

K/S Christian-IV-Strasse

c/o Habro & Finansgruppen Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2014 *Jahresbericht 2014*

(10. regnskabsår)
10. Geschäftsjahr

CVR nr. 28294093

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. februar 2015
*Der Jahresbericht wurde vorgelegt und genehmigt auf der ordentlichen
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft am 25. Februar 2015*

Dirigent

Versammlungsleiter

INDHOLDSFORTEGNELSE**INHALTSVERZEICHNIS**

	Side <i>Seite</i>
Ledelsespåtegning <i>Signatur der Geschäftsleitung</i>	3
Den uafhængige revisors erklæring <i>Erklärungen des unabhängigen Wirtschaftsprüfers</i>	4 - 6
Selskabsoplysninger <i>Informationen über das Unternehmen</i>	7
Ledelsesberetning <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	8
Anvendt regnskabspraksis <i>Angewandte Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze</i>	9 - 12
Resultatopgørelse <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	13
Balance pr. 31. december 2014 - Aktiver <i>Bilanz zum 31. Dezember 2014 - Aktiva</i>	14
Balance pr. 31. december 2014 - Passiver <i>Bilanz zum 31. Dezember 2014 - Passiva</i>	15
Noter til årsrapporten <i>Anhang zum Jahresbericht</i>	16 - 24

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og tyske tekst, er den danske tekst gældende.
Bei etwaigen Abweichungen zwischen dem dänischen und dem deutschen Text gilt die dänische Version.

LEDELSESPÅTEGNING
SIGNATUR DER GESCHÄFTSLEITUNG

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for K/S Christian-IV-Strasse.

Die Geschäftsleitung hat heute den Jahresbericht 2014 für die K/S Christian-IV-Strasse vorgelegt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Der Jahresbericht wurde gemäß dem Gesellschaftsvertrag und dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Wir betrachten die hierfür gewählten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze als zweckmäßig, damit der Jahresbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva und Passiva der Gesellschaft, ihrer Finanzlage und des Ergebnisses vermittelt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Der Bericht der Geschäftsleitung enthält nach unserer Auffassung eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darlegung der im Bericht behandelten Umstände.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Jahresbericht wird der Gesellschafterversammlung mitsamt den zugehörigen Vorschlägen für die Ergebnisverteilung

København, den 25. februar 2015
Kopenhagen, den 24. Februar 2015

I bestyrelsen:
Im Aufsichtsrat:

Michael Sloth Højgaard (formand/Vorsitzender)

Jens Poulsen Rask

Jacob Monberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
ERKLÄRUNGEN DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Til kommanditisterne i K/S Christian-IV-Strasse

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Christian-IV-Strasse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen

An die Kommanditisten der K/S Christian-IV-Strasse

Bestätigungsvermerk auf dem Jahresabschluss

Wir haben den Jahresabschluss der Kommanditgesellschaft K/S Christian-IV-Strasse für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2014 - 31. Dezember 2014 geprüft, einschließlich der verwendeten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze, der Gewinn- und Verlustrechnung, der Bilanz und des Anhangs. Der Jahresabschluss wird gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Verantwortung der Geschäftsleitung für den Jahresabschluss

Die Geschäftsleitung trägt die Verantwortung für die Erstellung eines Jahresabschlusses, der in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt. Die Geschäftsleitung ist des Weiteren für die internen Kontrollen verantwortlich, die sie für nötig erachtet, um einen Jahresabschluss ohne wesentliche Fehlinformation zu erstellen, egal ob Letztere auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers und die durchgeführte Prüfung

Unsere Verantwortung besteht darin, auf der Grundlage unserer Prüfung eine Schlussfolgerung bezüglich des Jahresabschlusses zum Ausdruck zu bringen. Wir haben unsere Abschlussprüfung gemäß internationalen Wirtschaftsprüfungsstandards und weiteren Anforderungen nach dänischem Wirtschaftsprüfungsrecht durchgeführt. Diese Normen verlangen, dass wir ethischen Ansprüchen gerecht werden und die Überprüfung in der Absicht planen und durchführen, einen hohen Grad an Sicherheit zu erreichen, damit der Jahresabschluss keine wesentliche Fehlinformation enthält.

Eine Abschlussprüfung umfasst bestimmte Prüfkationen, um für die im Jahresabschluss aufgeführten Beträge und Informationen einen prüferischen Nachweis zu erbringen. Die hierfür ausgewählten Maßnahmen sind dem Ermessen des Abschlussprüfers anheimgestellt, darunter auch die Einschätzung des Risikos wesentlicher Fehlinformation im Jahresabschluss, egal ob die Fehlinformation auf arglistiger

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÄRUNGEN DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftede konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Som omtalt i ledelsesberetningen samt note 1 udløber selskabets 1. prioritet i løbet af regnskabsåret. Selskabet har på tidspunkt for regnskabsaflæggelse ikke indgået aftale med Hypothekenbank Frankfurt. Ledelsen har en forventning om, at lånene kan forlænges eller refinansieres, men kan på tidspunkt for regnskabsaflæggelse ikke dokumentere konkrete planer herfor.

