

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

KANT ARKITEKTER A/S

Ryesgade 19 C, 2. sal

2200 København N

CVR-nr. 16 68 68 83

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 7/2 2020



Eggert Cederholm

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8-14
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	15
Balance pr. 31. december 2019	16-17
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2019	18
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2019	19
Noter	20-26

Selskab

Kant Arkitekter A/S
Ryesgade 19 C, 2. sal
2200 København N

CVR-nummer 16 68 68 83

27. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Morten Stahlschmidt

Bestyrelse

Eggert Cederholm (formand)

Anders Bay Holm

Uffe Bay-Smidt

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor
Özgür Atan, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Kant Arkitekter A/S' formål er at drive arkitektvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud på t.kr. 21.994, som er i overensstemmelse med forventningerne til regnskabsåret.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i i næste regnskabsår på baggrund af de udarbejdede budgetter og forventninger til en stigning i aktivitetsniveauet.

Særlige risici

Selskabet har ikke konstateret særlige risici, hverken forretningsmæssige eller finansielle risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche.

Videnressourcer

De væsentligste videnressourcer består primært af virksomhedens medarbejdere. Medarbejderne bidrager løbende til virksomhedens indtjening i de kommende år.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret ikke afholdt forsknings- og udviklingsomkostninger.

Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	73.704	52.393	38.758	21.283	19.280
Resultat af primær drift	28.488	8.729	5.573	3.501	3.098
Resultat af finansielle poster	-284	146	-25	7	0
Årets resultat	21.994	6.922	4.297	2.712	2.544
Balance					
Balancesum	59.916	57.417	36.101	22.752	15.252
Investeringer i materielle anlægsaktiver	757	3.096	2.600	648	790
Investeret kapital	10.687	11.644	4.075	5.564	6.490
Egenkapital	30.986	16.097	11.675	7.878	6.165
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	79	82	61	30	25
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital	255,1	111,1	115,6	58,1	74,0
Soliditetsgrad **	51,7	28,0	32,3	34,6	40,4
Likviditetsgrad	374%	149%	179%	204%	229%
Forrentning af egenkapital	93,4	49,9	44,0	38,6	45,5

*** Fra og med 2016 sker der en opdeling i de igangværende arbejder, således modtagne forudbetalinger/forudfaktureringer indregnes som gældsforpligtelser. Dette er den væsentlige årsagen til faldet i soliditetsgraden for 2016. Såfremt denne opdeling ikke var foretaget, ville soliditetsgraden udgøre 55,4% i 2019, 29,8% i 2018, 39,0% i 2017 og 39,5% i 2016.*

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefaling som kan ses online på deres hjemmeside, og afviger kun på nogle punkter herfra. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Kant Arkitekter A/S

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.


Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 24. januar 2020


I direktionen


7.2.2020


Morten Stahlschmidt
Direktør

I bestyrelsen


Eggert Cederholm
Formand


Uffe Bay-Smidt
Bestyrelsesmedlem


Anders Bay Holm
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i Kant Arkitekter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kant Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 24. januar 2020

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)


Per Kjeldgaard Jensen
statsautoriseret revisor
mne27824


Özgür Atan
statsautoriseret revisor
mne45834

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Overgang fra regnskabsklasse B til regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder har ikke givet anledning til ændring af anvendt regnskabspraksis, der således er uændret i forhold til sidste år.

ÆNDRING AF REGNSKABSMÆSSIGT SKØN

Selskabet har, i takt med fremdrift i udførelse af projekter som selskabet har entreret via deltagelse i strategiske partnerskaber, vurderet, at tidligere udøvede skøn vedrørende avancefaktor på disse projekter har været for konservativ og har i 2019 valgt at foretage en opjustering af avancefaktor. Dette har i 2019 medført forbedring af værdien af igangværende arbejder med 13 mio. kr., som således har forbedret nettoomsætning med 13. mio. kr. og årets resultat med t.kr. 10.140. Resultateffekten på egenkapital er en stigning på t.kr. 10.140

Såfremt dette skøn havde været anlagt i 2018 ville omsætning i 2018 være 8 mio. kr. højere og årets resultat være t.kr. 6.240 højere. Tilsvarende ville egenkapital pr. 31. december 2018 være t.kr. 6.240 højere.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING, FORTSAT

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Materielle anlægsaktiver, fortsat

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Leasing

Leasingkontrakter som ikke opfylder kriterierne for finansielle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte timer i forhold til de forventede samlede timer på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på de enkelte igangværende arbejder ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er i al væsentlighed udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger og Nøgletal " fra Finansforeningen som fra og med 2018 alene forefindes som on-line version.

