

**JBG Invest ApS**  
Constantin Hansens Gade 25, 10. 2, 1799 København V

CVR-nr. 44 08 89 83

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2025.

---

**Bitten Højmark Døjholt**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JBG Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 25. februar 2025

### **Direktion**

Bitten Højmark Døjholt  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i JBG Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JBG Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. februar 2025

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40

Peter Leth Keller

Statsautoriseret revisor  
mne47790

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

JBG Invest ApS  
Constantin Hansens Gade 25, 10. 2  
1799 København V

CVR-nr.: 44 08 89 83

Stiftet: 31. maj 2023

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Bitten Højmark Døjholt, Direktør

### Revisor

BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør -18 t.kr. mod -18 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### *Kapitalforhold*

Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital på balancedagen, og er derfor omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab.

Ledelsen forventer at selskabet er i stand til at retablere kapitalgrundlaget ved afkast fra kapitalinteresser.

Ledelsen har fra selskabets ultimative ejer sikret sig den fornødne likviditet og finansielle støtte til finansiering af det kommende års planlagte drift.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2024</u>	<u>31/5 - 31/12 2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.000</b>	<b>-14.670</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-7.656</u>	<u>-3.340</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-17.656</b>	<b>-18.010</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-17.656</u></b>	<b><u>-18.010</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-17.656</u>	<u>-18.010</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-17.656</u></b>	<b><u>-18.010</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalinteresser	<u>451.409</u>	<u>200.942</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>451.409</u>	<u>200.942</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>451.409</u></b>	<b><u>200.942</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>114</u>	<u>9.999</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>114</u></b>	<b><u>9.999</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>451.523</u></b>	<b><u>210.941</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-35.666	-18.010
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.334</b>	<b>21.990</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	439.689	181.451
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	447.189	188.951
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>447.189</b>	<b>188.951</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>451.523</b>	<b>210.941</b>

### 1 Kapitalforhold

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 31. maj 2023	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-18.010	-18.010
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-18.010	21.990
Årets overførte overskud eller underskud	0	-17.656	-17.656
	<b>40.000</b>	<b>-35.666</b>	<b>4.334</b>

## Noter

---

	1/1 - 31/12 2024	31/5 - 31/12 2023
<b>1. Kapitalforhold</b>		
Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital på balancedagen, og er derfor omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab.		
Ledelsen forventer at selskabet er i stand til at retablere kapitalgrundlaget ved afkast fra kapitalinteresser.		
Ledelsen har fra selskabets ultimative ejer sikret sig den fornødne likviditet og finansielle støtte til finansiering af det kommende års planlagte drift.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>7.656</u>	<u>3.340</u>
	<u><b>7.656</b></u>	<u><b>3.340</b></u>
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2024	200.942	0
Tilgang i årets løb	<u>250.467</u>	<u>200.942</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u><b>451.409</b></u>	<u><b>200.942</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><b>451.409</b></u>	<u><b>200.942</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JBG Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.