På baggrund af den manglende dokumentation overfor os, kan vi ikke vurdere, om det er relevant at bruge going concern som regnskabsprincip. På baggrund heraf må vi tage forbehold herfor. Såfremt selskabet skal afhænde ejendommene som følge af manglende refinansiering, vil værdien sandsynligvis afvige væsentligt fra de bogførte værdier. På baggrund heraf må vi tage forbehold for værdiansættelsen.

Afkræftende konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Täuschung oder Irrtümern beruhen mag. Bei der Risikoeinschätzung überlegt sich der Prüfer die innerbetrieblichen Kontrollen, die von Relevanz für die Erstellung eines Jahresabschlusses durch das Unternehmen sind, der ein tatsächliches Bild vermittelt. Das Ziel ist hierbei, Prüfungsmaßnahmen zu gestalten, die den Umständen entsprechen, jedoch nicht, eine Schlussfolgerung über die Effektivität der Innenrevision des Unternehmens zum Ausdruck zu bringen. Die Abschlussprüfung umfasst des Weiteren eine Stellungnahme zu der Frage, ob die von der Geschäftsleitung gewählten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze sachgemäß sind und ob die von ihr vorgenommenen bilanziellen Veranschlagungen angemessen sind, sowie auch eine Einschätzung der Gesamtpräsentation des Jahresberichtes.

Nach unserer Auffassung ist der erzielte Prüfungsnachweis hinreichend und als Grundlage dafür geeignet, dass wir den Bestätigungsvermerk versagen.

Vorbehalte

Grundlage des Versagungsvermerks

Wie im Bericht der Geschäftsleitung und in Anhang 1 besprochen, läuft die erstrangige Hypothek der Gesellschaft im Laufe des Geschäftsjahres ab. Die Gesellschaft hat zum Zeitpunkt der Rechnungslegung noch keine Vereinbarung mit der Hypothekenbank Frankfurt getroffen. Die Geschäftsleitung hegt die Erwartung, dass die Kredite verlängert oder umfinanziert werden können, kann aber zum Zeitpunkt der Rechnungslegung keine konkreten Pläne hierfür dokumentieren.

Wegen der uns gegenüber mangelnden Dokumentation können wir nicht einschätzen, ob die Verwendung des Going-Concern-Prinzips als Bilanzierungsgrundlage sachdienlich ist. Auf dieser Grundlage müssen wir hiergegen einen Vorbehalt anbringen.

Falls die Gesellschaft infolge mangelnder Umfinanzierung die Immobilien veräußern muss, wird der Wert wahrscheinlich von den Buchwerten wesentlich abweichen. Auf dieser Grundlage müssen wir einen Vorbehalt gegen die

Versagungsvermerk

Nach unserer Auffassung vermittelt der Jahresabschluss aufgrund der Bedeutung der Umstände, die in der Grundlage des Versagungsvermerks beschrieben sind, kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2014 sowie des Ergebnisses der Tätigkeiten der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2014 gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
ERKLÄRUNGEN DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Som det fremgår af den afkræftende konklusion er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 25. februar 2015

Risskov, 25. februar 2015

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Kaj Kromann Laschewski

Statsautoriseret revisor

Staatlich autorisierter Wirtschaftsprüfer

Stellungnahme zum Bericht der Geschäftsleitung

Gemäß dem Gesetz über Jahresabschlüsse haben wir den Bericht der Geschäftsleitung durchgelesen. Über die geleistete Prüfung des Jahresabschlusses hinaus haben wir keine weiteren Aktionen unternommen. Vor diesem Hintergrund sind wir der Auffassung, dass die Angaben im Bericht der Geschäftsleitung mit dem Jahresabschluss übereinstimmen.

Wie aus dem Versagungsvermerk hervorgeht, sind wir jedoch der Auffassung, dass der Jahresabschluss kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2014 sowie des Ergebnisses der Tätigkeiten der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2014 gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse vermittelt.

SELSKABSOPLYSNINGER
INFORMATIONEN ÜBER DAS UNTERNEHMEN

Selskabet <i>Die Gesellschaft</i>	K/S Christian-IV-Strasse c/o Habro & Finansgruppen Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 28294093 Hjemsted: København <i>Geschäftssitz:</i> Regnskabsår: 1. januar 2014 - 31. december 2014 <i>Geschäftsjahr:</i> 1. Januar 2014 - 31. Dezember 2014
Komplementar <i>Komplementär</i>	Komplementar Christian-IV-Strasse ApS
Bestyrelse <i>Aufsichtsrat</i>	Michael Sloth Højgaard (formand/Vorsitzender) Jens Poulsen Rask Jacob Monberg
Selskabsadm. <i>Gesellschaftsverw.</i>	Habro & Finansgruppen Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision <i>Wirtschaftsprüfung</i>	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov

LEDELSESBERETNING

BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommene beliggende Christian-IV-Strasse 19-23, Glückstadt og Elmshorner Strasse 181-189, Pinneberg.

Resultat for regnskabsåret 2014

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.203.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 33.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.170.

Egenkapital pr. 31. december 2014

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2014 udgør t.dkk 12.785. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 16.502.

Selskabets finansiering

Selskabets 1. prioritetslån hos Hypothekenbank Frankfurt udløber i 2015. Lånene forventes forlænget i 2015. Udfaldet af forhandlingerne med Hypothekenbank Frankfurt er forbundet med usikkerhed. Såfremt der mod forventning ikke kan indgås aftale om forlængelse af lånene hos Hypothekenbank Frankfurt og lånene dermed skal indfries, forventer selskabet, ved salg af ejendommene og/eller tilførsel af likviditet fra kommanditisterne, fortsat at være i stand til at indfri alle betalbare forpligtelser i takt med at de forfalder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Hauptaktivität

Die Geschäftstätigkeiten der Kommanditgesellschaft umfassen den Besitz und die Vermietung von Immobilien Christian-IV-Strasse 19-23, Glückstadt og Elmshorner Strasse 181-189, Pinneberg.

Ergebnis des Geschäftsjahres 2014

Das Ergebnis der Gesellschaft vor Zeitwertregulierung usw. beträgt tDKK 1.203.

Die Berichtigung der Immobilien und der Schulden zum beizulegenden Zeitwert beläuft sich netto auf Einnahmen in Höhe von tDKK 33.

Das Jahresergebnis weist einen Überschuss in Höhe von tDKK 1.170 auf.

Eigenkapital zum 31. Dezember 2014

Das Eigenkapital der Gesellschaft zum 31. Dezember 2014 beträgt tDKK 12.785. Nicht eingerechnet ist hierbei die nicht eingezahlte Resthaftung der Kommanditisten in Höhe von 16.502.

Die Finanzierung der Gesellschaft

Die erstrangige Hypothek der Gesellschaft bei der Hypothekenbank Frankfurt läuft 2015 ab. Es wird erwartet, dass die Kredite 2015 verlängert werden. Der Ausgang der Verhandlungen mit der Hypothekenbank Frankfurt ist mit Unsicherheit verbunden. Falls wider Erwarten keine Vereinbarung über die Verlängerung der Kredite bei der Hypothekenbank Frankfurt getroffen werden kann und die Kredite somit abgelöst werden müssen, erwartet die Gesellschaft, durch Verkauf der Immobilien und/oder Zuführung von Liquidität vonseiten der Kommanditisten weiter in der Lage zu sein, alle zahlbaren Verbindlichkeiten zum jeweiligen Zeitpunkt ihrer Fälligkeit zu begleichen.

Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung

Hinsichtlich Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung der Aktiva und Passiva der Gesellschaft verweisen wir auf Abschnitt 1 des Anhangs zum Jahresbericht.

Ereignisse nach Abschluss des Geschäftsjahres

Seit dem Abschluss des Geschäftsjahres sind keine Umstände eingetreten, die für die Beurteilung des Jahresberichtes von wesentlicher Bedeutung wären.

Ergebnisverteilung

Vorschläge für die Verteilung des Jahresergebnisses sind im Anschluss an die Gewinn- und Verlustrechnung zu ersehen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Generelt

Årsrapporten for K/S Christian-IV-Strasse for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Allgemeines

Der Jahresbericht für die K/S Christian-IV-Strasse für 2014 ist im Einklang mit den Bestimmungen des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse für Unternehmen in der Berichtsgruppe B sowie gemäß dem Gesellschaftsvertrag der Kommanditgesellschaft erstellt worden.

Der Jahresbericht wurde nach denselben Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätzen wie im Vorjahr erstellt, und zwar im Wesentlichen wie folgt:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 744,36 (746,03 pr. 31.12.2013).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

Allgemeines zur Einrechnung und Wertbestimmung

Die Einnahmen werden parallel zu ihrer Erwirtschaftung in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet; darunter fällt auch die Einrechnung von Wertberichtigungen finanzieller Aktiva und Verbindlichkeiten. In die Gewinn- und Verlustrechnung werden ebenso alle Kosten eingerechnet, einschließlich Abschreibungen und Bewertungsabschreibungen.

Aktiva werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile zufließen werden, und der Wert des Aktivums verlässlich messbar ist.

Verbindlichkeiten werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass die Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile einbüßen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich messbar ist.

Bei der ersten Einrechnung werden Aktiva und Verbindlichkeiten nach dem Anschaffungspreis bemessen. Danach werden Aktiva und Verbindlichkeiten so bemessen, wie es für jeden einzelnen Rechnungsposten unten beschrieben ist.

Bei der Einrechnung und Bemessung berücksichtigt man vorhersehbare Verluste und Risiken, die auftreten, bevor der Jahresbericht vorgelegt wird, und die Umstände bekräftigen oder entkräften, die am Bilanzstichtag vorlagen.

Transaktionen in fremder Währung

Transaktionen in fremder Währung - einschließlich Mieterträgen - werden nach dem Tageskurs umgerechnet.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden nach dem Währungskurs des Bilanzstichtags in Höhe von EUR 744,36 bemessen (746,03 am 31.12.2013).

Sowohl realisierte als auch unrealisierte Kursgewinne und -verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung aufgeführt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren und mit den Anpassungen erstellt, die sich aus der Tätigkeit und der Rechtsform der Gesellschaft ergeben.

Mieterträge

Mieterträge sind mit Rechnungsabgrenzung eingerechnet.

Betriebskosten

Die Betriebskosten umfassen den gesamten Kostenaufwand für den Betrieb der Immobilie, einschließlich Steuern und Abgaben, Versicherung und Instandhaltung, soweit diese Kosten nicht vom Mieter gedeckt werden.

Es wurde eine vollständige Rechnungsabgrenzung aller wesentlichen Aufwandsposten vorgenommen.

Finanzierung

Finanzeinkünfte und Finanzaufwendungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen eingerechnet.

Finanzeinkünfte umfassen Zinseinkünfte und Kursgewinne.

Finanzaufwendungen umfassen Zinsaufwendungen und Kursverluste.

Steuern

Steuern auf das Ergebnis der Gesellschaft sowie latente Steuern werden nicht in den Jahresbericht der Kommanditgesellschaft aufgenommen, da deren Abführung dem einzelnen Kommanditisten persönlich obliegt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

DIE BILANZ

Anlagevermögen

Investitionsimmobilien werden zum Tageswert bemessen und Wertberichtigungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet.

Investitionsimmobilien werden bei der ersten Einrechnung zum Einstandspreis bemessen, der den Erwerbspreis der Immobilie mitsamt den direkt zurechenbaren Beschaffungskosten umfasst. Nachfolgende Bewertungen folgen dem Tageswert.

Der Tageswert wird auf der Grundlage einer renditebasierten Bewertungsmethode (Nettomiete) berechnet, wobei die Rendite von der Geschäftsleitung aufgrund von Statistiken und im Übrigen in Zusammenarbeit mit Beratern der Immobilienbranche bestimmt wird.

Forderungen

Es wird eine individuelle Bewertung der Debitoren vorgenommen, und Bewertungsabschreibungen erfolgen, wo es als notwendig eingeschätzt wird.

Rechnungsabgrenzungsposten

Die unter Aktiva eingerechneten Rechnungsabgrenzungsposten umfassen aufgewandte Kosten, die das nachfolgende

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel umfassen Bankeinlagen, Kassenbestände usw.

Schuldnerverbindlichkeiten

Die mit dem Investitionseigentum verknüpften Verbindlichkeiten werden zum Tageswert bemessen.

Sonstige Schuldnerverbindlichkeiten werden zum amortisierten Anschaffungspreis bemessen.

Wertberichtigungen werden über die Gewinn- und Verlustrechnung vorgenommen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 1. Januar 2014 - 31. Dezember 2014

	Note <u>Anhang</u>	<u>2014</u> dkk	<u>2013</u> dkk
Lejeindtægter <i>Mieterträge</i>		4.249.730	4.304.058
Driftsomkostninger <i>Betriebsaufwendungen</i>	2	-395.695	-322.574
Nettoleje <i>Nettomiete</i>		3.854.035	3.981.484
Administrationsomkostninger <i>Verwaltungskosten</i>	3	-257.545	-209.871
Resultat før finansielle poster m.v. <i>Ergebnis vor Finanzposten usw.</i>		3.596.490	3.771.613
Finansielle indtægter <i>Finanzeinkünfte</i>	4	8.355	230
Finansielle omkostninger <i>Finanzaufwendungen</i>	5	-2.401.835	-2.499.147
Resultat før dagsværdiregulering <i>Ergebnis vor Zeitwertberichtigung</i>		1.203.010	1.272.696
Værdireguleringer <i>Wertberichtigungen</i>	6	-32.973	114
ÅRETS RESULTAT <i>JAHRESERGEBNIS</i>		<u>1.170.037</u>	<u>1.272.810</u>
Forslag til resultatdisponering <i>Ergebnisverwendungsvorschlag</i>			
Overført resultat <i>Ergebnisvortrag</i>		<u>1.170.037</u>	<u>1.272.810</u>
		<u>1.170.037</u>	<u>1.272.810</u>

BALANCE PR. 31. december 2014**BILANZ zum 31. Dezember 2014****AKTIVER****AKTIVA**

	Note <u>Anhang</u>	<u>31.12.2014</u> dkk	<u>31.12.2013</u> dkk
Anlægsaktiver			
<i>Anlagevermögen</i>			
Materielle anlægsaktiver			
<i>Materielles Anlagevermögen</i>			
Investeringsejendom	7	54.276.163	54.397.934
<i>Investitionsimmobilien</i>			
Materielle anlægsaktiver i alt		54.276.163	54.397.934
<i>Materielles Anlagevermögen insgesamt</i>			
ANLÆGSAKTIVER I ALT		54.276.163	54.397.934
ANLAGEVERMÖGEN INSGESAMT			
Omsætningsaktiver			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Tilgodehavender			
<i>Forderungen</i>			
Andre tilgodehavender	8	259.586	120.234
<i>Sonstige Forderungen</i>			
Tilgodehavender i alt		259.586	120.234
<i>Forderungen insgesamt</i>			
Likvide beholdninger		421.289	602.381
<i>Flüssige Mittel</i>			
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		680.875	722.615
UMLAUFVERMÖGEN INSGESAMT			
AKTIVER I ALT		54.957.038	55.120.549
AKTIVA INSGESAMT			

BALANCE PR. 31. december 2014*BILANZ zum 31. Dezember 2014***PASSIVER***PASSIVA*

	Note	31.12.2014	31.12.2013
	<u>Anhang</u>	<u>dkk</u>	<u>dkk</u>
Egenkapital			
<i>Eigenkapital</i>			
Stamkapitalen udgør kr. 24.000.000. <i>Das Stammkapital beträgt DKK 24.000.000.</i>			
Kontant andel af stamkapital <i>Baranteil des Stammkapitals</i>	9	7.498.007	8.247.509
Overført resultat <i>Ergebnisvortrag</i>	9	5.286.847	2.670.483
EGENKAPITAL I ALT		12.784.854	10.917.992
<i>EIGENKAPITAL INSGESAMT</i>			
Gældsforpligtelser			
<i>Verbindlichkeiten</i>			
Langfristede gældsforpligtelser			
<i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Prioritetsgæld Eurohypo <i>Hypothekenschulden Eurohypo</i>	10	0	29.686.419
Prioritetsgæld Vestjysk Bank <i>Hypothekenschulden Vestjysk Bank</i>	11	8.729.410	9.700.783
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.729.410	39.387.202
<i>Langfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
Prioritetsgæld Eurohypo <i>Hypothekenschulden Eurohypo</i>	10	29.720.465	1.276.702
Prioritetsgæld Vestjysk Bank <i>Hypothekenschulden Vestjysk Bank</i>	11	952.408	887.483
Kassekredit, Vestjysk Bank <i>Kontokorrentkredit, Vestjysk Bank</i>		2.239.304	2.189.116
Anden gæld <i>Sonstige Schulden</i>	12	530.597	462.054
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.442.774	4.815.355
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>			
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		42.172.184	44.202.557
<i>VERBINDLICHKEITEN INSGESAMT</i>			
PASSIVER I ALT		54.957.038	55.120.549
<i>PASSIVA INSGESAMT</i>			
Usikkerhed ved indregning og måling <i>Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung</i>	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser <i>Verpfändungen, Sicherheiten und Eventualverbindlichkeiten</i>	13		

NOTER ANHANG

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung

Die Immobilien der Gesellschaft werden in den Jahresbericht zu einem Marktwert eingerechnet, der auf der Grundlage eines renditebasierten Bewertungsmodells bestimmt wird. Dieses Modell umfasst eine Veranschlagung der künftigen Rendite der Immobilien sowie des erwarteten Renditeanspruchs. Die Rendite der jeweiligen Immobilie wird auf der Grundlage bestehender Mietverträge und aufgrund der Erfahrung mit dem Kostenaufwand der Immobilie veranschlagt. Die Veranschlagung des Renditeanspruchs beruht auf den Eintragungen des Verwalters und auf eingeholten Statistiken oder Unterstützung durch einen unabhängigen Immobiliengutachter.

Selskabets finansiering

Selskabets 1. prioritetslån hos Hypothekbank Frankfurt udløber i 2015. Lånene forventes forlænget i 2015. Udfaldet af forhandlingerne med Hypothekbank Frankfurt er forbundet med usikkerhed. Såfremt der mod forventning ikke kan indgås aftale om forlængelse af lånene hos Hypothekbank Frankfurt og lånene dermed skal indfries, forventer selskabet, ved salg af ejendommene og/eller tilførsel af likviditet fra kommanditisterne, fortsat at være i stand til at indfri alle betalbare forpligtelser i takt med at de forfalder.

Die Finanzierung der Gesellschaft

Die erstrangige Hypothek der Gesellschaft bei der Hypothekbank Frankfurt läuft 2015 ab. Es wird erwartet, dass die Kredite 2015 verlängert werden. Der Ausgang der Verhandlungen mit der Hypothekbank Frankfurt ist mit Unsicherheit verbunden. Falls wider Erwarten keine Vereinbarung über die Verlängerung der Kredite bei der Hypothekbank Frankfurt getroffen werden kann und die Kredite somit abgelöst werden müssen, erwartet die Gesellschaft, durch Verkauf der Immobilien und/oder Zuführung von Liquidität vonseiten der Kommanditisten weiter in der Lage zu sein, alle zahlbaren Verbindlichkeiten zum jeweiligen Zeitpunkt ihrer Fälligkeit zu begleichen.

	2014 dkk	2013 dkk
2 Driftsomkostninger		
<i>Betriebsaufwendungen</i>		
Forsikring	68.992	71.490
<i>Versicherung</i>		
Ejendomsadministrationshonorar	86.000	107.593
<i>Honorar für Immobilienverwaltung</i>		
Ejendomsskat	76.538	75.164
<i>Grundsteuer</i>		
Vedligeholdelse	107.515	25.057
<i>Instandhaltung</i>		
Ejerandel fællesomkostninger	56.650	43.270
<i>Eigentümeranteil an den Gemeinkosten</i>		
Driftsomkostninger i alt	395.695	322.574
<i>Betriebsaufwendungen insgesamt</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2014	2013
	dkk	dkk
3 Administrationsomkostninger		
<i>Verwaltungskosten</i>		
Selskabsadministrationshonorar <i>Honorar für Gesellschaftsverwaltung</i>	132.000	123.170
Advokathonorar <i>Anwaltshonorar</i>	21.712	7.295
Honorar, lejeforhandling <i>Honorar, Mietvertragverhandlung</i>	30.350	0
Revision, Danmark <i>Wirtschaftsprüfung, Dänemark</i>	9.000	31.050
Regnskabsudarbejdelse <i>Erstellung des Jahresabschlusses</i>	11.000	11.000
Revision, Tyskland <i>Wirtschaftsprüfung, Deutschland</i>	19.690	17.026
Gruppelivsforsikring <i>Lebensversicherungen</i>	15.504	11.780
Bestyrelsesansvarsforsikring <i>Haftpflichtversicherung des Aufsichtsrats</i>	4.249	2.520
Gebyrer m.v. <i>Gebühren u.Ä.</i>	7.059	3.530
Diverse omkostninger <i>Diverse Aufwendungen</i>	6.981	2.500
Administrationsomkostninger i alt	257.545	209.871
<i>Verwaltungskosten insgesamt</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2014	2013
	dkk	dkk
4 Finansielle indtægter		
<i>Finanzeinkünfte</i>		
Renter, kreditinstitutter	106	230
<i>Zinsen, Kreditinstitute</i>		
Kursgevinst, valuta	8.249	0
<i>Kursgewinn, Devisen</i>		
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	8.355	230
<i>Finanzeinkünfte insgesamt</i>	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle omkostninger		
<i>Finanzaufwendungen</i>		
Renter, prioritetsgæld, Eurohypo	1.544.492	1.605.484
<i>Zinsen, Hypothekenschulden, Eurohypo</i>		
Renter, prioritetsgæld, Vestjysk Bank	695.781	732.624
<i>Zinsen, Hypothekenschulden, Vestjyske Bank</i>		
Renter, kassekredit, Vestjysk Bank	149.093	146.961
<i>Zinsen, Kontokorrentkredit, Vestjyske Bank</i>		
Renter, komplementarselskab	12.462	11.860
<i>Zinsen, Komplementärgesellschaft</i>		
Renter, øvrige	7	1.001
<i>Zinsen, Sonstige</i>		
Kurstab, valuta	0	1.217
<i>Kursverlust, Devisen</i>		
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	2.401.835	2.499.147
<i>Finanzaufwendungen insgesamt</i>	<hr/>	<hr/>
6 Værdireguleringer		
<i>Wertberichtigungen</i>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	0	0
<i>Berichtigung Immobilien, renditebezogen, vgl. Anhang 7</i>		
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-121.771	-729
<i>Berichtigung Immobilien, währungskursbezogen, vgl. Anhang 7</i>		
Regulering langfristet gæld, renterelateret, jf. note 10 og 11	0	61
<i>Berichtigung langfristiger Verbindlichkeiten, zinsbezogen, vgl. Anhang 10 og 11</i>		
Regulering langfristet gæld, valutakursrelateret, jf. note 10 og 11	88.798	782
<i>Berichtigung langfristiger Verbindlichkeiten, währungskursbezogen, vgl. Anhang 10 og 11</i>		
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-32.973	114
<i>Wertberichtigungen insgesamt</i>	<hr/>	<hr/>

**NOTER
ANHANG**

	2014	2013
	dkk	dkk
7 Investeringsejendom		
<i>Investitionsimmobilien</i>		
Anskaffelsessum, primo	58.497.259	58.497.259
<i>Anschaffungspreis, Jahresanfang</i>		
Tilgang i året	0	0
<i>Zugänge im Jahresverlauf</i>		
Afgang i året	0	0
<i>Abgänge im Jahresverlauf</i>		
Anskaffelsessum, ultimo	58.497.259	58.497.259
<i>Anschaffungspreis, Jahresende</i>		
Anskaffelsessum, ultimo, EUR	7.840.881	7.840.881
<i>Anschaffungspreis, Jahresende, EUR</i>		
Regulering til dagsværdi, primo	-4.099.325	-4.098.596
<i>Berichtigung zum Tageswert, Jahresanfang</i>		
Årets regulering, afkastrelateret	0	0
<i>Berichtigung im Jahre, renditebezogen</i>		
Årets regulering, valutakursrelateret	-121.771	-729
<i>Berichtigung im Jahre, währungskursbezogen</i>		
Regulering til dagsværdi, ultimo	-4.221.096	-4.099.325
<i>Berichtigung zum Tageswert, Jahresende</i>		
Dagsværdi, ultimo	54.276.163	54.397.934
<i>Tageswert, Jahresende</i>		
Dagsværdi, ultimo, EUR	7.291.655	7.291.655
<i>Tageswert, Jahresende, EUR</i>		
Afkastprocent	7,32%	6,84%
<i>Renditeprozentsatz</i>		

Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype.

Die Bewertung des Renditeanspruchs basiert auf Informationen über die allgemeine regionale Entwicklung des Renditeanspruchs sowie auf relevanten örtlichen Gegebenheiten für den betreffenden Immobilientyp.

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Schwankungen im Renditeanspruch würden folgende Immobilienwerte ergeben (in DKK):

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	52.483.687	52.479.812
<i>Immobilienwert bei einem Anstieg des Renditeprozentsatzes um 0,25 %</i>		
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	56.195.405	56.461.589
<i>Immobilienwert bei einem Absinken des Renditeprozentsatzes um 0,25 %</i>		

NOTER
ANHANG

	<u>2014</u> <u>dkk</u>	<u>2013</u> <u>dkk</u>
8 Andre tilgodehavender		
<i>Sonstige Forderungen</i>		
Tilgodehavende fællesregnskab	50.962	53.294
<i>Forderungen aus Abrechnung der Gemeinschaftskosten</i>		
Tilgodehavende hos lejer	65.185	13.241
<i>Forderungen an Mieter</i>		
Tilgodehavende dansk moms	40.153	2.116
<i>Guthaben an dänischer Umsatzsteuer</i>		
Tilgodehavende investorindskud	99.838	35.625
<i>Ausstehende Investoreneinlagen</i>		
Tilgodehavende øvrige	3.448	15.958
<i>Forderungen im Übrigen</i>		
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	259.586	120.234
<i>Sonstige Forderungen insgesamt</i>	<hr/>	<hr/>

**NOTER
ANHANG**

	2014 dkk	2013 dkk
9 Egenkapital		
<i>Eigenkapital</i>		
Stamkapital udgør:		
<i>Das Stammkapital beläuft sich auf:</i>		
300 kommanditanparter á kr. 100.000, primo	30.000.000	30.000.000
<i>300 Kommanditanteile à DKK 100.000</i>		
Nedsættelse af stamkapital, 60 kommanditanparter á kr. 100.000	-6.000.000	0
<i>Reduktion des Stammkapital, 60 Kommanditanteile à DKK 100.000</i>		
240 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	24.000.000	30.000.000
<i>240 Kommanditanteile à DKK 100.000, Jahresende</i>		
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
<i>Der Baranteil des Stammkapitals beträgt:</i>		
300 kommanditanparter á kr. 27.492, primo	8.247.509	7.597.509
<i>300 Kommanditanteile à DKK 27.492, Jahresanfang</i>		
Ændring i året	1.125.000	650.000
<i>Änderung im Jahresverlauf</i>		
Nedsættelse af stamkapital, 60 kommanditanparter á kr. 31.242	-1.874.502	0
<i>Reduktion des Stammkapital, 60 Kommanditanteile à DKK 31.242</i>		
240 kommanditanparter á kr. 31.242, ultimo	7.498.007	8.247.509
<i>240 Kommanditanteile à DKK 31.242, Jahresende</i>		
Resthæftelse i alt, før egne anparter	16.501.993	21.752.491
<i>Resthaftung insgesamt, vor Eigenanteilen</i>		
Resthæftelse, egne anparter	0	4.350.498
<i>Resthaftung, Eigenanteile</i>		
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	16.501.993	17.401.993
<i>Resthaftung insgesamt, nach Eigenanteilen</i>		
Pr. anpart	68.758	72.508
<i>Pro Anteil</i>		
Overført resultat		
<i>Ergebnisvortrag</i>		
Overført resultat, primo	2.670.483	1.502.923
<i>Ergebnisvortrag, Jahresanfang</i>		
Tab på investor tilgodehavende	-428.175	-40.250
<i>Verlust an Investorenforderungen</i>		
Nedsættelse af stamkapital, 60 kommanditanparter á kr. 31.242	1.874.502	0
<i>Reduktion des Stammkapital, 60 Kommanditanteile à DKK 31.242</i>		
Køb af anparter fra investor	0	-65.000
<i>Kauf von Anteilen beim Investor</i>		
Overført af årets resultat	1.170.037	1.272.810
<i>Übertrag vom Jahresergebnis</i>		
Overført resultat, ultimo	5.286.847	2.670.483
<i>Ergebnisvortrag, Jahresende</i>		
Egenkapital i alt	12.784.854	10.917.992
<i>Eigenkapital insgesamt</i>		

Selskabet har i 2013 tilbagetaget 100 anparter fra en investor.
Die Gesellschaft hat 2013 von ein Investor 100 Anteile zurückgenommen.

