen
Statsautoriseret revisor
mne50627

Selskabsoplysninger

Selskabet	Inhouse Bornholm A/S Sdr. Hammer 4 3730 Nexø Telefon: 56 44 10 11 Hjemmeside: www.inhouse.dk CVR-nr.: 30 20 48 83 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Hjemsted: Bornholm
Bestyrelse	Daniel Barslund, formand Kjeld Poulsen Kristian Barslund Jensen
Direktion	Michael P. Mortensen
Revisor	Rønne Revision I/S Statsautoriseret revisionsvirksomhed St. Torvegade 12 3700 Rønne
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Ocean Prawns A/S samt Ocean Prawns Holding 2019 ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er butiksdrift med Møblér, Kop & Kande og Inhouse gardiner, samt erhvervsudlejning til supermarked og flere mindre lejemål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 50.973, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 7.920.205.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inhouse Bornholm A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, erstatninger, lønrefusioner samt lejeindtægter på selskabets ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser består af årets overskudsandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagers pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Feriepengeindfrysning, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Feriepengeindfrysning måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		6.522.321	6.421.298
Personaleomkostninger	1	-5.378.475	-5.058.132
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.143.846	1.363.166
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-613.540	-592.174
Resultat før finansielle poster		530.306	770.992
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		104.369	145.427
Finansielle indtægter		7.850	443
Finansielle omkostninger	2	-725.887	-499.720
Resultat før skat		-83.362	417.142
Skat af årets resultat		32.389	-91.529
Årets resultat		-50.973	325.613
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-50.973	325.613
		-50.973	325.613

Balance 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		14.772.716	14.829.367
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		545.722	689.627
Materielle anlægsaktiver		15.318.438	15.518.994
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	1.140.482	1.196.290
Deposita		231.819	231.819
Finansielle anlægsaktiver		1.372.301	1.428.109
Anlægsaktiver i alt		16.690.739	16.947.103
Færdigvarer og handelsvarer		7.565.366	7.310.111
Varebeholdninger		7.565.366	7.310.111
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		625.044	574.976
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.299
Andre tilgodehavender		122.992	136.673
Udskudt skatteaktiv		228.515	147.511
Periodeafgrænsningsposter		76.370	13.245
Tilgodehavender		1.052.921	873.704
Likvide beholdninger		394.194	416.908
Omsætningsaktiver i alt		9.012.481	8.600.723
Aktiver i alt		25.703.220	25.547.826

Balance 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		7.000.000	7.000.000
Overført resultat		920.205	971.178
Egenkapital		7.920.205	7.971.178
Gæld til realkreditinstitutter		4.850.385	4.822.605
Leasingforpligtelser		165.821	246.932
Feriepengeindefrysning		355.585	344.893
Langfristede gældsforpligtelser	4	5.371.791	5.414.430
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	252.157	638.621
Banker		91.110	1.083.282
Modtagne forudbetalinger fra kunder		371.076	293.497
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.608.706	1.777.297
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	8.830.840	7.279.519
Selskabsskat		0	34.012
Anden gæld		1.125.673	923.494
Periodeafgrænsningsposter		131.662	130.896
Deposita		0	1.600
Kortfristede gældsforpligtelser		12.411.224	12.162.218
Gældsforpligtelser i alt		17.783.015	17.576.648
Passiver i alt		25.703.220	25.547.826
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	7.000.000	971.178	7.971.178
Årets resultat	0	-50.973	-50.973
Egenkapital 31. december 2024	7.000.000	920.205	7.920.205

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.757.198	4.534.424
Pensioner	369.933	348.922
Andre omkostninger til social sikring	230.797	156.678
Andre personaleomkostninger	20.547	18.108
	5.378.475	5.058.132
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	13	12

2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	456.702	390.117
Andre finansielle omkostninger	264.427	109.603
Rentetillæg selskabsskat	4.758	0
	725.887	499.720

3 Kapitalandele i kapitalinteresser - dagsværdi

Kapitalandele i kapitalinteresser er andele i indkøbsforeninger m.v., som indregnes til dagsværdi. Dagsværdien udgør på balancetidspunktet 1.140.482 kr. og årets positive ændringer, som alle er indregnet i resultatopgørelsen, udgør 104.369kr.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.343.217	5.021.431	171.046	4.085.036
Leasingforpligtelser	325.188	246.932	81.111	0
Feriepengeindfrysning	384.646	355.585	0	355.585
	6.053.051	5.623.948	252.157	4.440.621

Noter

5 Gæld til tilknyttede virksomheder, selskabsdeltagere og ledelse

Tilknyttede virksomheder har tilkendegivet, at gæld til disse først kræves indfriet, når selskabets likviditetsmæssige forhold tillader dette.

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
6 Leje- og leasingforpligtelser		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 mdr.	498.000	498.000

7 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ocean Prawns Holding 2019 ApS (Administrations-selskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af danske selskabs-skatte og eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat m.v. Skyldig skat af koncernens sambeskat-tede indkomst, fremgår af årsrapporten for administrations-selskabet.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af arealer på Nexø Havn, hvor ejendommen Sdr. Hammer 4, ligger. Den årlige lejeomkostning andrager ca. 498.000 kroner. Selskabet har ved lejemålets ophør pligt til at nedtage bygninger og rydde grunden. Lejemålet løber indtil en af parterne opsiger afta-len. Lejemålet kan dog tidligst opsiges af udlejer til ophør i 2047. Lejemålet er ikke opsagt. Ledelsen forventer ikke at fraflytte lejemålet inden for en overskuelig fremtid, og alternativt forventes byg-ninger og lejemål overdraget til anden virksomhed. Det er således ledelsens vurdering, at forplig-telsens størrelse ikke kan måles pålideligt. Der er, som følge heraf, ikke indregnet en hensat forplig-telse i balancen, og der er ikke tillagt reetableringsomkostninger til bygningens kostpris.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 5.011.832, er der givet pant i bygninger, hvis regn-skabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør kr. 14.772.716.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 10.000.000 i ovenstående bygninger. Heraf er ejer-pantebreve for kr. 10.000.000 i selskabets egen besiddelse.

Til sikkerhed for gæld til leverandører, har kreditinstitut stillet garanti, kr. 500.000. Derudover er ka-pitalandele i kapitalinteresser, kr. 1.140.482 samt indestående i bank, kr. 358.948 stillet til sikkerhed for gæld til leverandører.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Michael Mortensen

Navn returneret af MitId: Michael Peter Mortensen
Direktør
ID: 46947969-1aad-46d8-bdf4-89018d08db0e
IP-adresse: 185.109.14.6:10150
Dato for underskrift: 09-06-2025 15:07:54 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Kristian Barslund Jensen

Navn returneret af MitId: Kristian Barslund Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: b56b6b3c-451a-462a-ab8b-4995287695df
IP-adresse: 93.165.9.51:64783
Dato for underskrift: 09-06-2025 17:29:05 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Kjeld Poulsen

Navn returneret af MitId: Kjeld Poulsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 56774961-231e-4c85-8c0b-99cc002a742e
IP-adresse: 93.165.9.143:34423
Dato for underskrift: 10-06-2025 18:36:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Daniel Barslund

Navn returneret af MitId: Daniel Barslund
Bestyrelsesformand
ID: c29e7d9e-ffeb-4c12-b910-b22a88067e07
IP-adresse: 31.3.74.154:51816
Dato for underskrift: 10-06-2025 09:52:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jacob Vejdiksen

Navn returneret af MitId: Jacob Vejdiksen
Revisor
ID: a09981d5-e812-447b-b2b7-9100c1772aa3
IP-adresse: 87.49.44.231:64854
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 10-06-2025 18:45:51 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Kjeld Poulsen

Navn returneret af MitId: Kjeld Poulsen
Dirigent
ID: 56774961-231e-4c85-8c0b-99cc002a742e
IP-adresse: 93.165.9.143:37665
Dato for underskrift: 10-06-2025 20:56:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 60cb79hjzYx252597243