

J.P.L. EJENDOMME OG RÅDGIVNING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/04/2013

Anne Lenith

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.P.L. EJENDOMME OG RÅDGIVNING ApS
Nylandsalle 30
8700 Horsens

CVR-nr: 14319883
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor Egelund Revision
Allegade 1 A
8700 Horsens

Ledespåtegning

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Direktionen indstiller årsrapporten for 2012 til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Horsens, den 3/4 2013

Anne Lenith

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i J.P.L. EJENDOMME OG RÅDGIVNING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.P.L. EJENDOMME OG RÅDGIVNING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 03/04/2013

Flemming Egelund Pedersen
Registreret revisor
Egelund Revision

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Regnskabsåret

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et underskud på kr. -16.311 og ifølge balancen en egenkapital på kr. 435.622.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2013 forventes overskud.

Ejerforhold

Anne Lenith, Horsens ejer samtlige anparter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabsprincipper, som er uændrede i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenfor.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstider.

Selskabets erhvervsejerlejlighed Bugattivej 5F, Vejle afskrives lineært over 50 år.

Gæld

Gældsposter indregnes til nominelle værdier.

Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Årets ændring i udskudt skatteaktiv eller i hensættelse til udskudt skat omkostnings- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Procenttillæg af selskabsskat føres under renter.

Udskudte skatteforpligtelser, som følge af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, indregnes som hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, som følge af midlertidige fradragsberettigede forskelsværdier og fremførbare skattemæssige underskud, indregnes i årsrapporten, når det er sandsynligt, at de kan forventes realiseret ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		69.144	196.326
Produktionsomkostninger		-34.362	-78.199
Bruttoresultat		34.782	118.127
Administrationsomkostninger		-51.528	-28.444
Resultat af ordinær primær drift		-16.746	89.683
Andre finansielle indtægter		1.154	463
Øvrige finansielle omkostninger		-4.896	-60.318
Ordinært resultat før skat		-20.488	29.828
Ekstraordinære indtægter		0	426.293
Ekstraordinært resultat før skat		-20.488	456.121
Skat af årets resultat	1	4.177	-174.573
Årets resultat		-16.311	281.548
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		96.600	96.600
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			48.300
Overført resultat		-112.911	136.648
I alt		-16.311	281.548

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		450.028	465.772
Materielle anlægsaktiver i alt	2	450.028	465.772
Anlægsaktiver i alt		450.028	465.772
Andre tilgodehavender		28.063	0
Tilgodehavender i alt		28.063	0
Likvide beholdninger		208.851	402.083
Omsætningsaktiver i alt		236.914	402.083
AKTIVER I ALT		686.942	867.855

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		300.000	300.000
Overført resultat		39.022	151.933
Forslag til udbytte		96.600	96.600
Egenkapital i alt		435.622	548.533
Hensættelse til udskudt skat	3	98.146	102.323
Hensatte forpligtelser i alt		98.146	102.323
Gæld til realkreditinstitutter		34.644	60.044
Langfristede gældsforpligtelser i alt		34.644	60.044
Gæld til realkreditinstitutter		25.400	24.623
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.000	19.132
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.880	19.132
Skyldig selskabsskat		72.250	72.250
Anden gæld		0	26.994
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		118.530	156.955
Gældsforpligtelser i alt		153.174	216.999
PASSIVER I ALT		686.942	867.855

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	-72.250
Ændring af udskudt skat	4.177	-102.323
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>4.177</u>	<u>-174.573</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	787.200	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	0	0
Kostpris ultimo	787.200	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	321.428	0	0
Årets afskrivning	15.744	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	337.172	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	450.028	0	0

3. Hensættelse til udskudt skat

	2012
	kr.
Udskudt skat vedr. materielle anlægsaktiver	98.694
Negativ udskudt skat vedr. skattemæssig underskud til fremførsel	-548
I alt	98.146

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 20. apr 2013.