



# R.K.Ejendomme ApS

Svaneparken 2B, 7430 Ikast

CVR-nr. 39 96 68 83

## Årsrapport

**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. oktober 2024.

---

Rafal Jedrzycki  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b> |             |
| Resultatopgørelse                               | 5           |
| Balance   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for R.K.Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 9. oktober 2024

### Direktion

Rafal Jedrzycki

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i R.K.Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for R.K.Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. oktober 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Thomas Amby  
statsautoriseret revisor  
mne29474

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | R.K.Ejendomme ApS<br>Svaneparken 2B<br>7430 Ikast   |
|                        | CVR-nr.: 39 96 68 83<br>Stiftet: 24. oktober 2018<br>Hjemsted: Ikast<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| <b>Direktion</b>       | Rafal Jedrzycki   |
| <b>Revisor</b>         | Redmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Sommervej 31C<br>8210 Aarhus V                           |
| <b>Bankforbindelse</b> | SparNord  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb, renovering og salg af ejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -275.303 mod 16.517 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -279.644 mod 10.185 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som utilfredstilende.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

| <u>Note</u>                             | <u>2023/24</u>  | <u>2022/23</u> |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-275.303</b> | <b>16.517</b>  |
| 1 Personaleomkostninger                 | -69             | -1.356         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>-275.372</b> | <b>15.161</b>  |
| Andre finansielle indtægter             | 3               | 0              |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger       | -4.275          | -4.976         |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-279.644</b> | <b>10.185</b>  |
| Skat af årets resultat                  | 0               | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-279.644</b> | <b>10.185</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                 |                |
| Overføres til overført resultat         | 0               | 10.185         |
| Disponeret fra overført resultat        | -279.644        | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-279.644</b> | <b>10.185</b>  |

## Balance 30. juni

---

| <b>Aktiver</b>                              |  | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
|---|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                 |  |                       |                       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |  |                       |                       |
| Deposita                                    |  | <u>100.654</u>        | <u>100.654</u>        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt             |  | <u>100.654</u>        | <u>100.654</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |  | <b><u>100.654</u></b> | <b><u>100.654</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |  |                       |                       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |  | 9.996                 | 416.960               |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |  | 3.000                 | 0                     |
| Andre tilgodehavender                       |  | 88.727                | 0                     |
| Periodeafgrænsningsposter                   |  | <u>11.261</u>         | <u>17.696</u>         |
| Tilgodehavender i alt                       |  | <u>112.984</u>        | <u>434.656</u>        |
| Likvide beholdninger                        |  | <u>9.503</u>          | <u>1.921</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |  | <b><u>122.487</u></b> | <b><u>436.577</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |  | <b><u>223.141</u></b> | <b><u>537.231</u></b> |

## Balance 30. juni

---

| <b>Passiver</b>                          |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Note                                     | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
| <b>Egenkapital</b>                       |                       |                       |
| Virksomhedskapital                       | 50.000                | 50.000                |
| Overført resultat                        | <u>84.788</u>         | <u>364.432</u>        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>134.788</u></b> | <b><u>414.432</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                       |                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.000                 | 12.000                |
| Selskabsskat                             | 0                     | 60.082                |
| Anden gæld                               | <u>80.353</u>         | <u>50.717</u>         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>88.353</u>         | <u>122.799</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>88.353</u></b>  | <b><u>122.799</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>223.141</u></b> | <b><u>537.231</u></b> |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**4 Eventualposter**

## Egenkapitaloppgørelse

---

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023                 | 50.000                    | 364.432                  | 414.432        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -279.644                 | -279.644       |
|  | <b>50.000</b>             | <b>84.788</b>            | <b>134.788</b> |

## Noter

---

|   | <u>2023/24</u>      | <u>2022/23</u>      |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |                     |                     |
| Lønninger og gager  | 0                   | 1.356               |
| Andre omkostninger til social sikring   | <u>69</u>           | <u>0</u>            |
|   | <u><b>69</b></u>    | <u><b>1.356</b></u> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere  | <u>1</u>            | <u>1</u>            |
| <br><b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                     |                     |
| Andre finansielle omkostninger  | <u>4.275</u>        | <u>4.976</u>        |
|   | <u><b>4.275</b></u> | <u><b>4.976</b></u> |
| <br><b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                     |                     |
| Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.  |                     |                     |
| <br><b>4. Eventualposter</b>  |                     |                     |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                     |                     |
| Leasingforpligtelser:   |                     |                     |
| Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 72 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 21 måneder og en samlet restleasingydelse på 124 t.kr. |                     |                     |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for R.K.Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.