

# **J.P.L. EJENDOMME OG RÅDGIVNING ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/03/2014**

---

**Anne Lenith**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.P.L. EJENDOMME OG RÅDGIVNING ApS  
Nylandsalle 30  
8700 Horsens

CVR-nr: 14319883  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor** EGELUND REVISION  
Allegade 1A  
8700 Horsens  
CVR-nr: 20474882  
P-enhed: 1004325615

# Ledespåtegning

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 3/3 2014

**Direktion**

Anne Lenith

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i J.P.L. EJENDOMME OG RÅDGIVNING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.P.L. EJENDOMME OG RÅDGIVNING ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 03/03/2014

Flemming Egelund Pedersen  
Registreret revisor  
EGELUND REVISION

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

## Regnskabsåret

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et underskud på kr. -10.457 og ifølge balancen en egenkapital på kr. 328.565.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2014 forventes et lille overskud.

## Ejerforhold

Anne Lenith, Horsens ejer samtlige anparter.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabsprincipper, som er uændrede i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenfor.

## Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstider.

Selskabets erhvervsejerlejlighed Bugattivej 5F, Vejle afskrives lineært over 50 år.

## Gæld

Gældsposter indregnes til nominelle værdier.

## Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Årets ændring i udskudt skatteaktiv eller i hensættelse til udskudt skat omkostnings- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Procenttillæg af selskabsskat føres under renter.

Udskudte skatteforpligtelser, som følge af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, indregnes som hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, som følge af midlertidige fradragsberettigede forskelsværdier og fremførbare skattemæssige underskud, indregnes i årsrapporten, når det er sandsynligt, at de kan forventes realiseret ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....		66.000	69.144
Produktionsomkostninger .....		-48.317	-34.362
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>17.683</b>	<b>34.782</b>
Administrationsomkostninger .....		-20.884	-51.528
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.201</b>	<b>-16.746</b>
Andre finansielle indtægter .....		20	1.154
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.910	-4.896
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-14.091</b>	<b>-20.488</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-14.091</b>	<b>-20.488</b>
Skat af årets resultat .....	1	3.634	4.177
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-10.457</b>	<b>-16.311</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		28.000	96.600
Overført resultat .....		-38.457	-112.911
<b>I alt .....</b>		<b>-10.457</b>	<b>-16.311</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		434.284	450.028
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>434.284</b>	<b>450.028</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>434.284</b>	<b>450.028</b>
Andre tilgodehavender .....		25.794	28.063
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.794</b>	<b>28.063</b>
Likvide beholdninger .....		34.526	208.851
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>60.320</b>	<b>236.914</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>494.604</b>	<b>686.942</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		565	39.022
Forslag til udbytte .....		28.000	96.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>328.565</b>	<b>435.622</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	3	93.012	98.146
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>93.012</b>	<b>98.146</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.443	34.644
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	4	<b>8.443</b>	<b>34.644</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		26.201	25.400
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	11.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.400	9.880
Skyldig selskabsskat .....		1.500	72.250
Anden gæld .....		28.483	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.584</b>	<b>118.530</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>73.027</b>	<b>153.174</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>494.604</b>	<b>686.942</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	1.500	0
Ændring af udskudt skat	5.134	4.177
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
<b>Netto, indtægt</b>	<b>3.634</b>	<b>4.177</b>

Der er i regnskabsåret 2013 betalt selskabsskat med kr. 72.250 vedr. regnskabsåret 2011.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	787.200
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>787.200</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	337.172
Årets afskrivning	15.744
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>352.916</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>434.284</b>

### 3. Hensættelse til udskudt skat

	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>
Udskudt skat vedr. materielle anlægsaktiver	93.012
I alt	93.012

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	34.644	26.201	8.443	0
	<b>34.644</b>	<b>26.201</b>	<b>8.443</b>	<b>0</b>

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditforening er tinglyst ejerpantebrev på kr. 231.000 i erhvervsejerlejlighed beliggende Bugattivej 5 F, Vejle med en bogført værdi på kr. 434.284.