**NOTER
ANHANG**

	2014	2013
	dkk	dkk
10 Prioritetsgæld Eurohypo		
<i>Hypothekenskulden Eurohypo</i>		
Eurohypo 5427900128	15.332.243	15.936.731
Eurohypo 5428974021	14.455.040	15.026.535
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld Eurohypo, til optagelseskurs	29.787.283	30.963.266
<i>Hypothekenskulden, zum Aufnahmekurs</i>	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld Eurohypo, nominelt EUR	3.992.754	4.150.386
<i>Hypothekenskulden, Nennwert in EUR</i>	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-145	340
<i>Wertberichtigung, Jahresanfang</i>		
Årets værdiregulering, renteværdirelateret	0	-61
<i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, zinssatzbezogen</i>		
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	-66.673	-424
<i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, währungskursbezogen</i>	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-66.818	-145
<i>Wertberichtigung, Jahresende</i>	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	29.720.465	30.963.121
<i>Tageswert, Jahresende</i>	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld Eurohypo, dagsværdi EUR	3.992.754	4.150.386
<i>Hypothekenskulden, Tageswert in EUR</i>	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
<u>Langfristiger Teil:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
<i>Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>		
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	29.686.419
<i>Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	29.686.419
<i>Langfristiger Teil insgesamt</i>	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
<u>Kurzfristiger Teil:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	29.720.465	1.276.702
<i>Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag</i>	<hr/>	<hr/>

**NOTER
ANHANG**

	2014	2013
	dkk	dkk
11 Prioritetsgæld Vestjysk Bank		
<i>Prioritetsgæld Vestjysk Bank</i>		
Prioritetsgæld Vestjysk Bank, til optagelseskurs	9.699.117	10.583.440
<i>Hypothekenschulden, zum Aufnahmekurs</i>		
Prioritetsgæld Vestjysk Bank, nominelt EUR	1.300.690	1.419.282
<i>Hypothekenschulden, Nennwert in EUR</i>		
Værdiregulering, primo	4.826	5.184
<i>Wertberichtigung, Jahresanfang</i>		
Årets værdiregulering, renteværdirelateret	0	0
<i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, zinssatzbezogen</i>		
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	-22.125	-358
<i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, währungskursbezogen</i>		
Værdiregulering, ultimo	-17.299	4.826
<i>Wertberichtigung, Jahresende</i>		
Dagsværdi, ultimo	9.681.818	10.588.266
<i>Tageswert, Jahresende</i>		
Prioritetsgæld Vestjysk Bank, dagsværdi EUR	1.300.690	1.419.282
<i>Hypothekenschulden, Tageswert in EUR</i>		
<u>Langfristet del:</u>		
<u>Langfristiger Teil:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	4.218.256	5.490.830
<i>Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>		
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	4.511.154	4.209.953
<i>Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>		
Langfristet del i alt	8.729.410	9.700.783
<i>Langfristiger Teil insgesamt</i>		
<u>Kortfristet del:</u>		
<u>Kurzfristiger Teil:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	952.408	887.483
<i>Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2014	2013
	dkk	dkk
12 Anden gæld		
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Mellemregning med Komplementar Christian-IV-Strasse ApS <i>Verrechnung mit Komplementärin Komplementar Christian-IV-Strasse ApS</i>	178.625	169.994
Depositum <i>Kautionen</i>	14.515	14.548
Skyldig moms <i>Geschuldete Umsatzsteuer</i>	59.043	64.576
Skyldige renter <i>Geschuldete Zinsen</i>	126.312	131.594
Skyldige omkostninger <i>Geschuldete Aufwendungen</i>	152.102	81.342
Anden gæld i alt	530.597	462.054
<i>Sonstige Verbindlichkeiten insgesamt</i>		

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

*Verpfändungen, Sicherheiten und
Eventualverbindlichkeiten*

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 54.276 samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Selskabets likvide beholdning er pantsat til sikkerhed for bankmellemværende.

Selskabets finansieringskilder har transport i lejeindtægterne.

Sicherheitsleistungen

Aktiva mit einem Buchwert von tDKK 54.276 sowie der nicht eingezahlte Teil des Kommanditkapitals sind für die Finanzierungsquellen der Gesellschaft als Sicherheit gestellt worden.

Die Barliquidität der Gesellschaft ist als Sicherheit für Bankverbindlichkeiten verpfändet worden.

Die Finanzierungsquellen der Gesellschaft sind durch Abtretung von Mietforderungen gesichert.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Andere Verbindlichkeiten

Die Kommanditgesellschaft hat keine Kautions-, Garantie- oder sonstigen Eventualverbindlichkeiten auf sich genommen, abgesehen von dem, was für eine Immobiliengesellschaft üblich ist und im Übrigen aus dem Jahresbericht und dem Anhang hervorgeht.