

ABI Invest ApS

Ålundvej 3, Tirslund, 6670 Holsted

CVR-nr. 36 42 19 83

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2026

Dirigent:

.....
Anna Birgitte Ipsen

Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om selskabet | 5 |
| Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ABI Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 29. januar 2026

Direktion:

.....
Anna Birgitte Ipsen

Bestyrelse:

.....
Anna Birgitte Ipsen

.....
Johannes Ipsen

.....
Per Borup Jensen

.....
Henry Heiberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ABI Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ABI Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29. januar 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
mne35420

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|---------------------|--|
| Navn | ABI Invest ApS |
| Adresse, postnr. by | Ålundvej 3, Tirslund, 6670 Holsted |
| CVR-nr. | 36 42 19 83 |
| Stiftet | 29. oktober 2014 |
| Hjemstedskommune | Vejen |
| Regnskabsår | 1. oktober 2024 - 30. september 2025 |
| Bestyrelse | Anna Birgitte Ipsen Johannes Ipsen Per Borup Jensen Henry Heiberg |
| Direktion | Anna Birgitte Ipsen |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg |

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 3.867.000 kr. mod et overskud på 10.759.251 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på 95.755.155 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Resultatopgørelse

| Note | kr. | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|------|--|------------------|-------------------|
| | Bruttotab | -326.377 | -219.142 |
| 2 | Personaleomkostninger | -240.000 | -240.000 |
| | Resultat før finansielle poster | -566.377 | -459.142 |
| | Indtægter af kapitalinteresser | 812.500 | 0 |
| 3 | Finansielle indtægter | 4.643.346 | 13.681.393 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -154.469 | 0 |
| | Resultat før skat | 4.735.000 | 13.222.251 |
| 5 | Skat af årets resultat | -868.000 | -2.463.000 |
| | Årets resultat | <u>3.867.000</u> | <u>10.759.251</u> |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | <u>3.867.000</u> | <u>10.759.251</u> |
| | | <u>3.867.000</u> | <u>10.759.251</u> |

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

| Note | kr. | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 7 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i kapitalinteresser | 27.600 | 27.600 |
| | | <u>27.600</u> | <u>27.600</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>27.600</u> | <u>27.600</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 867.750 | 834.178 |
| | Andre tilgodehavender | 14.077.699 | 13.056.370 |
| | | <u>14.945.449</u> | <u>13.890.548</u> |
| | Værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 64.366.857 | 65.042.726 |
| | | <u>64.366.857</u> | <u>65.042.726</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>16.859.224</u> | <u>15.220.130</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>96.171.530</u> | <u>94.153.404</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>96.199.130</u></u> | <u><u>94.181.004</u></u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 8 | Selskabskapital | 100.000 | 100.000 |
| | Overført resultat | 95.655.155 | 91.788.155 |
| | | <u>95.755.155</u> | <u>91.888.155</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>95.755.155</u> | <u>91.888.155</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Skyldig selskabsskat | 59.974 | 2.004.847 |
| | Anden gæld | 384.001 | 288.002 |
| | | <u>443.975</u> | <u>2.292.849</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>443.975</u> | <u>2.292.849</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>96.199.130</u></u> | <u><u>94.181.004</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2023 | 100.000 | 81.028.904 | 81.128.904 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 10.759.251 | 10.759.251 |
| Egenkapital 1. oktober 2024 | <u>100.000</u> | <u>91.788.155</u> | <u>91.888.155</u> |
| Korrigeret egenkapital 1. oktober 2024 | 100.000 | 91.788.155 | 91.888.155 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 3.867.000 | 3.867.000 |
| Egenkapital 30. september 2025 | <u>100.000</u> | <u>95.655.155</u> | <u>95.755.155</u> |

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ABI Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af plantage og skov samt administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Posten omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og aktiver og gæld i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskud skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

| kr. | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|------------------|-------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 240.000 | 240.000 |
| | <u>240.000</u> | <u>240.000</u> |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| kr. | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser | 35.685 | 108.522 |
| Valutakursreguleringer | 0 | 213.145 |
| Dagsværdiregulering af værdipapirer | 822.175 | 11.494.772 |
| Andre finansielle indtægter | <u>3.785.486</u> | <u>1.864.954</u> |
| | <u>4.643.346</u> | <u>13.681.393</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Valutakursreguleringer | 131.931 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>22.538</u> | <u>0</u> |
| | <u>154.469</u> | <u>0</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | <u>868.000</u> | <u>2.463.000</u> |
| | <u>868.000</u> | <u>2.463.000</u> |

6 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| kr. | <u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u> |
|--|--|
| Dagsværdi, ultimo | 64.366.856 |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen | 822.175 |
| Dagsværdiniveau | 1 |

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | <u>Kapitalandele i kapitalinteresser</u> |
|---|--|
| Kostpris 1. oktober 2024 | 27.600 |
| Kostpris 30. september 2025 | 27.600 |
| Værdireguleringer 1. oktober 2024 | 0 |
| Værdireguleringer 30. september 2025 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025 | <u>27.600</u> |

Kapitalinteresser

| | | |
|--------------------|---------|---------|
| Dokkaj Esbjerg ApS | Esbjerg | 27,08 % |
|--------------------|---------|---------|

| | | |
|-----|----------------|----------------|
| kr. | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|-----|----------------|----------------|

8 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| A- anparter, 1.000 stk. a nom. 1,00 kr. | 1.000 | 1.000 |
| B- anparter, 99.000 stk. a nom. 1,00 kr. | 99.000 | 99.000 |
| | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |

A-anparter er tillagt bestemmende indflydelse og forlods udbyttet.

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 100.000 kr. de seneste 5 år.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilsagn om at stille den fornødne likviditet til rådighed for ABI Invest 2 ApS. Tilsagnet løber frem til 31. december 2026. Det er ledelsens vurdering, at det afgivne tilsagn ikke vil have væsentlig negativ indvirkning på selskabets økonomiske stilling.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2025.