

Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn
v/Klaus Østergaard - Ringager 4A, 2. - 2605 Brøndby
Tlf. 38 33 25 12 - CVR-nr. 37 18 30 24



JENS JAKOBSEN INVEST ApS

Engvej 25 A
2960 Rungsted Kyst

CVR nr. 21356883

Årsrapport
01/09/2024 - 31/08/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 02/03/2026

Klaus Østergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet
Revisor

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

JENS JAKOBSEN INVEST ApS
Engvej 25 A
2960 Rungsted Kyst
21356883
01/09/1998

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Klaus Østergaard
Registreret Revisor, FDR
mne17116
Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn
Ringager 4 A, 2 th
Brøndby 2605
37183024

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/09/2024 - 31/08/2025 for JENS JAKOBSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/08/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/09/2024 - 31/08/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 02/03/2026

Jens Michael Jakobsen
Direktør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i JENS JAKOBSEN INVEST ApS

Vi har udført review af årsregnskab for JENS JAKOBSEN INVEST ApS for regnskabsåret 01/09/2024 – 31/08/2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme.

Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/08/2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/09/2024 – 31/08/2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby 02/03/2026

Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn
CVR nr.: 37183024

Klaus Østergaard
Registreret Revisor, FDR
MNE-nr.:mne17116

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af solcenter samt investering af provenue fra tidligere frasolgt aktivitet i selskabet.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -2.827.007, og virksomhedens balance pr. 31/08/2025 udviser en egenkapital på kr. 34.648.712. Der er i årets resultat nedskrevet større værdier i associeret selskab samt unoteret aktie, på ialt kr. 3.399.000.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Andre personaleomkostninger indgik sidste år i regnskabsposten personaleomkostninger. Andre personaleomkostninger indgår i indeværende regnskabsår i regnskabsposten bruttoresultat. Tilpasningen har ikke påvirket årets resultat, balancesum eller egenkapital.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger

Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger foretages ved identifikation af væsentlig værdiforringelse, der medfører en ekstraordinær nedskrivning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger. Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivninger af finansielle aktiver indeholder årets nedskrivninger af den regnskabsmæssige værdi for finansielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler | 10 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita, langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder og andre (langfristede) tilgodehavender indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, indregnes til kostpris, og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, indregnes ved anskaffelse til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til anskaffelsesværdier.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/09/2024 - 31/08/2025

| | Note | 2025 DKK | 2024 DKK |
|--|------|-------------------|------------------|
| Bruttoresultat | | -26.366 | 207.546 |
| Personaleomkostninger | 2 | -1.180.752 | -1.124.413 |
| Af- og nedskrivninger | | -1.800 | -1.800 |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger | | -1.300.000 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | -2.508.918 | -918.667 |
| Andre finansielle indtægter | | 2.584.936 | 3.455.421 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -2.099.999 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -638.696 | -186.865 |
| Resultat før skat | | -2.662.677 | 2.349.889 |
| Skat af årets resultat | | -164.330 | -517.910 |
| Årets resultat | | -2.827.007 | 1.831.979 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | -3.327.007 | 1.331.979 |
| Årets resultat | | -2.827.007 | 1.831.979 |

Balance 31/08/2025

| | Note | 2025 DKK | 2024 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 5.400 | 7.200 |
| Indretning af lejede lokaler | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 5.400 | 7.200 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 470.457 | 2.570.456 |
| Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 1.691.287 | 1.621.287 |
| Andre (langfristede) tilgodehavender | | 100.000 | 100.000 |
| Deposita | | 93.559 | 88.307 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.355.303 | 4.380.050 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.360.703 | 4.387.250 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 91.217 | 89.055 |
| Andre tilgodehavender | | 1.409.216 | 1.618.440 |
| Udskudt skatteaktiv | | 268.838 | 433.168 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 0 | 5.095 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 46.520 | 47.372 |
| Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 97.000 | 90.000 |
| Tilgodehavender | | 1.912.791 | 2.283.130 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3 | 36.007.260 | 36.430.088 |
| Likvide beholdninger | | 418.535 | 488.544 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 38.338.586 | 39.201.762 |
| Aktiver i alt | | 40.699.289 | 43.589.012 |

Balance 31/08/2025

| | Note | 2025 DKK | 2024 DKK |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 34.023.712 | 37.350.718 |
| Egenkapital | | 34.648.712 | 37.975.718 |
| Langfristet gæld til banker | | 4.191.224 | 3.788.419 |
| Langfristede kontraktlige forpligtelser | | 1.208.352 | 1.353.379 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 5.399.576 | 5.141.798 |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 241.747 | 74.072 |
| Kortfristede kontraktlige forpligtelser | | 200.865 | 260.202 |
| Skyldig moms og afgifter | | 17.756 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet) | | 190.633 | 137.222 |
| Kortfristede forpligtelser | | 651.001 | 471.496 |
| Gældsforpligtelser | | 6.050.577 | 5.613.294 |
| Passiver i alt | | 40.699.289 | 43.589.012 |

Noter

1 Oplysning om særlige poster

Der er nedskrevet større beløb på associeret virksomhed, da denne er handlet efter regnskabsårets slutning. Endvidere er der nedskrevet på unoteret anpart, da denne også er handlet efter regnskabsårets slutning.

2. Personaleomkostninger

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| Lønninger | 1.084.699 | 1.027.089 |
| Pensioner | 83.744 | 90.602 |
| Andre omkostninger til social sikring | 12.309 | 6.722 |
| I alt | 1.180.752 | 1.124.413 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2 | 2 |

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

| | Børsnoterede aktier DKK | Børsnoterede obligationer DKK |
|--|-------------------------------|----------------------------------|
| Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato | 17.622.675 | 7.205.181 |
| Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen | 1.651.866 | 5.017 |

4. Langfristede gældsforpligtelser

| | 2025 DKK |
|---------------------|-------------|
| Restgæld efter 5 år | 5.343.705 |

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har d. 13/9 2020 indgået forpligtelse med indbetaling af ialt EUR 465.000 i nyt selskab. Selskabet har i regnskabsårene indtil 31-8-2025 indbetalt ialt EUR 284.128. Ialt reterer der at blive kaldt EUR 165.270 pr. 31-08-2025. Endvidere reterer der at blive kaldt D.kr. 177.828 i depot hos Carnegie. Restkrav på indbetaling af selskabskapitalen er anført under andre tilgodehavender. Det beløb der er indbetalt inden aflæggelsen af årsrapporten er medtaget som en kortfristet gældsforpligtelse. Det kendes ikke hvornår resten bliver kaldt, hvorfor det er medtaget i årsrapporten som en langfristet gældsforpligtelse.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alle nuværende og fremtidige forpligtelser, som selskabet bliver Carnegie Investment Bank skyldig, pantsættes med første prioritet indestående på selskabets konto i Carnegie Investment Bank med tilhørende sikkerhedsdepot. Samlet værdi 31-08-2025 kr. 266.374. Quintet bank har endvidere sikkerhed i depotet hos Quintet bank.