
Karma Ejendomme Næstved ApS

CVR-nr.: 40574883

Elverdalen 16
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/02/2023

Jens Christian Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Karma Ejendomme Næstved ApS
Elverdalen 16
4700 Næstved

CVR-nr.: 40574883
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Karma Ejendomme Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 18/02/2023

Direktion

Jens Christian Jensen

Karina Green Jensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2022 udviser et resultat for DKK -37.949.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -2.678 | -30.703 |
| Bruttoresultat | | -2.678 | |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | | -30.703 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -2.678 | -30.703 |
| Andre finansielle indtægter | | | 28 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -45.841 | -75.056 |
| Ordinært resultat før skat | | -48.519 | -105.731 |
| Skat af årets resultat | | 10.570 | 23.267 |
| Årets resultat | | -37.949 | -82.464 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -37.949 | -82.464 |
| I alt | | -37.949 | -82.464 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Udsudte skatteaktiver | | 33.837 | 23.267 |
| Tilgodehavende skat | | 18.000 | |
| Tilgodehavender i alt | | 51.837 | 23.267 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 86.574 | 129.000 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 86.574 | 129.000 |
| Likvide beholdninger | | 328.340 | 351.584 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 466.751 | 503.851 |
| AKTIVER I ALT | | 466.751 | 503.851 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 405.043 | 442.993 |
| Egenkapital i alt | | 445.043 | 482.993 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 21.708 | 20.858 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 21.708 | 20.858 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 21.708 | 20.858 |
| PASSIVER I ALT | | 466.751 | 503.851 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret