

# **Karma Ejendomme Næstved ApS**

**CVR-nr.: 40574883**

Elverdalen 16  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2022**

**Jens Christian Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Karma Ejendomme Næstved ApS  
Elverdalen 16  
4700 Næstved

CVR-nr: 40574883  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Karma Ejendomme Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved , den 27/06/2022

### Direktion

Jens Christian Jensen

Karina Green Jensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for 2021 udviser et resultat for DKK -82.464.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning			78.316
Eksterne omkostninger			-55.924
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			169.095
<b>Bruttoresultat</b>			<b>191.487</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-30.703</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-30.703</b>	<b>191.487</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			169.095
Andre finansielle indtægter		28	
Øvrige finansielle omkostninger		-75.056	-156.578
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-105.731</b>	<b>34.909</b>
Skat af årets resultat		23.267	-9.865
<b>Årets resultat</b>		<b>-82.464</b>	<b>25.044</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-82.464	25.044
<b>I alt</b>		<b>-82.464</b>	<b>25.044</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Udskudte skatteaktiver		23.267	
Tilgodehavende skat			28.992
Periodeafgrænsningsposter			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>23.267</b>	<b>28.992</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		129.000	247.964
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>129.000</b>	<b>247.964</b>
Likvide beholdninger		351.584	309.885
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>503.851</b>	<b>586.841</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>503.851</b>	<b>586.841</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		442.993	525.457
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>482.993</b>	<b>565.457</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Deposita			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.858	21.384
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.858</b>	<b>21.384</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.858</b>	<b>21.384</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>503.851</b>	<b>586.841</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret