



**JENS JAKOBSEN INVEST ApS**

**Engvej 25 A  
2960 Rungsted Kyst**

**CVR nr. 21356883**

**Årsrapport  
1. sep. 2023 - 31. aug. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. feb. 2025

---

Klaus Østergaard  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Påtegninger

Ledespåtegning 4

## Erklæringer

Den uafhængige revisors reviewerklæring 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. sep. 2023 - 31. aug. 2024 10

Balance 31. aug. 2024 11

Noter 13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JENS JAKOBSEN INVEST ApS

Engvej 25 A

2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 21356883  
Stiftelsesdato: 1. sep. 1998  
Direktion: Jens Michael Jakobsen  
Regnskabsår: 1. sep. 2023 - 31. aug. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Klaus Østergaard  
Beskrivelse af revisor: Registreret Revisor, FDR  
Revisors MNE-nummer: mne17116  
Firmanavn: Regnskabs- og Revisionskontoret for  
Storkøbenhavn  
Vejnavn: Ringager  
Nummer: 4 A, 2 th  
Postnummer: 2605  
By: Brøndby  
CVR-nr: 37183024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. sep. 2023 - 31. aug. 2024 for JENS JAKOBSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. aug. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. sep. 2023 - 31. aug. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 27. feb. 2025

## **Direktion**

Jens Michael Jakobsen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors reviewerklæring**

### **Til kapitalejeren i JENS JAKOBSEN INVEST ApS**

Vi har udført review af Årsrapporten for Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn for regnskabsåret 1. sep. 2023 – 31. aug. 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme.

Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. aug. 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. sep. 2023 – 31. aug. 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, 27. feb. 2025

Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn  
CVR: 37183024

Klaus Østergaard  
Registreret Revisor, FDR  
MNE-nr.: mne17116

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af solcenter samt investering af provenue fra tidligere frasolgt aktivitet i selskabet.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.831.979, og virksomhedens balance pr. 31. aug. 2024 udviser en egenkapital på kr. 37.975.718.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita og langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til anskaffelsesværdier.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. sep. 2023 - 31. aug. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>214.841</b>	<b>-131.234</b>
Personaleomkostninger	1	-1.135.922	-942.382
Af- og nedskrivninger		-1.800	-1.797
Andre driftsomkostninger		4.214	-7.446
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-918.667</b>	<b>-1.082.859</b>
Andre finansielle indtægter	2	3.455.421	1.323.419
Øvrige finansielle omkostninger	3	-186.865	-1.511.324
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.349.889</b>	<b>-1.270.764</b>
Skat af årets resultat		-517.910	278.629
<b>Årets resultat</b>		<b>1.831.979</b>	<b>-992.135</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		500.000	500.000
Overført resultat		1.331.979	-1.492.135
<b>Årets resultat</b>		<b>1.831.979</b>	<b>-992.135</b>

## Balance 31. aug. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.200	9.000
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.200</b>	<b>9.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.570.456	2.570.456
Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.721.287	1.707.400
Deposita		88.307	87.714
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.380.050</b>	<b>4.365.570</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.387.250</b>	<b>4.374.570</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		89.055	87.134
Andre tilgodehavender		1.618.440	2.161.440
Udskudt skatteaktiv		433.168	951.078
Tilgodehavender moms og afgifter		5.095	0
Periodeafgrænsningsposter		47.372	72.818
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		90.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.283.130</b>	<b>3.272.470</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	36.430.088	33.990.006
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>488.544</b>	<b>437.700</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>39.201.762</b>	<b>37.700.176</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>43.589.012</b>	<b>42.074.746</b>

## Balance 31. aug. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Overført resultat		37.350.718	36.018.740
		<u>37.975.718</u>	<u>36.643.740</u>
<b>Egenkapital</b>			
Langfristet gæld til banker		3.788.419	3.019.412
Langfristede kontraktlige forpligtelser		1.353.379	2.036.780
		<u>5.141.798</u>	<u>5.056.192</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>5.141.798</b>	<b>5.056.192</b>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		74.072	154.945
Kortfristede kontraktlige forpligtelser		260.202	0
Skyldig moms og afgifter		0	4.887
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		137.222	214.982
		<u>471.496</u>	<u>374.814</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>471.496</b>	<b>374.814</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.613.294</b>	<b>5.431.006</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>43.589.012</b>	<b>42.074.746</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.027.089	846.123
Pensioner	85.100	69.000
Andre omkostninger til social sikring	12.224	17.682
Andre personaleomkostninger	11.509	9.577
<b>I alt</b>	<b>1.135.922</b>	<b>942.382</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	474.892	1.007.751
Renteindtægter fra associerede virksomheder	68.815	30.000
Valutakursreguleringer [andre finansielle indtægter]	2.911.714	285.668
<b>I alt</b>	<b>3.455.421</b>	<b>1.323.419</b>
	2024	2023
	kr.	kr.
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	177.868	76.803
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	8.997	1.434.521
<b>I alt</b>	<b>186.865</b>	<b>1.511.324</b>

	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer
	kr.	kr.
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	17.574.199	7.149.624
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	2.465.389	15.373

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til banker	3.019.412	3.788.419	3.788.419
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	2.036.780	1.353.379	350.000
<b>I alt</b>	<b>5.056.192</b>	<b>5.141.798</b>	<b>4.138.419</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har d. 13/9 2020 indgået forpligtelse med indbetaling af ialt EUR 465.000 i nyt selskab. Selskabet har i regnskabsårene 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023 og 2023-2024 indbetalt ialt EUR 249.253. Ialt resterer der at blive kaldt EUR 215.747.

Endvidere resterer der at blive kaldt D.kr. 177.828 i depot hos Carnegie.

Restkrav på indbetaling af selskabskapitalen er anført under andre tilgodehavender. Det beløb der er indbetalt inden aflæggelsen af årsrapporten er medtaget som en kortfristet gældsforpligtelse.

Det kendes ikke hvornår resten bliver kaldt, hvorfor det er medtaget i årsrapporten som en langfristet gældsforpligtelse.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alle nuværende og fremtidige forpligtelser, som selskabet bliver Carnegie Investment Bank skyldig, pantsættes med første prioritet indestående på selskabets konto i Carnegie Investment Bank med tilhørende sikkerhedsdepot. Samlet værdi 31-08-2024 kr. 465.879. Quintet bank har endvidere sikkerhed i depotet hos Quintet bank.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Michael Jakobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Michael Jakobsen

Direktør

Direktør

ID: 404915ab-f4bb-4a0d-b64e-fcbb848935c5

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2025 kl.: 13:10:51

Underskrevet med MitID



## Klaus Østergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Østergaard

Revisor

Revisor

ID: 6ec5051d-2234-4987-96f3-b7ef9c0e1cb6

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2025 kl.: 14:03:01

Underskrevet med MitID



## Klaus Østergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Østergaard

Revisor

Dirigent

ID: 6ec5051d-2234-4987-96f3-b7ef9c0e1cb6

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2025 kl.: 14:03:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 400ff5znzMr252376929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).