

Karma Ejendomme Næstved ApS

Elverdalen 16
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2021

Jens Christian Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Karma Ejendomme Næstved ApS
Elverdalen 16
4700 Næstved

CVR-nr: 40574883
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Karma Ejendomme Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 24/06/2021

Direktion

Jens Christian Jensen

Karina Green Jensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 25.044 mod DKK 500.414 for tiden 11.06.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 565.457

Årets resultat modsvarer ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		78.316	75.624
Eksterne omkostninger		-55.924	-54.948
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		169.095	664.085
Bruttoresultat		191.487	684.761
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	
Resultat af ordinær primær drift		191.487	684.761
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			664.085
Øvrige finansielle omkostninger		-156.578	-43.204
Ordinært resultat før skat		34.909	641.557
Skat af årets resultat		-9.865	-141.143
Årets resultat		25.044	500.414
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.044	500.414
I alt		25.044	500.414

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		0	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		0	2.000.000
Tilgodehavende skat		28.992	0
Periodeafgrænsningsposter		0	2.019
Tilgodehavender i alt		28.992	2.019
Andre værdipapirer og kapitalandele		247.964	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		247.964	0
Likvide beholdninger		309.885	98.522
Omsætningsaktiver i alt		586.841	100.541
AKTIVER I ALT		586.841	2.100.541

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		525.457	500.414
Egenkapital i alt		565.457	540.414
Hensættelse til udskudt skat		0	141.143
Hensatte forpligtelser i alt		0	141.143
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.312.929
Deposita		0	45.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.357.929
Gæld til realkreditinstitutter		0	39.334
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.457
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.384	13.264
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.384	61.055
Gældsforpligtelser i alt		21.384	1.418.984
PASSIVER I ALT		586.841	2.100.541

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret