

K/S Christian-IV-Strasse

c/o Habro & Finansgruppen Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

Jahresbericht 2015

(11. regnskabsår)

11. Geschäftsjahr

CVR nr. 28294093

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. april 2016
*Der Jahresbericht wurde vorgelegt und genehmigt auf der ordentlichen
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft am 28. April 2016*

Astrid Meldgaard Anthonisen
Dirigent
Versammlungsleiter

INDHOLDSFORTEGNELSE**INHALTSVERZEICHNIS**

	Side
	Seite
Ledelsespåtegning <i>Signatur der Geschäftsleitung</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Erklärungen des unabhängigen Wirtschaftsprüfers</i>	4 - 6
Selskabsoplysninger <i>Informationen über das Unternehmen</i>	7
Ledelsesberetning <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis <i>Angewandte Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze</i>	10 - 12
Resultatopgørelse <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	13
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver <i>Bilanz zum 31. Dezember 2015 - Aktiva</i>	14
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver <i>Bilanz zum 31. Dezember 2015 - Passiva</i>	15
Noter til årsrapporten <i>Anhang zum Jahresbericht</i>	16 - 24

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og tyske tekst, er den danske tekst gældende.

Bei etwaigen Abweichungen zwischen dem dänischen und dem deutschen Text gilt die dänische Version.

LEDELSESPÅTEGNING
SIGNATUR DER GESCHÄFTSLEITUNG

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Christian-IV-Strasse.

Die Geschäftsleitung hat heute den Jahresbericht 2015 für die K/S Christian-IV-Strasse vorgelegt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Der Jahresbericht wurde gemäß dem Gesellschaftsvertrag und dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Wir betrachten die hierfür gewählten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze als zweckmäßig, damit der Jahresbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva und Passiva der Gesellschaft, ihrer Finanzlage und des Ergebnisses vermittelt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Der Bericht der Geschäftsleitung enthält nach unserer Auffassung eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darlegung der im Bericht behandelten Umstände.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Jahresbericht wird der Gesellschafterversammlung mitsamt den zugehörigen Vorschlägen für die Ergebnisverteilung zur Genehmigung vorgelegt.

København, den 28. april 2016
Kopenhagen, den 28. April 2016

I bestyrelsen:
Im Aufsichtsrat:

Michael Sloth Højgaard (formand/Vorsitzender)

Jens Poulsen Rask

Jacob Monberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
ERKLÄRUNGEN DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Til kommanditisterne i K/S Christian-IV-Strasse**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Christian-IV-Strasse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne

An die Kommanditisten der K/S Christian-IV-Strasse**Bestätigungsvermerk auf dem Jahresabschluss**

Wir haben den Jahresabschluss der Kommanditgesellschaft K/S Christian-IV-Strasse für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2015 - 31. Dezember 2015 geprüft, einschließlich der verwendeten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze, der Gewinn- und Verlustrechnung, der Bilanz und des Anhangs. Der Jahresabschluss wird gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Verantwortung der Geschäftsleitung für den Jahresabschluss

Die Geschäftsleitung trägt die Verantwortung für die Erstellung eines Jahresabschlusses, der in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt. Die Geschäftsleitung ist des Weiteren für die internen Kontrollen verantwortlich, die sie für nötig erachtet, um einen Jahresabschluss ohne wesentliche Fehlinformation zu erstellen, egal ob Letztere auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers und die durchgeführte Prüfung

Unsere Verantwortung besteht darin, auf der Grundlage unserer Prüfung eine Schlussfolgerung bezüglich des Jahresabschlusses zum Ausdruck zu bringen. Wir haben unsere Abschlussprüfung gemäß internationalen Wirtschaftsprüfungsstandards und weiteren Anforderungen nach dänischem Wirtschaftsprüfungsrecht durchgeführt. Diese Normen verlangen, dass wir ethischen Ansprüchen gerecht werden und die Überprüfung in der Absicht planen und durchführen, einen hohen Grad an Sicherheit zu erreichen, damit der Jahresabschluss keine wesentliche Fehlinformation enthält.

Eine Abschlussprüfung umfasst bestimmte Prüfkationen, um für die im Jahresabschluss aufgeführten Beträge und Informationen einen prüferischen Nachweis zu erbringen. Die hierfür ausgewählten Maßnahmen sind dem Ermessen des Abschlussprüfers anheimgestellt, darunter auch die Einschätzung des Risikos wesentlicher Fehlinformation im

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÄRUNGEN DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1 om "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og den regnskabsmæssige behandling.

Jahresabschluss, egal ob die Fehlinformation auf arglistiger Täuschung oder Irrtümern beruhen mag. Bei der Risikoeinschätzung überlegt sich der Prüfer die innerbetrieblichen Kontrollen, die von Relevanz für die Erstellung eines Jahresabschlusses durch das Unternehmen sind, der ein tatsächliches Bild vermittelt. Das Ziel ist hierbei, Prüfungsmaßnahmen zu gestalten, die den Umständen entsprechen, jedoch nicht, eine Schlussfolgerung über die Effektivität der Innenrevision des Unternehmens zum Ausdruck zu bringen. Die Abschlussprüfung umfasst des Weiteren eine Stellungnahme zu der Frage, ob die von der Geschäftsleitung gewählten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze sachgemäß sind und ob die von ihr vorgenommenen bilanziellen Veranschlagungen angemessen sind, sowie auch eine Einschätzung der Gesamtpräsentation des Jahresberichtes.

Der erzielte prüferische Nachweis ist unseres Erachtens hinreichend und als Grundlage für unsere Schlussfolgerung geeignet.

Die Abschlussprüfung ergab keinen Anlass zu Vorbehalten.

Schlussfolgerung

Unseres Erachtens vermittelt der Jahresabschluss in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein tatsächliches Bild der Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der Gesellschaft und ihrer Finanzlage zum 31. Dezember 2015 sowie auch des Ergebnisses der Aktivitäten der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 1. Januar 2015 - 31. Dezember 2015.

Ergänzende Angaben zu bestimmten Aspekten des Jahresabschlusses

Ohne unsere Schlussfolgerung zu modifizieren, verweisen wir auf die Erklärung in Abschnitt 1 des Anhangs zum Thema "Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung", worin die Geschäftsleitung die Unsicherheit dargelegt hat, die mit der Wertansetzung der Investitionsimmobilien der Gesellschaft verbunden ist. Mit der Beschreibung dieses Aspekts durch die Geschäftsleitung und mit der bilanziellen Behandlung sind wir einverstanden.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
ERKLÄRUNGEN DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed omkring selskabets 1. prioritetslån. Selskabets 1. prioritetslån udløber 30. juni 2016. Vi henviser til note 1, hvori ledelsen redegør for disse usikkerheder. Ledelsen og administrator forventer, at der opnås tilstrækkelig finansiering til at kunne fortsætte driften i 2016, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 28. april 2016

Risskov, 28. april 2016

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 16170445

Kaj Kromann Laschewski

Statsautoriseret revisor

Staatlich autorisierter Wirtschaftsprüfer

Ohne dass dies unser Prüfungsurteil beeinflusst hat, machen wir darauf aufmerksam, dass es erhebliche Unsicherheit in Bezug auf die Finanzierung der Gesellschaft gibt. Die 1. Hypothek war mit Auszahlung zum 30. Juni 2016 gekündigt. Wir verweisen auf Note 1, in dem die Unternehmensleitung über diese Unsicherheiten berichtet. Die Unternehmensleitung und der Verwalter erwarten, dass die Gesellschaft für den Fortbetrieb im Jahre 2016 hinreichende Finanzierung erzielen kann, und dass sie deshalb den Geschäftsbericht unter der Voraussetzung des Fortbetriebs der Gesellschaft erstellt haben.

Stellungnahme zum Bericht der Geschäftsleitung

Gemäß dem Gesetz über Jahresabschlüsse haben wir den Bericht der Geschäftsleitung durchgelesen. Über die geleistete Prüfung des Jahresabschlusses hinaus haben wir keine weiteren Aktionen unternommen. Vor diesem Hintergrund sind wir der Auffassung, dass die Angaben im Bericht der Geschäftsleitung mit dem Jahresabschluss übereinstimmen.

SELSKABSOPLYSNINGER
INFORMATIONEN ÜBER DAS UNTERNEHMEN

Selskabet <i>Die Gesellschaft</i>	K/S Christian-IV-Strasse c/o Habro & Finansgruppen Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 28294093 Hjemsted: København Geschäftssitz: Kopenhagen Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015 Geschäftsjahr: 1. Januar 2015 - 31. Dezember 2015
Komplementar <i>Komplementär</i>	Komplementar Christian-IV-Strasse ApS
Bestyrelse <i>Aufsichtsrat</i>	Michael Sloth Højgaard (formand/Vorsitzender) Jens Poulsen Rask Jacob Monberg
Selskabsadm. <i>Gesellschaftsverw.</i>	Habro & Finansgruppen Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision <i>Wirtschaftsprüfung</i>	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 16170445

LEDELSEBERETNING

BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommene beliggende Christian-IV-Strasse 19-23, Glückstadt og Elmshorner Strasse 181-189, Pinneberg.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.236.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 13.441.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 12.206.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 1.311. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 15.602.

Selskabets ejendomme

Selskabet har i 2015 solgt ejendommen beliggende i Pinneberg, til overdragelse i 2016. Provenuet fra salget vil blive anvendt til fuld indfrielse af den del af 1. prioritetslånet der kan henføres til ejendommen. Restprovenuet vil blive anvendt til nedbringelse af 2. prioritetslånet.

Selskabets finansiering

Selskabets 1. prioritetslån hos Hypothekbank Frankfurt udløber medio 2016. Dellånet som vedrører ejendommen i Pinneberg vil jf. ovenfor være fuldt indfriet på udløbstidspunktet. Det resterende dellån forventes forlænget i 2016. Udfaldet af forhandlingerne med Hypothekbank Frankfurt er forbundet med usikkerhed. Såfremt der mod forventning ikke kan indgås aftale om forlængelse af lånet hos Hypothekbank Frankfurt og lånet dermed skal indfries, forventer selskabet, ved salg af ejendommene og/eller tilførsel af likviditet fra kommanditisterne, fortsat at være i stand til at indfri alle betalbare forpligtelser i takt med at de forfalder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Hauptaktivität

Die Geschäftstätigkeiten der Kommanditgesellschaft umfassen den Besitz und die Vermietung von Immobilien Christian-IV-Strasse 19-23, Glückstadt og Elmshorner Strasse 181-189, Pinneberg.

Ergebnis des Geschäftsjahres 2015

Das Ergebnis der Gesellschaft vor Zeitwertregulierung usw. beträgt t.DKK 1.236.

Die Berichtigung der Immobilien und der Schulden zum beizulegenden Zeitwert beläuft sich netto auf Einnahmen in Höhe von t.DKK 13.441.

Das Jahresergebnis weist einen Verlust in Höhe von t.DKK 12.206 auf.

Eigenkapital zum 31. Dezember 2015

Das Eigenkapital der Gesellschaft zum 31. Dezember 2015 beträgt t.DKK 1.311. Nicht eingerechnet ist hierbei die nicht eingezahlte Resthaftung der Kommanditisten in Höhe von 15.602.

Die Gesellschaft hat 2015 die Immobilie in Pinneberg mit Hinblick auf Übergabe 2016 verkauft. Der Verkaufserlös wird für die vollständige Ablösung des einen Teils der erstrangigen Hypothek in Bezug auf die Immobilie verwendet. Der Resterlös wird zur Reduzierung der nachrangigen Hypothek verwendet.

Die Finanzierung der Gesellschaft

Die erstrangige Hypothek der Gesellschaft bei der Hypothekbank Frankfurt läuft Mitte 2016 ab. Der Teilkredit, der die Immobilie in Pinneberg betrifft, wird gemäß dem vorgenannten Abschnitt zum Zeitpunkt des Ablaufs des Kredits vollständig abgelöst sein. Es wird erwartet, dass der Restkredit 2016 verlängert wird. Der Ausgang der Verhandlungen mit der Hypothekbank Frankfurt ist mit Unsicherheit verbunden. Falls wider Erwarten keine Vereinbarung über die Verlängerung des Kredits bei der Hypothekbank Frankfurt getroffen werden kann und der Kredit somit abgelöst werden muss, erwartet die Gesellschaft, durch Verkauf der Immobilie und/oder Zuführung von Liquidität vonseiten der Kommanditisten weiter in der Lage zu sein, alle zahlbaren Verbindlichkeiten zum jeweiligen Zeitpunkt ihrer Fälligkeit zu beileichen.

Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung

Hinsichtlich Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung der Aktiva und Passiva der Gesellschaft verweisen wir auf Abschnitt 1 des Anhangs zum Jahresbericht.

Ereignisse nach Abschluss des Geschäftsjahres

Seit dem Abschluss des Geschäftsjahres sind keine Umstände eingetreten, die für die Beurteilung des Jahresberichtes von wesentlicher Bedeutung wären.

LEDELSESBERETNING

BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i
forlængelse af resultatopgørelsen.

Ergebnisverteilung

*Vorschläge für die Verteilung des Jahresergebnisses
sind im Anschluss an die Gewinn- und
Verlustrechnung zu ersehen.*

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Generelt

Årsrapporten for K/S Christian-IV-Strasse for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 746,25 (744,36 pr. 31.12.2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

Allgemeines

Der Jahresbericht für die K/S Christian-IV-Strasse für 2015 ist im Einklang mit den Bestimmungen des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse für Unternehmen in der Berichtsgruppe B sowie gemäß dem Gesellschaftsvertrag der Kommanditgesellschaft erstellt worden.

Der Jahresbericht wurde nach denselben Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätzen wie im Vorjahr erstellt, und zwar im Wesentlichen wie folgt:

Allgemeines zur Einrechnung und Wertbestimmung

Die Einnahmen werden parallel zu ihrer Erwirtschaftung in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet; darunter fällt auch die Einrechnung von Wertberichtigungen finanzieller Aktiva und Verbindlichkeiten. In die Gewinn- und Verlustrechnung werden ebenso alle Kosten eingerechnet, einschließlich Abschreibungen und Bewertungsabschreibungen.

Aktiva werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile zufließen werden, und der Wert des Aktivums verlässlich messbar ist.

Verbindlichkeiten werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass die Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile einbüßen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich messbar ist.

Bei der ersten Einrechnung werden Aktiva und Verbindlichkeiten nach dem Anschaffungspreis bemessen. Danach werden Aktiva und Verbindlichkeiten so bemessen, wie es für jeden einzelnen Rechnungsposten unten beschrieben ist.

Bei der Einrechnung und Bemessung berücksichtigt man vorhersehbare Verluste und Risiken, die auftreten, bevor der Jahresbericht vorgelegt wird, und die Umstände bekräftigen oder entkräften, die am Bilanzstichtag vorlagen.

Transaktionen in fremder Währung

Transaktionen in fremder Währung - einschließlich Mieterträgen - werden nach dem Tageskurs umgerechnet.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden nach dem Währungskurs des Bilanzstichtags in Höhe von EUR 746,25 bemessen (744,36 am 31.12.2014).

Sowohl realisierte als auch unrealisierte Kursgewinne und -verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung aufgeführt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren und mit den Anpassungen erstellt, die sich aus der Tätigkeit und der Rechtsform der Gesellschaft ergeben.

Mieterträge

Mieterträge sind mit Rechnungsabgrenzung eingerechnet.

Betriebskosten

Die Betriebskosten umfassen den gesamten Kostenaufwand für den Betrieb der Immobilie, einschließlich Steuern und Abgaben, Versicherung und Instandhaltung, soweit diese Kosten nicht vom Mieter gedeckt werden.

Es wurde eine vollständige Rechnungsabgrenzung aller wesentlichen Aufwandsposten vorgenommen.

Finanzierung

Finanzeinkünfte und Finanzaufwendungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen eingerechnet.

Finanzeinkünfte umfassen Zinseinkünfte und Kursgewinne.

Finanzaufwendungen umfassen Zinsaufwendungen und Kursverluste.

Steuern

Steuern auf das Ergebnis der Gesellschaft sowie latente Steuern werden nicht in den Jahresbericht der Kommanditgesellschaft aufgenommen, da deren Abführung dem einzelnen Kommanditisten persönlich obliegt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investerings ejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Gældsforpligtelser

De med investerings ejendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

DIE BILANZ

Anlagevermögen

Investitionsimmobilien werden zum Tageswert bemessen und Wertberichtigungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet.

Investitionsimmobilien werden bei der ersten Einrechnung zum Einstandspreis bemessen, der den Erwerbspreis der Immobilie mitsamt den direkt zurechenbaren Beschaffungskosten umfasst. Nachfolgende Bewertungen folgen dem Tageswert.

Der Tageswert wird auf der Grundlage einer renditebasierten Bewertungsmethode (Nettomiete) berechnet, wobei die Rendite von der Geschäftsleitung aufgrund von Statistiken und im Übrigen in Zusammenarbeit mit Beratern der Immobilienbranche bestimmt wird.

Forderungen

Es wird eine individuelle Bewertung der Debitoren vorgenommen, und Bewertungsabschreibungen erfolgen, wo es als notwendig eingeschätzt wird.

Rechnungsabgrenzungsposten

Die unter Aktiva eingerechneten Rechnungsabgrenzungsposten umfassen aufgewandte Kosten, die das nachfolgende Geschäftsjahr betreffen.

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel umfassen Bankeinlagen, Kassenbestände usw.

Schuldnerverbindlichkeiten

Die mit dem Investitionseigentum verknüpften Verbindlichkeiten werden zum Tageswert bemessen.

Sonstige Schuldnerverbindlichkeiten werden zum amortisierten Anschaffungspreis bemessen.

Wertberichtigungen werden über die Gewinn- und Verlustrechnung vorgenommen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 1. Januar 2015 - 31. Dezember 2015

	Note <u>Anhang</u>	2015 <u>dkk</u>	2014 <u>dkk</u>
Lejeindtægter <i>Mieterträge</i>		4.271.767	4.249.730
Driftsomkostninger <i>Betriebsaufwendungen</i>	2	-455.627	-395.695
Nettoleje <i>Nettomiete</i>		3.816.140	3.854.035
Administrationsomkostninger <i>Verwaltungskosten</i>	3	-278.306	-257.545
Resultat før finansielle poster m.v. <i>Ergebnis vor Finanzposten usw.</i>		3.537.834	3.596.490
Finansielle indtægter <i>Finanzeinkünfte</i>	4	16	8.355
Finansielle omkostninger <i>Finanzaufwendungen</i>	5	-2.301.965	-2.401.835
Resultat før dagsværdiregulering <i>Ergebnis vor Zeitwertberichtigung</i>		1.235.885	1.203.010
Værdireguleringer <i>Wertberichtigungen</i>	6	-13.441.410	-32.973
ÅRETS RESULTAT <i>JAHRESERGEBNIS</i>		-12.205.525	1.170.037
Forslag til resultatdisponering <i>Ergebnisverwendungsvorschlag</i>			
Overført resultat <i>Ergebnisvortrag</i>		-12.205.525	1.170.037
		<u>-12.205.525</u>	<u>1.170.037</u>

BALANCE PR. 31. december 2015**BILANZ zum 31. Dezember 2015****AKTIVER****AKTIVA**

	Note <u>Anhang</u>	31.12.2015 <u>dkk</u>	31.12.2014 <u>dkk</u>
Anlægsaktiver			
<i>Anlagevermögen</i>			
Materielle anlægsaktiver			
<i>Materielles Anlagevermögen</i>			
Investeringsejendom	7	22.387.500	54.276.163
<i>Investitionsimmobilien</i>			
Materielle anlægsaktiver i alt		22.387.500	54.276.163
<i>Materielles Anlagevermögen insgesamt</i>			
ANLÆGSAKTIVER I ALT		22.387.500	54.276.163
<i>ANLAGEVERMÖGEN INSGESAMT</i>			
Omsætningsaktiver			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Tilgodehavender			
<i>Forderungen</i>			
Tilgodehavende solgt ejendom		19.169.073	0
<i>Forderung verkauft Immobilien</i>			
Andre tilgodehavender	8	304.056	259.586
<i>Sonstige Forderungen</i>			
Tilgodehavender i alt		19.473.129	259.586
<i>Forderungen insgesamt</i>			
Likvide beholdninger		780.143	421.289
<i>Flüssige Mittel</i>			
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		20.253.272	680.875
<i>UMLAUFVERMÖGEN INSGESAMT</i>			
AKTIVER I ALT		42.640.772	54.957.038
<i>AKTIVA INSGESAMT</i>			

BALANCE PR. 31. december 2015*BILANZ zum 31. Dezember 2015***PASSIVER**
PASSIVA

	Note	31.12.2015	31.12.2014
	<u>Anhang</u>	<u>dkk</u>	<u>dkk</u>
Egenkapital			
<i>Eigenkapital</i>			
Stamkapitalen udgør kr. 24.000.000. <i>Das Stammkapital beträgt DKK 24.000.000.</i>			
Kontant andel af stamkapital <i>Baranteil des Stammkapitals</i>	9	8.398.007	7.498.007
Overført resultat <i>Ergebnisvortrag</i>	9	-7.087.428	5.286.847
EGENKAPITAL I ALT		1.310.579	12.784.854
<i>EIGENKAPITAL INSGESAMT</i>			
Gældsforpligtelser			
<i>Verbindlichkeiten</i>			
Langfristede gældsforpligtelser			
<i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Prioritetsgæld Eurohypo <i>Hypothekenschulden Eurohypo</i>	10	0	0
Prioritetsgæld Vestjysk Bank <i>Hypothekenschulden Vestjysk Bank</i>	11	7.658.738	8.729.410
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.658.738	8.729.410
<i>Langfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
Prioritetsgæld Eurohypo <i>Hypothekenschulden Eurohypo</i>	10	28.558.192	29.720.465
Prioritetsgæld Vestjysk Bank <i>Hypothekenschulden Vestjysk Bank</i>	11	1.099.299	952.408
Kassekredit, Vestjysk Bank <i>Kontokorrentkredit, Vestjysk Bank</i>		2.787.342	2.239.304
Anden gæld <i>Sonstige Schulden</i>	12	1.226.622	530.597
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.671.455	33.442.774
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>			
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		41.330.193	42.172.184
<i>VERBINDLICHKEITEN INSGESAMT</i>			
PASSIVER I ALT		42.640.772	54.957.038
<i>PASSIVA INSGESAMT</i>			
Usikkerhed ved indregning og måling <i>Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung</i>	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser <i>Verpfändungen, Sicherheiten und Eventualverbindlichkeiten</i>	13		

NOTER ANHANG

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung

Die Immobilien der Gesellschaft werden in den Jahresbericht zu einem Marktwert eingerechnet, der auf der Grundlage eines renditebasierten Bewertungsmodells bestimmt wird. Dieses Modell umfasst eine Veranschlagung der künftigen Rendite der Immobilien sowie des erwarteten Renditeanspruchs. Die Rendite der jeweiligen Immobilie wird auf der Grundlage bestehender Mietverträge und aufgrund der Erfahrung mit dem Kostenaufwand der Immobilie veranschlagt. Die Veranschlagung des Renditeanspruchs beruht auf den Eintragungen des Verwalters und auf eingeholten Statistiken oder Unterstützung durch einen unabhängigen Immobiliengutachter.

Selskabets finansiering

Selskabets 1. prioritetslån hos Hypothekbank Frankfurt udløber medio 2016. Dellånet som vedrører ejendommen i Pinneberg vil jf. ovenfor være fuldt indfriet på udløbstidspunktet. Det resterende dellån forventes forlænget i 2016. Udfaldet af forhandlingerne med Hypothekbank Frankfurt er forbundet med usikkerhed. Såfremt der mod forventning ikke kan indgås aftale om forlængelse af lånet hos Hypothekbank Frankfurt og lånet dermed skal indfries, forventer selskabet, ved salg af ejendommene og/eller tilførsel af likviditet fra kommanditisterne, fortsat at være i stand til at indfri alle betalbare forpligtelser i takt med at de forfalder.

Die Finanzierung der Gesellschaft

Die erstrangige Hypothek der Gesellschaft bei der Hypothekbank Frankfurt läuft Mitte 2016 ab. Der Teilkredit, der die Immobilie in Pinneberg betrifft, wird gemäß dem vorgenannten Abschnitt zum Ablauf des Kredits vollständig abgelöst sein. Es wird erwartet, dass der Restkredit 2016 verlängert wird. Der Ausgang der Verhandlungen mit der Hypothekbank Frankfurt ist mit Unsicherheit verbunden. Falls wider Erwarten keine Vereinbarung über die Verlängerung des Kredits bei der Hypothekbank Frankfurt getroffen werden kann und der Kredit somit abgelöst werden muss, erwartet die Gesellschaft, durch Verkauf der Immobilie und/oder Zuführung von Liquidität vonseiten der Kommanditisten weiter in der Lage zu sein, alle zahlbaren Verbindlichkeiten zum jeweiligen Zeitpunkt ihrer Fälligkeit zu begleichen.

	2015 dkk	2014 dkk
2 Driftsomkostninger		
Betriebsaufwendungen		
Forsikring	71.078	68.992
<i>Versicherung</i>		
Ejendomsadministrationshonorar	87.720	86.000
<i>Honorar für Immobilienverwaltung</i>		
Ejendomsskat	78.618	76.538
<i>Grundsteuer</i>		
Vedligeholdelse	130.349	107.515
<i>Instandhaltung</i>		
Ejerandel fællesomkostninger	87.862	56.650
<i>Eigentümeranteil an den Gemeinkosten</i>		
Driftsomkostninger i alt	455.627	395.695
Betriebsaufwendungen insgesamt		

**NOTER
ANHANG**

	2015	2014
	dkk	dkk
3 Administrationsomkostninger		
<i>Verwaltungskosten</i>		
Selskabsadministrationshonorar <i>Honorar für Gesellschaftsverwaltung</i>	134.640	132.000
Advokathonorar <i>Anwaltshonorar</i>	12.980	21.712
Konsulenthonorar <i>Beraterhonorar</i>	36.196	30.350
Revision, Danmark <i>Wirtschaftsprüfung, Dänemark</i>	15.750	9.000
Regnskabsudarbejdelse <i>Erstellung des Jahresabschlusses</i>	11.000	11.000
Revision, Tyskland <i>Wirtschaftsprüfung, Deutschland</i>	23.878	19.690
Gruppelivsforsikring <i>Lebensversicherungen</i>	17.112	15.504
Bestyrelsesansvarsforsikring <i>Haftpflichtversicherung des Aufsichtsrats</i>	3.219	4.249
Gebyrer m.v. <i>Gebühren u.A.</i>	5.708	7.059
Diverse omkostninger <i>Diverse Aufwendungen</i>	17.823	6.981
Administrationsomkostninger i alt	278.306	257.545
<i>Verwaltungskosten insgesamt</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2015	2014
	dkk	dkk
4 Finansielle indtægter		
<i>Finanzeinkünfte</i>		
Renter, kreditinstitutter	16	106
<i>Zinsen, Kreditinstitute</i>		
Kursgevinst, valuta	0	8.249
<i>Kursgewinn, Devisen</i>		
Finansielle indtægter i alt	16	8.355
<i>Finanzeinkünfte insgesamt</i>		
5 Finansielle omkostninger		
<i>Finanzaufwendungen</i>		
Renter, prioritetsgæld, Eurohypo	1.497.899	1.544.492
<i>Zinsen, Hypothekenschulden, Eurohypo</i>		
Renter, prioritetsgæld, Vestjysk Bank	633.739	695.781
<i>Zinsen, Hypothekenschulden, Vestjysk Bank</i>		
Renter, kassekredit, Vestjysk Bank	149.746	149.093
<i>Zinsen, Kontokorrentkredit, Vestjysk Bank</i>		
Renter, komplementarselskab	13.175	12.462
<i>Zinsen, Komplementärsgesellschaft</i>		
Renter, øvrige	289	7
<i>Zinsen, Sonstige</i>		
Kurstab, valuta	7.117	0
<i>Kursverlust, Devisen</i>		
Finansielle omkostninger i alt	2.301.965	2.401.835
<i>Finanzaufwendungen insgesamt</i>		
6 Værdireguleringer		
<i>Wertberichtigungen</i>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-13.460.940	0
<i>Berichtigung Immobilien, renditebezogen, vgl. Anhang 7</i>		
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	118.506	-121.771
<i>Berichtigung Immobilien, währungskursbezogen, vgl. Anhang 7</i>		
Regulering langfristet gæld, renterelateret, jf. note 10 og 11	0	0
<i>Berichtigung langfristiger Verbindlichkeiten, zinsbezogen, vgl. Anhang 10 und 11</i>		
Regulering langfristet gæld, valutakursrelateret, jf. note 10 og 11	-98.976	88.798
<i>Berichtigung langfristiger Verbindlichkeiten, währungskursbezogen, vgl. Anhang 10 und 11</i>		
Værdireguleringer i alt	-13.441.410	-32.973
<i>Wertberichtigungen insgesamt</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
7 Investeringsejendom		
<i>Investitionsimmobilien</i>		
Anskaffelsessum, primo <i>Anschaffungspreis, Jahresanfang</i>	58.497.259	58.497.259
Afgang i året <i>Abgänge im Jahresverlauf</i>	-28.231.654	0
Anskaffelsessum, ultimo <i>Anschaffungspreis, Jahresende</i>	30.265.605	58.497.259
Anskaffelsessum, ultimo, EUR <i>Anschaffungspreis, Jahresende, EUR</i>	5.272.161	7.840.881
Regulering til dagsværdi, primo <i>Berichtigung zum Tageswert, Jahresanfang</i>	-4.221.096	-4.099.325
Årets regulering, afkastrelateret <i>Berichtigung im Jahre, renditebezogen</i>	-3.775.515	0
Årets regulering, valutakursrelateret <i>Berichtigung im Jahre, währungskursbezogen</i>	118.506	-121.771
Regulering til dagsværdi, ultimo <i>Berichtigung zum Tageswert, Jahresende</i>	-7.878.105	-4.221.096
Dagsværdi, ultimo <i>Tageswert, Jahresende</i>	22.387.500	54.276.163
Dagsværdi, ultimo, EUR <i>Tageswert, Jahresende, EUR</i>	3.000.000	7.291.655
Afkastprocent <i>Renditeprozentsatz</i>	9,87%	7,32%

Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype.

Die Bewertung des Renditeanspruchs basiert auf Informationen über die allgemeine regionale Entwicklung des Renditeanspruchs sowie auf relevanten örtlichen Gegebenheiten für den betreffenden Immobiliertyp.

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Schwankungen im Renditeanspruch würden folgende

Immobilienwerte ergeben (in DKK):

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25% <i>Immobilienwert bei einem Anstieg des Renditeprozentsatzes um 0,25 %</i>	21.834.449	52.483.687
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25% <i>Immobilienwert bei einem Absinken des Renditeprozentsatzes um 0,25 %</i>	22.969.296	56.195.405

**NOTER
ANHANG**

	2015	2014
	dkk	dkk
8 Andre tilgodehavender		
<i>Sonstige Forderungen</i>		
Tilgodehavende fællesregnskab	18.403	50.962
<i>Forderungen aus Abrechnung der Gemeinschaftskosten</i>		
Tilgodehavende hos lejer	0	65.185
<i>Forderungen an Mieter</i>		
Tilgodehavende dansk moms	94.392	40.153
<i>Guthaben an dänischer Umsatzsteuer</i>		
Tilgodehavende investorindskud	187.813	99.838
<i>Ausstehende Investoreneinlagen</i>		
Tilgodehavende øvrige	3.448	3.448
<i>Forderungen im Übrigen</i>		
Andre tilgodehavender i alt	304.056	259.586
<i>Sonstige Forderungen insgesamt</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
9 Egenkapital		
<i>Eigenkapital</i>		
Stamkapital udgør:		
<i>Das Stammkapital beläuft sich auf:</i>		
240 kommanditanparter á kr. 100.000, primo	24.000.000	30.000.000
<i>240 Kommanditanteile à DKK 100.000</i>		
Nedsættelse af stamkapital	0	-6.000.000
<i>Reduktion das Stammkapital</i>		
240 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	24.000.000	24.000.000
<i>240 Kommanditanteile à DKK 100.000, Jahresende</i>		
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
<i>Der Baranteil des Stammkapitals beträgt:</i>		
240 kommanditanparter á kr. 31.242, primo	7.498.007	8.247.509
<i>240 Kommanditanteile à DKK 31.242, Jahresanfang</i>		
Ændring i året	900.000	1.125.000
<i>Änderung im Jahresverlauf</i>		
Nedsættelse af stamkapital	0	-1.874.502
<i>Reduktion das Stammkapital</i>		
240 kommanditanparter á kr. 34.992, ultimo	8.398.007	7.498.007
<i>240 Kommanditanteile à DKK 34.992, Jahresende</i>		
Resthæftelse i alt	15.601.993	16.501.993
<i>Resthaftung insgesamt</i>		
Pr. anpart	65.008	68.758
<i>Pro Anteil</i>		
Overført resultat		
<i>Ergebnisvortrag</i>		
Overført resultat, primo	5.286.847	2.670.483
<i>Ergebnisvortrag, Jahresanfang</i>		
Tab på investor tilgodehavende	-168.750	-428.175
<i>Verlust an Investorenforderungen</i>		
Nedsættelse af stamkapital	0	1.874.502
<i>Reduktion das Stammkapital</i>		
Overført af årets resultat	-12.205.525	1.170.037
<i>Übertrag vom Jahresergebnis</i>		
Overført resultat, ultimo	-7.087.428	5.286.847
<i>Ergebnisvortrag, Jahresende</i>		
Egenkapital i alt	1.310.579	12.784.854
<i>Eigenkapital insgesamt</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
10 Prioritetsgæld Eurohypo		
<i>Hypothekenskulden Eurohypo</i>		
Eurohypo 5427900128	14.696.196	15.332.243
Eurohypo 5428974021	13.853.709	14.455.040
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld Eurohypo, til optagelseskurs	28.549.905	29.787.283
<i>Hypothekenskulden, zum Aufnahmekurs</i>	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld Eurohypo, nominelt EUR	3.826.893	3.992.754
<i>Hypothekenskulden, Nennwert in EUR</i>	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-66.818	-145
<i>Wertberichtigung, Jahresanfang</i>		
Årets værdiregulering, renteværdirelateret	0	0
<i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, zinssatzbezogen</i>		
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	75.105	-66.673
<i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, währungskursbezogen</i>	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	8.287	-66.818
<i>Wertberichtigung, Jahresende</i>	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	28.558.192	29.720.465
<i>Tageswert, Jahresende</i>	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld Eurohypo, dagsværdi EUR	3.826.893	3.992.754
<i>Hypothekenskulden, Tageswert in EUR</i>	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
<u>Langfristiger Teil:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
<i>Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>		
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
<i>Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
<i>Langfristiger Teil insgesamt</i>	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
<u>Kurzfristiger Teil:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	28.558.192	29.720.465
<i>Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag</i>	<hr/>	<hr/>

