

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

Jacso Holding ApS

(CVR.nr. 29 13 30 93)

**Årsrapport for året
1. januar 2012 - 31. december 2012**

ERHVERVSSTYRELSEN

Årsrapporten er fremlagt og vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den ^{15/5} 2013.

Dirigent



Niels Gade

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsrapport 1. januar 2012 - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2012	10-11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Jacso Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 6. maj 2013

Direktion



Niels Gade

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jacso Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jacso Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

fortsættes

Den uafhængige revisors erklæringer

fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi gøre opmærksom på at selskabet har tabt egenkapitalen, og vi henviser i øvrigt til ledelsesberetningens omtale heraf. Vi er enige i ledelsen vurdering af selskabets kapital situation.

København, den 6. maj 2013

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Bent Nicolajsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jacso Holding ApS Fortunvej 92 2920 Charlottenlund
	CVR.nr.: 29 13 30 93 Stiftet: 5. oktober 2005 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Gade
Bankforbindelse	Nordea
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet realiserede et regnskabsmæssigt resultat på tkr. 88, hvilket ledelsen vurderer som tilfredsstillende.

Med henvisning til selskabsloven skal det oplyses, at selskabet har tabt kapitalen.

Det er ledelsens omfattelse at selskabet og den tilknyttede virksomhed har den nødvendige kapital til rådighed for den fremtidige drift, idet kapitalejeren hæfter personligt for gæld til kreditinstitutter i datterselskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været begivenheder eller andre forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jacso Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Procentfradrag og rentetillæg, der vedrører årets aktuelle skat, indregnes ligeledes under skat af årets resultat.

Selskabet er omfattet af den nationale sambeskatning med dattervirksomheden, Jacso Invest ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance / tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill, opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negativ indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i ud-skudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under selskabets gæld.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året

1. januar 2012 - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Bruttofortjeneste		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-6.250</u>	<u>-8</u>
Resultat af primær drift		-6.250	-8
Resultat, tilknyttet virksomhed	1	<u>94.100</u>	<u>-40</u>
Resultat før renter og skat		87.850	-48
Finansielle Indtægter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		87.850	-48
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
ARETS RESULTAT		<u>87.850</u>	<u>-48</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		<u>87.850</u>	<u>-48</u>
Disponeret i alt		<u>87.850</u>	<u>-48</u>

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Egenkapital	3		
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-548.677	-637
		<u>-423.677</u>	<u>-512</u>
 Hensættelser			
Gældsforpligtelse, tilknyttet virksomhed	1	<u>373.677</u>	<u>468</u>
		<u>373.677</u>	<u>468</u>
 Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		22.500	23
Mellemregning, tilknyttet virksomhed		<u>27.500</u>	<u>21</u>
		<u>50.000</u>	<u>44</u>
 Gældsforpligtelser i alt		<u>50.000</u>	<u>44</u>
 PASSIVER I ALT		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter til årsrapporten

	Kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed
1. Finansielle anlægsaktiver	
Anskaffelsespris 1. januar 2012	125.000
Anskaffelsespris 31. december 2012	125.000
Nedskrivninger 1. januar 2012	592.777
Andel af årets resultat	-94.100
Nedskrivninger 31. december 2012	498.677
Bogført værdi pr. 31. december 2012	-373.677

Som kan specificeres således:

	Egenkapital pr. 31.12.2012	Resultat i regnskabsåret	Andel af kapitalen	Bogført værdi
Jacso Invest ApS	-373.677	94.100	100%	-373.677
				-373.677

Selskabet har hjemsted i Gentofte kommune

	2012 kr.	2011 tkr.
2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	0	0

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
3. Egenkapital			
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	-636.527	-511.527
Overført af årets resultat	0	87.850	87.850
Egenkapital 31. december 2012	125.000	-548.677	-423.677

Selskabskapitalen er fordelt således:

125 stk. anparter á nom. kr. 1.000	125.000
--	---------