


ÅRSRAPPORT 2012 CVR-NR. 26 04 59 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

Den 23. april 2013



dirigent

Amager Øst Holding A/S

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæringer.....	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Amager Øst Holding A/S

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskab

Amager Øst Holding A/S
Kalvebod Brygge 43
1560 København V

CVR-nr. 26 04 59 83

Hjemstedskommune: København

Selskabet ejer 100% af kapitalen i følgende selskaber:
Ejendomsaktieselskabet Østamager Nord, København
Ejendomsaktieselskabet matr.nr. 3772 Sundbyøster, København
Chr. Dyhrbergs Eff. ApS, København

Bestyrelse

Michael Ahm, Formand
Preben Carl Mullit
John Løgager Weibull

Direktion

John Løgager Weibull

Generalforsamlingsvalgte revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Amager Øst Holding A/S

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabet er holdingselskab for andre selskaber, der driver virksomhed med fast ejendom. Selskabet og datterselskaberne har været uden aktivitet i 2012.

Udvikling i økonomiske forhold

Årets resultat er på 383 tkr., heraf resultat i dattervirksomheder 663 t.kr.

Aktiver i alt udgør 2.172 tkr. og egenkapitalen udgør 1.424 tkr.

Ledelsesmæssige forhold

Preben Carl Mullit er indtrådt i bestyrelsen i 2012. Preben Carl Mullit afløser Linda Alstrup-Berentzen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen indstiller, at selskabet opløses ved betalingserklæring, hvorved koncernforbundne selskaber eller ejer påtager selskabets eventuelle gældsforpligtelser.

Ved en likvidation af selskabet forventes der således ikke at være væsentlige forskelle mellem likvidationsværdier og de regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2012.

Amager Øst Holding A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Amager Øst Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

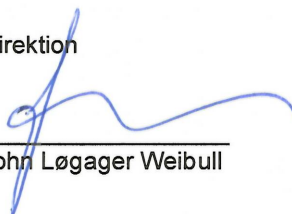
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. april 2013

Direktion



John Løgager Weibull

Bestyrelse



Michael Ahm
Formand

Preben Carl Mullit



John Løgager Weibull

Amager Øst Holding A/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Amager Øst Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Amager Øst Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. april 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Rhod Søndergaard
statsautoriseret revisor



Thomas Bruun Kofoed
statsautoriseret revisor

Amager Øst Holding A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Endvidere er tilvalgt reglerne for regnskabsklasse C om måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i henhold til den indre værdis metode (equitymetoden).

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Amager Øst Holding A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for FS Finans III A/S.

Da selskabet, som omtalt i ledelsesberetningen, forventes at blive afviklet med betalingserklæring i 2013, er årsregnskabet for 2012 aflagt på grundlag af forventede nettorealisationstværdier pr. 31. december 2012. Der forventes ikke at være væsentlige forskelle på årsregnskabet aflagt efter nettorealisationstværdier og opgjort efter hidtidig regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Bruttofortjenesten/tab omfatter indtægter ved salg af værdipapirer samt omkostninger forbundet hermed. Selskabets ledelse har i henhold til årsregnskabslovens § 32 besluttet kun at vise bruttofortjenesten/tab.

Skat af årets resultat

Amager Øst Holding A/S er sambeskattet med en række datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equitymetoden).

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Amager Øst Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for ledelsens forslag i henhold til årsregnskabslovens §48. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Amager Øst Holding A/S

Resultatopgørelse

1000 kr.	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		-34	-49
Tab på indestående i Amagerbanken		0	666
Resultat i tilknyttede virksomheder		663	-6.178
Finansielle indtægter		2	31
Finansielle udgifter		<u>248</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		383	-6.862
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>-8</u>
Årets resultat		<u>383</u>	<u>-6.854</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		383	-676
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		<u>0</u>	<u>-6.178</u>
Disponeret i alt		<u>383</u>	<u>-6.854</u>

Amager Øst Holding A/S

Balance

1000 kr.	Note	2012	2011
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>1.870</u>	<u>1.207</u>
Anlægsaktiver		<u>1.870</u>	<u>1.207</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>3.280</u>
Tilgodehavender i alt		0	3.280
Likvide beholdninger		<u>302</u>	<u>3.585</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>302</u>	<u>6.865</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.172</u></u>	<u><u>8.072</u></u>
Passiver			
Aktiekapital		1.000	1.000
Overført resultat		<u>424</u>	<u>41</u>
Egenkapital i alt	3	<u>1.424</u>	<u>1.041</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		723	0
Anden gæld		25	31
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>7.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>748</u>	<u>7.031</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>748</u>	<u>7.031</u>
Passiver i alt		<u><u>2.172</u></u>	<u><u>8.072</u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Ejerforhold	5		
Noter			

Amager Øst Holding A/S

Noter

1000 kr.	2012	2011
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	-11
Regulering af udskudt skat	0	3
Skat af årets resultat	0	-8

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 01.01	3.515	3.515
Kostpris 31.12	3.515	3.515
Værdiregulering 01.01	-2.308	7.139
Årets resultat	663	-6.178
Forslag til udbytte	0	-3.269
Værdiregulering 31.12	-1.645	-2.308
Regnskabsmæssig værdi 31.12	1.870	1.207

3. Egenkapital

	01.01.2012	ændring	31.12.2012
Aktiekapital	1.000	0	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	663	663
Overført resultat	41	-280	-239
Egenkapital i alt	1.041	383	1.424

Selskabskapitalen er på kr. 1.000.000 fordelt på aktier af kr. 1.000.

4. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede datterselskaber for den samlede selskabsskat.

5. Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af FS Finans III A/S, København.

Årsrapporten for Amager Øst Holding A/S indgår i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab Finansiell Stabilitet A/S.

Ledelsen indstiller, at selskabet opløses ved betalingserklæring, hvorved koncernforbundne selskaber eller ejer påtager selskabets eventuelle gældsforpligtelser.