
EJENDOMSSELSKABET AMAGERBROGADE 135-137 ApS

CVR-nr.: 27399983

Fjeldhøjvej 2A
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2023

Jesper Juul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AMAGERBROGADE 135-137 ApS
Fjeldhøjvej 2A
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 27399983
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET AMAGERBROGADE 135-137 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 28/06/2023

Direktion

Jesper Anker Fremming

Bestyrelse

Jesper Juul

Jesper Anker Fremming

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-11.775	579.691
Resultat af ordinær primær drift		-11.775	579.691
Øvrige finansielle omkostninger		-873	-73.614
Ordinært resultat før skat		-12.648	506.077
Skat af årets resultat	1	-4.435	-213.585
Årets resultat		-17.083	292.492
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-17.083	292.492
I alt		-17.083	292.492

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		470.327	0
Tilgodehavender i alt		470.327	0
Likvide beholdninger		21.533	639.345
Omsætningsaktiver i alt		491.860	639.345
AKTIVER I ALT		491.860	639.345

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		86.000	86.000
Overført resultat		369.527	386.610
Egenkapital i alt		455.527	472.610
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	27.198
Skyldig selskabsskat		0	103.311
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.333	36.226
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		36.333	166.735
Gældsforpligtelser i alt		36.333	166.735
PASSIVER I ALT		491.860	639.345

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	86.000	386.610	472.610
Årets resultat		-17.083	-17.083
Egenkapital, ultimo	86.000	369.527	455.527

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-106311
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-4435	-107274
	<u>-4435</u>	<u>-213585</u>

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive handels- og udlejningsvirksomhed, herunder handel, ejerskab og udlejning af fast ejendom.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen.

Coden Holding BV som 100% aktionær

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0