
Præstefælledvej 45A, Tårnby ApS

CVR-nr.: 42987883

Niels Pedersensvej 13
2670 Greve

Årsrapport
18. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2023

Eske Munck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Præstefælledvej 45A, Tårnby ApS
Niels Pedersensvej 13
2670 Greve

CVR-nr.: 42987883
Regnskabsår: 18/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 161.466 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabets aktiver og passiver er vurderet med fortsat drift for øje. Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattes af selskabslovens § 119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af egenkapitalen.

Selskabets moderselskab har erklæret, at understøtte selskabets likviditetsbehov frem til selskabet er fuldt selvfinansierende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 18. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 |
|---|------|-----------------|
| Nettoomsætning | | kr. 0 |
| Eksterne omkostninger | | -43.855 |
| Bruttoresultat | | -43.855 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -43.855 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -163.151 |
| Ordinært resultat før skat | | -207.006 |
| Skat af årets resultat | | 45.540 |
| Årets resultat | | -161.466 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -161.466 |
| I alt | | -161.466 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.045.193 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.045.193 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.045.193 |
| Tilgodehavende skat | | 45.540 |
| Tilgodehavender i alt | | 45.540 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 45.540 |
| AKTIVER I ALT | | 3.090.733 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 |
|---|------|------------------|
| | | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 |
| Overført resultat | | -161.466 |
| Egenkapital i alt | | -111.466 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 3.202.199 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.202.199 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.202.199 |
| PASSIVER I ALT | | 3.090.733 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret