

K/S SI 015

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2013

Aage Godt Carlsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|-------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|-------------------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S SI 015
Uraniavej 14
1878 Frederiksberg C

CVR-nr: 28711093
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Strandvejen 44
2900 Hellerup
CVR-nr: 33771231

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Komplementarselskabet SI 015 ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 13. maj 2013

Direktion

Aage Godt Carlsen

Bestyrelse

Aage Godt Carlsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S SI 015

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S SI 015 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. maj 2013
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Nørskov Jensen
statsautoriseret revisor

København, 16/05/2013

Torben Nørskov Jensen
statsautoriseret revisor
PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

..Ejerforhold

Der er tegnet 100 andele af DKK 1.000. Alle andele ejes af én investor.

Aktivitet

Kommanditselskabet planlægger at erhverve, eje og udleje fast ejendom når passende mulighed derfor foreligger.

Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

Regnskab 2012

Selskabets resultat i 2012 har været DKK 0.

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske og finansielle stilling fremgår af årsrapporten.

Forventninger til 2013

Selskabet forholder sig afventende i forhold til passende muligheder for aktivitet i år 2013.

...

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

.Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for K/S SI 015 for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Skat

Der er ikke afsat skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

...

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 kr. |
|-----------------------------------------------|------|-------------|
| Nettoomsætning | | 0 |
| Bruttoresultat | | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 0 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | 0 |
| Årets resultat | | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 0 |
| I alt | | 0 |

Balance 31. december 2012

Aktiver

| | Note | 2012 kr. |
|---------------------------------------------------|------|-------------|
| Goodwill | | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 |
| Grunde og bygninger | | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 0 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 |
| Varebeholdninger i alt | | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 0 |
| Likvide beholdninger | | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 0 |
| AKTIVER I ALT | | 0 |

Balance 31. december 2012

Passiver

| | Note | 2012 kr. |
|----------------------------------------------------|------|-------------|
| Andre reserver | | 237.239 |
| Overført resultat | | -237.239 |
| Egenkapital i alt | | 0 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 0 |
| PASSIVER I ALT | | 0 |