Nøgletallene er beregnet således:

$$\text{Afkast af investeret kapital} = \frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. investeret kapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Kortfristede aktiver}}{\text{Kortfristet gæld}}$$

$$\text{Forrentning af egenkapital} = \frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

* Investeret kapital = Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejds kapital.

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
BRUTTOFORTJENESTE	73.703.518	52.392.977
1 Personaleomkostninger	<u>-43.461.660</u>	<u>-42.229.092</u>
INDTJENINGSBIDRAG	30.241.858	10.163.885
4 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-1.753.597</u>	<u>-1.434.552</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	28.488.261	8.729.333
Andre finansielle indtægter	107.120	238.542
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-391.134</u>	<u>-92.360</u>
RESULTAT FØR SKAT	28.204.247	8.875.515
2 Skat af årets resultat	<u>-6.210.034</u>	<u>-1.953.051</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>21.994.213</u></u>	<u><u>6.922.464</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.761.409	2.540.254
4	Indretning af lejede lokaler	2.606.819	2.954.276
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.368.228</u>	<u>5.494.530</u>
5	Andre tilgodehavender	<u>367.087</u>	<u>356.395</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>367.087</u>	<u>356.395</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>4.735.315</u>	<u>5.850.925</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.629.389	28.245.126
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	10.896.117	3.117.339
2	Tilgodehavende selskabsskat	670.818	1.120.000
	Andre tilgodehavender	2.349	7.016.702
7	Periodeafgrænsningsposter	1.789.363	2.444.663
	TILGODEHAVENDER	<u>22.988.036</u>	<u>41.943.830</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>32.193.049</u>	<u>9.622.742</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>55.181.085</u>	<u>51.566.572</u>
	AKTIVER I ALT	<u>59.916.400</u>	<u>57.417.497</u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
8	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	0	7.000.000
	Overført resultat	10.485.520	8.597.307
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	20.000.000	0
	EGENKAPITAL	<u>30.985.520</u>	<u>16.097.307</u>
2	Hensættelser til udskudt skat	12.856.260	6.646.226
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>12.856.260</u>	<u>6.646.226</u>
	Anden gæld	1.321.185	0
9	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.321.185</u>	<u>0</u>
	Kreditinstitutter i øvrigt	76.411	0
6	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.600.835	16.619.735
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.464.041	4.871.908
	Anden gæld	8.612.148	13.182.323
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>14.753.435</u>	<u>34.673.966</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>16.074.620</u>	<u>34.673.966</u>
	PASSIVER I ALT	<u>59.916.400</u>	<u>57.417.497</u>
3	Resultatdisponering		
10	Kontraktlige forpligtelser		
11	Nærtstående parter		
12	Reguleringer		

EGENKAPITALOPGØRELSE

18

	Virksom- hedskapital	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2018	500.000	0	8.674.843	2.500.000	11.674.843
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Overført via resultatdisponeringen			6.922.464	0	6.922.464
Overført	0	7.000.000	-7.000.000	0	0
Egenkapital pr. 1/1 2019	500.000	7.000.000	8.597.307	0	16.097.307
Ekstraordinært udbytte	0	0	7.106.000	0	7.106.000
Udloddet udbytte	0	0	-7.106.000	0	-7.106.000
Overført		-7.000.000	7.000.000	0	0
Overført via resultatdisponeringen	0	0	-5.111.787	20.000.000	14.888.213
Egenkapital pr. 31/12 2019	500.000	0	10.485.520	20.000.000	30.985.520

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Årets resultat	21.994.213	6.922.464
Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	1.753.597	1.434.552
12 Reguleringer	6.494.048	1.806.869
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.615.737	-18.281.693
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.407.867	149.814
Andre ændringer i driftskapital	<u>-17.377.013</u>	<u>12.223.923</u>
 PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	 30.072.715	 4.255.929
 Renteindbetalinger og lignende	 107.120	 238.542
Renteudbetalinger og lignende	-391.134	-92.360
Betalt/refunderet selskabsskat	<u>449.182</u>	<u>-860.000</u>
 PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	 <u>30.237.883</u>	 <u>3.542.111</u>
 Køb af materielle anlægsaktiver	 -757.295	 -3.096.150
Salg af materielle anlægsaktiver	130.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-10.692	-10.381
Salg af finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
 PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	 <u>-637.987</u>	 <u>-3.106.531</u>
 Betalt udbytte	 <u>-7.106.000</u>	 <u>-2.500.000</u>
 PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	 <u>-7.106.000</u>	 <u>-2.500.000</u>
 ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	 22.493.896	 -2.064.420
Likvider pr. 1/1 2019	<u>9.622.742</u>	<u>11.687.162</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2019	 <u><u>32.116.638</u></u>	 <u><u>9.622.742</u></u>
 Som kan specificeres således:		
 Likvide beholdninger	 32.193.049	 9.622.742
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet)	<u>-76.411</u>	<u>0</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2019	 <u><u>32.116.638</u></u>	 <u><u>9.622.742</u></u>

1	Personaleomkostninger	2019	2018
	Gager og lønninger	37.940.573	37.094.959
	Pensioner	4.934.668	4.608.885
	Andre omkostninger til social sikring	586.419	525.248
	I ALT	43.461.660	42.229.092

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 79 mod 82 i sidste regnskabsår.

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3 er gage til direktion og bestyrelse ikke oplyst.

2	Selskabsskat og udskudt skat		Ifølge resul- tatopgørelsen	2018
	Selskabsskat	Udskudt skat		
	Skyldig pr. 1/1 2019	-1.120.000	6.646.226	0
	Betalt vedr. tidligere år	545.182	0	0
	Betalt acontoskat	-96.000	0	0
	Skat af årets resultat	0	6.210.034	6.210.034
	SKYLDIG PR. 31/12 2019	-670.818	12.856.260	1.953.051
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		6.210.034	1.953.051
			31/12 2019	31/12 2018
	Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:			
	Materielle anlægsaktiver		124.862	216.658
	Omsætningsaktiver		13.160.063	8.235.282
	Underskud til fremførsel		-428.666	-1.805.714
	I ALT		12.856.260	6.646.226

<u>3</u>	<u>Resultatdisponering</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	7.106.000	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	20.000.000	0
	Overført resultat	<u>-5.111.787</u>	<u>6.922.464</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>21.994.213</u>	<u>6.922.464</u>
	Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb	<u>0</u>	<u>7.106.000</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019	4.513.692	5.970.945	10.484.637	7.388.487
Regulering, tidligere år	-3	-160.005	-160.008	0
Tilgang i året	309.871	447.409	757.280	3.096.150
Afgang i året	0	-155.000	-155.000	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	4.823.560	6.103.349	10.926.909	10.484.637
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	1.559.416	3.430.691	4.990.107	3.555.555
Regulering, tidligere år	-74.159	-85.864	-160.023	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	731.484	1.022.113	1.753.597	1.434.552
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	-25.000	-25.000	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2019	2.216.741	4.341.940	6.558.681	4.990.107
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2019	2.606.819	1.761.409	4.368.228	5.494.530
Salgspris, afgang	0	130.000	130.000	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	-130.000	-130.000	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender	I alt	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019	356.395	356.395	346.014
Tilgang i året	10.692	10.692	10.381
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	<u>367.087</u>	<u>367.087</u>	<u>356.395</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2019	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2019	<u><u>367.087</u></u>	<u><u>367.087</u></u>	<u><u>356.395</u></u>

<u>6</u>	<u>Igangværende arbejder for fremmed regning</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
	Igangværende arbejder	173.990.311	127.476.155
	Acontofakturering	<u>-165.695.029</u>	<u>-140.978.551</u>
	I ALT	<u>8.295.282</u>	<u>-13.502.396</u>

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiv)	10.896.117	3.117.339
Modtagne forudbetalinger fra kunder (forpligtelse)	<u>-2.600.835</u>	<u>-16.619.735</u>
I ALT	<u>8.295.282</u>	<u>-13.502.396</u>

<u>7</u>	<u>Periodeafgrænsningsposter (tilgodehavender)</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
	Forsikringer og kontingenter	1.331.507	2.106.623
	Øvrige periodiserede omkostninger	<u>457.856</u>	<u>338.040</u>
	I ALT	<u>1.789.363</u>	<u>2.444.663</u>

8 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 500 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Anden gæld	<u>1.321.185</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>1.321.185</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

10 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt vedrørende lejemålet Ryesgade 19-21, 2200 København N, opgang C, 2. sal. Dette lejemål kan opsiges med 6 måneders varsel svarende til t.kr. 360.

11 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Øvrige nærtstående parter	Grundlag :
Eggert Cederholm Mothsvej 54, 2840 Holte	Bestyrelsesmedlem
Anders Bay Holm Aurikelvej 11, 2000 Frederiksberg	Bestyrelsesmedlem, reel ejer
Uffe Bay-Smidt Flyhangargade 30, 1432 København K	Bestyrelsesmedlem, reel ejer
AHO Holding ApS Ryesgade 19 C, 2200 København N	Legal ejer
UBS Arkitekt Holding ApS, Ryesgade 19 C	Legal ejer

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

<u>12 Reguleringer</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	0	0
Andre finansielle indtægter	-107.120	-238.542
Øvrige finansielle omkostninger	391.134	92.360
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	6.210.034	1.953.051
I ALT	<u>6.494.048</u>	<u>1.806.869</u>