

---

# Præstefælledvej 45A, Tårnby ApS

**CVR-nr.: 42987883**

Niels Pedersensvej 13  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/06/2025**

---

**Eske Munck**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Præstefælledvej 45A, Tårnby ApS  
Niels Pedersensvej 13  
2670 Greve  
e-mailadresse: em@byibyen.dk  
CVR-nr.: 42987883  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Præstefælledvej 45A, Tårnby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den

### **Direktion**

Eske Hartmann Munck

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør - 455.102 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Kapitaltab

Selskabets aktiver og passiver er vurderet med fortsat drift for øje. Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattes af selskabslovens § 119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af egenkapitalen.

Selskabets moderselskab har erklæret, at understøtte selskabets likviditetsbehov frem til selskabet er fuldt selvfinansierende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-43.402	-45.114
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-43.402</b>	<b>-45.114</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-43.402</b>	<b>-45.114</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-540.062	-309.025
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-583.464</b>	<b>-354.139</b>
Skat af årets resultat		128.362	77.910
<b>Årets resultat</b>		<b>-455.102</b>	<b>-276.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-455.102	-276.229
<b>I alt</b>		<b>-455.102</b>	<b>-276.229</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.347.491	7.239.726
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.347.491</b>	<b>7.239.726</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.347.491</b>	<b>7.239.726</b>
Tilgodehavende skat		128.362	123.450
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>128.362</b>	<b>123.450</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>128.362</b>	<b>123.450</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.475.853</b>	<b>7.363.176</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-892.797	-437.695
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-842.797</b>	<b>-387.695</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.318.650	7.750.871
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.318.650</b>	<b>7.750.871</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.318.650</b>	<b>7.750.871</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.475.853</b>	<b>7.363.176</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret