



René Larsen Holding ApS

Ved Vandet 11
5800 Nyborg
CVR-nr. 29191093

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
02.07.2025

Rene Søgaard Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

René Larsen Holding ApS

Ved Vandet 11

5800 Nyborg

CVR-nr.: 29191093

Hjemsted: Nyborg

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Direktion

Rene Søgaard Larsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for René Larsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 02.07.2025

Direktion

Rene Søgaard Larsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i René Larsen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for René Larsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 02.07.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Krause Therkelsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19698

Heino Hyllested Tholsgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34511

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel, investering og formueforvaltning, herunder at eje kapitalandele i andre selskaber.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(64.688)	(504.936)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1.149.604)	(703.487)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.011.352	6.667.918
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.208.941	926.107
Andre finansielle indtægter		303.267	398.077
Nedskrivning af finansielle aktiver		108.313	(685.023)
Andre finansielle omkostninger		(317.181)	(141.368)
Resultat før skat		1.100.400	5.957.288
Skat af årets resultat	1	(183.884)	(193.147)
Årets resultat		916.516	5.764.141
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		3.000.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	2.000.000
Overført resultat		(2.083.484)	3.764.141
Resultatdisponering		916.516	5.764.141

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		334.222	1.483.826
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		21.313.453	24.154.494
Andre værdipapirer og kapitalandele		89.781	89.781
Andre tilgodehavender		1.970.650	0
Finansielle aktiver	2	23.708.106	25.728.101
Anlægsaktiver		23.708.106	25.728.101
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.868.562	18.863.929
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.223.470	7.637.258
Andre tilgodehavender		465.618	1.143.235
Tilgodehavende skat		35.505	0
Periodeafgrænsningsposter		10.000	10.000
Tilgodehavender		29.603.155	27.654.422
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.200.000	1.260.000
Værdipapirer og kapitalandele		1.200.000	1.260.000
Likvide beholdninger		73.884	452.111
Omsætningsaktiver		30.877.039	29.366.533
Aktiver		54.585.145	55.094.634

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført overskud eller underskud		51.144.823	53.228.307
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.000.000	0
Egenkapital		54.270.823	53.354.307
Skyldig skat		0	182.552
Skyldige sambeskatningsbidrag		213.066	774.824
Anden gæld		101.256	782.951
Kortfristede gældsforpligtelser		314.322	1.740.327
Gældsforpligtelser		314.322	1.740.327
Passiver		54.585.145	55.094.634
Personaleforhold	3		
Dagsværdioplysninger	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	126.000	53.228.307	0	53.354.307
Årets resultat	0	(2.083.484)	3.000.000	916.516
Egenkapital ultimo	126.000	51.144.823	3.000.000	54.270.823

Noter

1 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	194.496	182.552
Regulering vedrørende tidligere år	(10.612)	10.595
	183.884	193.147

2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	5.810.250	11.398.475	25.604.494	89.781	0
Overførsler	0	0	(1.788.214)	0	0
Tilgange	0	229.685	0	0	2.040.000
Afgange	0	0	(2.502.827)	0	(69.350)
Kostpris ultimo	5.810.250	11.628.160	21.313.453	89.781	1.970.650
Nedskrivninger primo	(4.326.424)	(11.398.475)	(1.450.000)	0	0
Årets nedskrivninger	(1.149.604)	(229.685)	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	1.450.000	0	0
Nedskrivninger ultimo	(5.476.028)	(11.628.160)	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	334.222	0	21.313.453	89.781	1.970.650

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Ottol ApS	Odense	ApS	20
Erhvervsparken TEP A/S	Odense	A/S	100
Bjerre Larsen Holding ApS	Odense	ApS	0,5
Bjerre Larsen ApS	Odense	ApS	0,5

Bjerre Larsen Holding ApS, Bjerre Larsen ApS & Ottol ApS er klassificeret som en tilknyttet virksomhed trods en ejerandel på under 50%, da René Larsen Holding ApS ejer a-aktier, hvor stemmerettighederne er størst.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Strandhøjen A/S	Odense	A/S	33,3
Hexagon Ejendomme A/S	Odense	A/S	16,7
RCC ApS	Odense	ApS	33,3
CR Bolig og Udvikling ApS	Odense	ApS	50
Selmer Vin ApS	Tommerup	ApS	20,00
Strib 6 ApS	Odense	ApS	29,15
Fælles Ejendomme	Odense	I/S	50,00

Kapitalandele i andre værdipapir.	Hjemsted	Retsform
InvestorTeam Odense A/S	Odense	A/S

3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

4 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	850.000
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(60.000)

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har afgivet en ulimiteret støtteerklæring til Bjerre Larsen Holding ApS, Ottol ApS, og Erhvervsparken TEP A/S for hele 2025.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for bankgæld Strib 6 ApS, bankgælden er pr. 31.12.2024 på 0 t.kr.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for bankgæld i Bjerre Larsen Holding ApS. René Larsen Holding hæfter maksimalt med 325 t.kr. Bankgælden i Bjerre Larsen Holding ApS er pr. 31.12.2024 på 269 t.kr.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for bankgæld i Erhvervsparken TEP A/S. René Larsen Holding hæfter maksimalt med 4 mio kr. Bankgælden i Erhvervsparken TEP A/S er pr. 31.12.2024 på 2.216 t.kr.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for bankgæld i Strandhøjen A/S. René Larsen Holding hæfter maksimalt med 2 mio kr. Bankgælden i Strandhøjen A/S er pr. 31.12.2024 på 0 t.kr.

René Larsen Holding har afgivet selvskyldner kaution overfor Ejendomsselskabet Bakkehusene ApS for

reakreditgælden. Realkreditgældens kurværdi er pr. 31.12.2024 på 29.185 t.kr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra andre tilgodehavender, associerede virksomheder mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ligeledes omfatter det garantikapital, som måles til kostpris på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.