
Præstefælledvej 45A, Tårnby ApS

CVR-nr.: 42987883

Niels Pedersensvej 13
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2024

Eske Munck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Præstefælledvej 45A, Tårnby ApS
Niels Pedersensvej 13
2670 Greve
e-mailadresse: em@byibyen.dk
CVR-nr.: 42987883
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Præstefælledvej 45A, Tårnby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 20/06/2024

Direktion

Eske Hartmann Munck

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 276.229 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabets aktiver og passiver er vurderet med fortsat drift for øje. Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattes af selskabslovens § 119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af egenkapitalen.

Selskabets moderselskab har erklæret, at understøtte selskabets likviditetsbehov frem til selskabet er fuldt selvfinansierende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-45.114	-43.855
Bruttoresultat		-45.114	-43.855
Resultat af ordinær primær drift		-45.114	-43.855
Øvrige finansielle omkostninger		-309.025	-163.151
Ordinært resultat før skat		-354.139	-207.006
Skat af årets resultat		77.910	45.540
Årets resultat		-276.229	-161.466
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-276.229	-161.466
I alt		-276.229	-161.466

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.239.726	3.045.193
Materielle anlægsaktiver i alt		7.239.726	3.045.193
Anlægsaktiver i alt		7.239.726	3.045.193
Tilgodehavende skat		123.450	45.540
Tilgodehavender i alt		123.450	45.540
Omsætningsaktiver i alt		123.450	45.540
AKTIVER I ALT		7.363.176	3.090.733

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-437.695	-161.466
Egenkapital i alt		-387.695	-111.466
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.750.871	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.202.199
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.750.871	3.202.199
Gældsforpligtelser i alt		7.750.871	3.202.199
PASSIVER I ALT		7.363.176	3.090.733

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret