

## EDC Gravesen & Kristiansen ApS

Storegade 22  
7700 Thisted

CVR-nr. 20988983

## Årsrapport for 2025

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. marts 2026

---

Rebecca Erin Kristiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsepåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EDC Gravesen & Kristiansen ApS  
Storegade 22  
7700Thisted

Telefon 97 92 19 99  
E-mail mhg.770@edc.dk  
Hjemmeside www.edc.dk/gravesen  
CVR-nr. 20988983  
Stiftelsesdato 4. maj 1998  
Regnskabsår 1. januar 2025 - 31. december 2025

**Direktion** Mette Hundahl Gravesen

**Revisor** REVIFJORD  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Silstrupparken 2  
7700Thisted

Telefon 72622200  
E-mail info@revifjord.dk  
Hjemmeside www.revifjord.dk  
CVR-nr. 44401231

**Kontaktpersoner** Peder Harbo Andersen, Registreret revisor  
Jonna Harbo Andersen, Revisor

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for EDC Gravesen & Kristiansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 19. marts 2026

### Direktion

Mette Hundahl Gravesen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i EDC Gravesen & Kristiansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Gravesen & Kristiansen ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 19. marts 2026

### REVIFJORD

#### Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44401231

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

mne18433

**Resultatopgørelse**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.091.437</b>	<b>1.170.168</b>
Personaleomkostninger	1	-1.683.913	-1.544.431
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-30.843
<b>Driftsresultat</b>		<b>407.524</b>	<b>-405.106</b>
Finansielle indtægter		100	1.874
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-3.558	-23.902
Andre finansielle omkostninger		-1.305	-5.578
<b>Resultat før skat</b>		<b>402.761</b>	<b>-432.712</b>
Skat af årets resultat		-94.641	94.909
<b>Årets resultat</b>		<b>308.120</b>	<b>-337.803</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		270.000	0
Overført resultat		38.120	-337.803
		<b>308.120</b>	<b>-337.803</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.687	393.835
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.533	0
Udskudte skatteaktiver		86.627	181.268
Tilgodehavende selskabsskat		0	25.533
Andre tilgodehavender		78	105.808
Periodeafgrænsningsposter		0	560
<b>Tilgodehavender</b>		<b>184.925</b>	<b>707.004</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.120.638</b>	<b>1.487.090</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.305.563</b>	<b>2.194.094</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.305.563</b>	<b>2.194.094</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		7.412	-30.708
Udbytte for regnskabsåret		270.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>677.412</b>	<b>369.292</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		184.131	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		143.075	126.876
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.067.648
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		300.945	580.278
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>628.151</b>	<b>1.824.802</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>628.151</b>	<b>1.824.802</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.305.563</b>	<b>2.194.094</b>
Eventualforpligtelser	2		
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	400.000	-30.708	0	369.292
Årets resultat	0	38.120	270.000	308.120
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>400.000</b>	<b>7.412</b>	<b>270.000</b>	<b>677.412</b>

## Noter

	2025	2024
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.456.920	1.312.450
Pensioner	197.162	203.233
Andre omkostninger til social sikring	10.469	10.494
Andre personaleomkostninger	19.362	18.254
	<u>1.683.913</u>	<u>1.544.431</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>

**2. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for EAT Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**3. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i drift af ejendomsmæglervirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for EDC Gravesen & Kristiansen ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



**Anvendt regnskabspraksis****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, småanskaffelser, administration, lokaler og bilomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

**Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.