

Familien Kjær Holding ApS

Fabriksvej 7, 7600 Struer

CVR-nr. 42 83 10 93

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2026.

Iver Andreas Kjær
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 45 92 23 91

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Kundenr.
3423

Familien Kjær Holding ApS · Årsrapport for 2025

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Familien Kjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 4. maj 2026

Direktion

Iver Andreas Kjær
direktør

Bestyrelse

Patrick Kjær

Oliver Andreas Kjær

Iver Andreas Kjær

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Familien Kjær Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Familien Kjær Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 4. maj 2026

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer P/S
CVR-nr. 45 92 23 91

Jeppe Lynggaard Kongensholm

statsautoriseret revisor
mne49100

Selskabsoplysninger

Selskabet

Familien Kjær Holding ApS
Fabriksvej 7
7600 Struer

CVR-nr.: 42 83 10 93
Stiftet: 10. november 2021
Hjemsted: Struer
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
5. regnskabsår

Bestyrelse

Patrick Kjær
Oliver Andreas Kjær
Iver Andreas Kjær

Direktion

Iver Andreas Kjær, direktør

Revision

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

Bankforbindelse

Sparekassen Thy

Kapitalinteresser

Struer Kleinsmedie A/S, Struer
Struer Kleinsmedie Ejendomme ApS, Struer
IP Ejendomme Holstebro ApS, Holstebro

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i virksomhederne Struer Kleinsmedie A/S, Struer Kleinsmedie Ejendomme ApS og IP Ejendomme Holstebro ApS. Aktiviteten i Struer Kleinsmedie A/S har bestået i udførelse af smede- og VVS-arbejde, aktiviteten i Struer Kleinsmedie Ejendomme ApS har bestået i udlejning af ejendomme og aktiviteten i IP Ejendomme Holstebro ApS har bestået i udlejning af investeringsejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Administrationsomkostninger	-15.725	-30.343
Resultat før finansielle poster	-15.725	-30.343
Indtægter af kapitalinteresser	420.000	491.359
Andre finansielle indtægter	44.574	35.526
Finansielle omkostninger	-253.163	-392.078
Resultat før skat	195.686	104.464
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	195.686	104.464
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	420.000	491.359
Disponeret fra overført resultat	-224.314	-386.895
Disponeret i alt	195.686	104.464

Balance 31. december

Aktiver		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresser	<u>11.219.888</u>	<u>11.449.888</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.219.888</u>	<u>11.449.888</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.219.888</u>	<u>11.449.888</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.316.520	1.032.777
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>312.528</u>	<u>301.697</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.629.048</u>	<u>1.334.474</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.574</u>	<u>631.149</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.643.622</u>	<u>1.965.623</u>
	Aktiver i alt	<u>12.863.510</u>	<u>13.415.511</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.586.397	2.816.397
Overført resultat	1.482.736	1.057.050
Egenkapital i alt	4.109.133	3.913.447
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	8.633.491	8.633.491
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.633.491	8.633.491
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	13.350
Anden gæld	108.386	855.223
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	120.886	868.573
Gældsforpligtelser i alt	8.754.377	9.502.064
Passiver i alt	12.863.510	13.415.511

1 Medarbejderforhold

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	3.319.307	449.676	3.808.983
Korrektion, primo	0	-144.269	144.269	0
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	40.000	3.175.038	593.945	3.808.983
Overført via resultatdisponering	0	491.359	-386.895	104.464
Udloddet udbytte	0	-850.000	850.000	0
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	2.816.397	1.057.050	3.913.447
Overført via resultatdisponering	0	420.000	-224.314	195.686
Udloddet udbytte	0	-650.000	650.000	0
	40.000	2.586.397	1.482.736	4.109.133

	<u>2025</u>	<u>2024</u>		
1. Medarbejderforhold				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>		
2. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar	<u>8.633.491</u>	<u>8.633.491</u>		
Kostpris 31. december	<u>8.633.491</u>	<u>8.633.491</u>		
Opskrivninger 1. januar	4.116.197	4.149.888		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	744.950	816.309		
Udbytte	<u>-650.000</u>	<u>-850.000</u>		
Opskrivninger 31. december	<u>4.211.147</u>	<u>4.116.197</u>		
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-1.299.800	-974.850		
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-324.950</u>	<u>-324.950</u>		
Afskrivninger på goodwill 31. december	<u>-1.624.750</u>	<u>-1.299.800</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>11.219.888</u>	<u>11.449.888</u>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>1.624.750</u>	<u>1.949.700</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	
Struer Kleinsmedie A/S, Struer	50 %	3.907.493	400.478	
Struer Kleinsmedie Ejendomme ApS, Struer	50 %	5.977.335	634.293	
IP Ejendomme Holstebro ApS, Holstebro	50 %	<u>9.305.442</u>	<u>455.129</u>	
		<u>19.190.270</u>	<u>1.489.900</u>	
3. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld
	<u>31/12 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>efter 5 år</u>
Anden gæld	<u>8.633.491</u>	<u>0</u>	<u>8.633.491</u>	<u>8.633.491</u>
	<u>8.633.491</u>	<u>0</u>	<u>8.633.491</u>	<u>8.633.491</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden langfristet gæld, 8.633 t.kr., er der givet pant i kapitalinteresser, hvis regn-skabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 11.220 t.kr.

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet har fremført skattemæssigt underskud på 1.112 t.kr. pr. balancedagen. Udskudt skatteaktiv heraf på 245 t.kr. er ikke indregnet som et aktiv i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Familien Kjær Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresser, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.
- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.
- Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger samt nedskrivninger.

Investeringsjendomme:

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Varebeholdninger:

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til de medgåede aktiviteterets kostpris, opgjort som materialeforbrug og løn. Værdien på et enkelt igangværende arbejde måles til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Gældsforpligtelser:

- Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en overafdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.