**NOTER
ANHANG**

	2015	2014
	dkk	dkk
11 Prioritetsgæld Vestjysk Bank		
<i>Prioritetsgæld Vestjysk Bank</i>		
Prioritetsgæld Vestjysk Bank, til optagelseskurs	8.751.465	9.699.117
<i>Hypothekenskulden, zum Aufnahmekurs</i>		
Prioritetsgæld Vestjysk Bank, nominelt EUR	1.173.606	1.300.690
<i>Hypothekenskulden, Nennwert in EUR</i>		
Værdiregulering, primo	-17.299	4.826
<i>Wertberichtigung, Jahresanfang</i>		
Årets værdiregulering, renteværdirelateret	0	0
<i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, zinssatzbezogen</i>		
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	23.871	-22.125
<i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, währungskursbezogen</i>		
Værdiregulering, ultimo	6.572	-17.299
<i>Wertberichtigung, Jahresende</i>		
Dagsværdi, ultimo	8.758.037	9.681.818
<i>Tageswert, Jahresende</i>		
Prioritetsgæld Vestjysk Bank, dagsværdi EUR	1.173.606	1.300.690
<i>Hypothekenskulden, Tageswert in EUR</i>		
<u>Langfristet del:</u>		
<u>Langfristiger Teil:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	2.538.761	4.218.256
<i>Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>		
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	5.119.977	4.511.154
<i>Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>		
Langfristet del i alt	7.658.738	8.729.410
<i>Langfristiger Teil insgesamt</i>		
<u>Kortfristet del:</u>		
<u>Kurzfristiger Teil:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.099.299	952.408
<i>Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2015	2014
	dkk	dkk
12 Anden gæld		
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Mellemregning med Komplementar Christian-IV-Strasse ApS	188.854	178.625
<i>Verrechnung mit Komplementärin Komplementar Christian-IV-Strasse ApS</i>		
Depositum	14.552	14.515
<i>Kautionen</i>		
Skyldig tysk moms	55.057	59.043
<i>Geschuldete deutscher Umsatzsteuer</i>		
Skyldige renter	134.025	126.312
<i>Geschuldete Zinsen</i>		
Skyldige omkostninger	834.134	152.102
<i>Geschuldete Aufwendungen</i>		
Anden gæld i alt	1.226.622	530.597
<i>Sonstige Verbindlichkeiten insgesamt</i>		

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

*Verpfändungen, Sicherheiten und
Eventualverbindlichkeiten*

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 22.388 samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Selskabets likvide beholdning er pantsat til sikkerhed for bankmellemværende.

Selskabets finansieringskilder har transport i lejeindtægterne.

Sicherheitsleistungen

Aktiva mit einem Buchwert von tDKK 22.388 sowie der nicht eingezahlte Teil des Stammkapitals sind für die Finanzierungsquellen der Gesellschaft als Sicherheit gestellt worden.

Die Barliquidität der Gesellschaft ist als Sicherheit für Bankverbindlichkeiten verpfändet worden.

Die Finanzierungsquellen der Gesellschaft sind durch Abtretung von Mietforderungen gesichert.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Andere Verbindlichkeiten

Die Kommanditgesellschaft hat keine Kautions-, Garantie- oder sonstigen Eventualverbindlichkeiten auf sich genommen, abgesehen von dem, was für eine Immobiliengesellschaft üblich ist und im Übrigen aus dem Jahresbericht und dem Anhang hervorgeht.