

*Rødme Invest ApS  
Rødmevej 44  
5771 Stenstrup*

*CVR-nummer: 32 07 30 93*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2023 til 30. september 2024  
(16. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. januar 2025

Anni Barrett  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Rødme Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 24. januar 2025

**Direktion**

Anni Barrett

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Rødme Invest ApS Rødmevej 44 5771 Stenstrup
	CVR-nr.: 32 07 30 93
	Kommune: Svendborg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Anni Barrett
<b>Ejerforhold</b>	Anpartskapitalen ejes af: Anni Barrett Rødmevej 44 5771 Stenstrup
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 24. januar 2025 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele, investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rødme Invest ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i Focus Properties ApS indregnes til dagsværdi, der

fastsættes med udgangspunkt i kostpris.

Andre tilgodehavender består af et udlån til Focus Properties ApS og indregnes til nominel værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2022/23 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger .....	-15.940	-15
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-15.940</b>	<b>-15</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	13.226	12
1 Andre finansielle indtægter .....	418.670	194
2 Andre finansielle omkostninger .....	-1.653	-8
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>414.303</b>	<b>183</b>
Skat af årets resultat .....	-91.162	-41
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>323.141</b>	<b>142</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	135.000	122
Overført resultat .....	188.141	20
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>323.141</b>	<b>142</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024  
 AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	175.000	175
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>185.000</b>	<b>185</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>185.000</b>	<b>185</b>
Selskabsskat.....	0	10
Andre tilgodehavender.....	3.442	0
Udskudt skatteaktiv.....	0	24
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.442</b>	<b>34</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.740.908	2.344
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>2.740.908</b>	<b>2.344</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>156.217</b>	<b>267</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.900.567</b>	<b>2.645</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>3.085.567</b>	<b>2.830</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

## PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Anpartskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	2.767.188	2.580
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	135.000	122
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>3.027.188</b>	<b>2.827</b>
Selskabsskat.....	54.629	0
Anden gæld.....	3.750	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>58.379</b>	<b>3</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>58.379</b>	<b>3</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>3.085.567</b>	<b>2.830</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Anpartskapital primo .....	125.000	125
<b>Anpartskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	2.579.047	2.560
Årets resultat .....	323.141	142
Foreslået udbytte .....	-135.000	-122
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>2.767.188</b>	<b>2.580</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	122.000	118
Foreslået udbytte .....	135.000	122
Udloddet udbytte .....	-122.000	-118
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>135.000</b>	<b>122</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.027.188</b>	<b>2.827</b>

## NOTER

	2023/24	2022/23 kr. 1000
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter 8117-2155375 Netkonto Nykredit.....	102	0
Renter, pengeinstitutter 5479-1818012 .....	4.977	0
Udbytter, omsætningsaktiver.....	2.266	2
Udbytter, udenlandske aktier, omsætningsaktiver .....	3.699	3
Kursgevinster, omsætningsaktiver .....	9.276	0
Kursregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	398.031	189
Renter af overskydende skat, selskaber .....	319	0
	<b>418.670</b>	<b>194</b>
	<b>418.670</b>	<b>194</b>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver.....	1.250	7
Tillæg til selskabsskat .....	0	1
Renter af restskat, selskaber .....	403	0
	<b>1.653</b>	<b>8</b>
	<b>1.653</b>	<b>8</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		